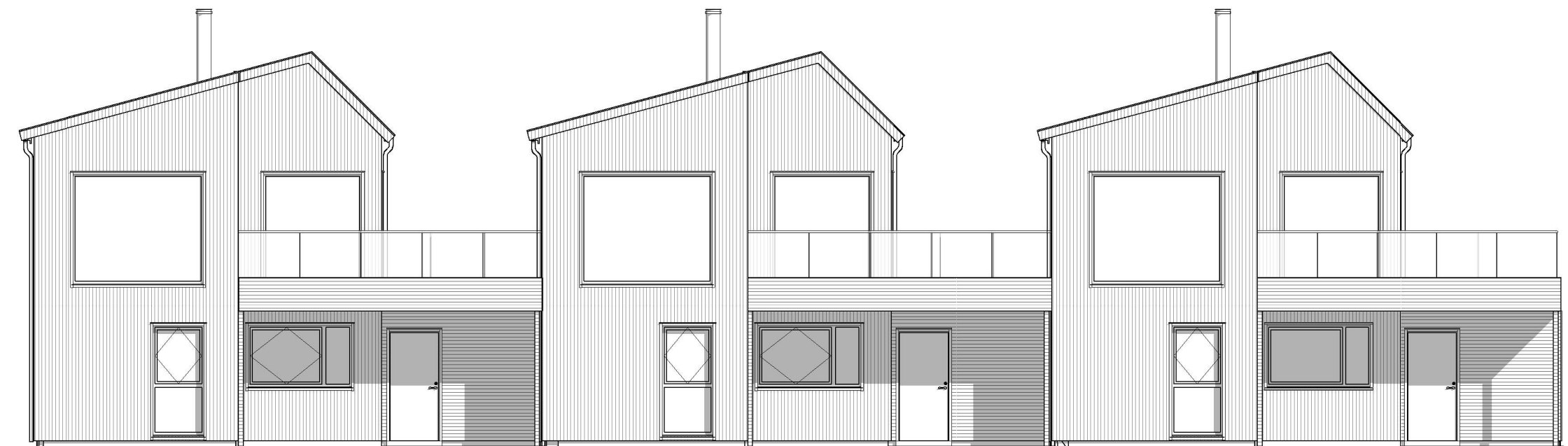




Fasade 1



Fasade 2

BYGGEMELDINGSTEGNING



Systemhus

Utarbeidet av:

MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM:

Ryfylke Trelast AS

TILTAKSHAVER:

G.nr/B.nr:

103/283

BYGGEPLASS:

Årdal brygge B3

KOMMUNE:

Hjelmeland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD:

Fasader

PROSJEKT/HUSTYPE:

Bolig 3 i rekke 5-7

ARKITEKT:

MGA

DATO:

22.06.23

TEGN:

RT

FORMAT:

A3

MÅLESTOKK:

1 : 100

KONTR:

PROSJEKT NR:
20230508

REV:

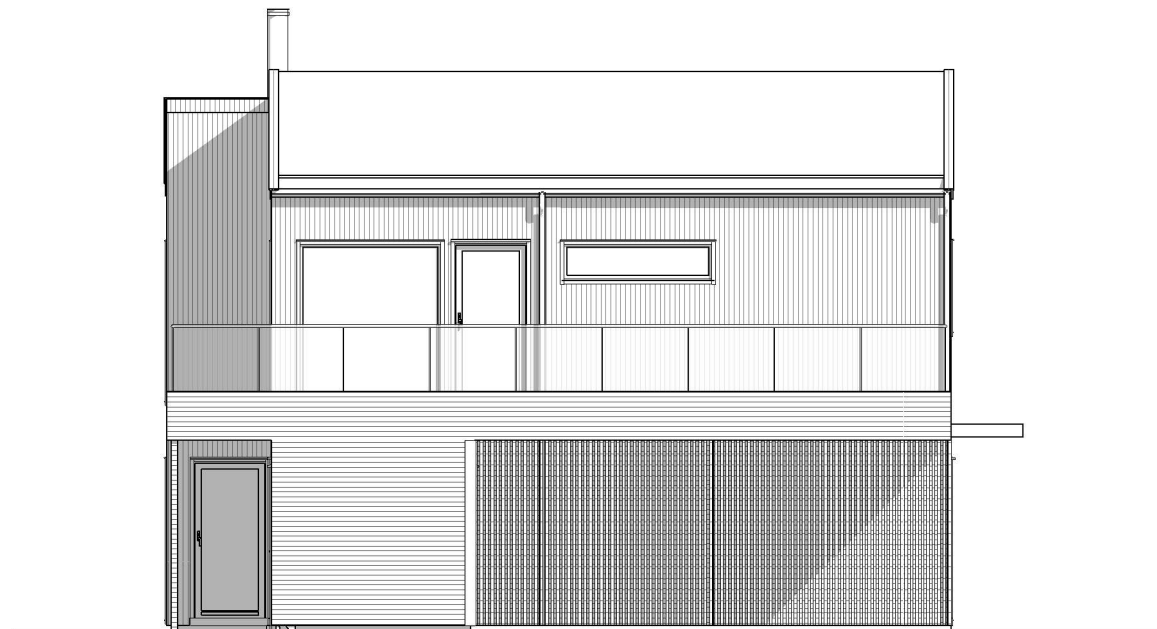
TEGN.NR:

F40.01

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Fasade 3



Fasade 4

BYGGEMELDINGSTEGNING



Systemhus

Utarbeidet av:

MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM:

Ryfylke Trelast AS

TILTAKSHAVER:

G.nr/B.nr:

103/283

BYGGEPLASS:

Årdal brygge B3

KOMMUNE:

Hjelmeland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD:

Fasader

PROSJEKT/HUSTYPE:

Bolig 3 i rekke 5-7

ARKITEKT:

MGA

DATO:

22.06.23

TEGN:

RT

FORMAT:

A3

MÅLESTOKK:

1 : 100

KONTR:

PROSJEKT NR:
20230508

REV:

TEGN.NR:

F40.02

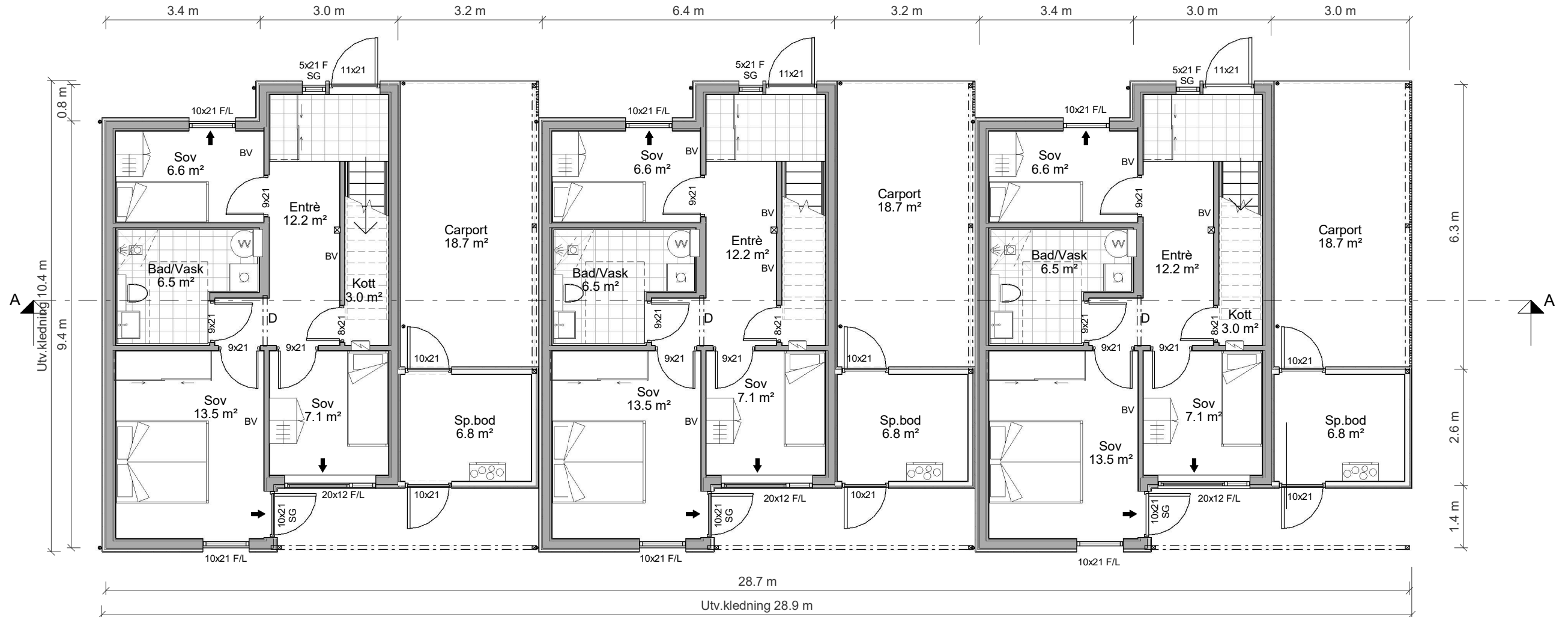
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.

Fasade 3

Fasade 4

Fasade 2

Fasade 1



- Symbolforklaring:**
- ➔ = Rømningsvei
 - ⊕R = Radonpunkt
 - BV = Bærevegg
 - D = Drager
 - SD = Synlig Drager
 - DIM = Drager i møne
 - SG = Sikkerhetsglass

BYGGEMELDINGSTEGNING

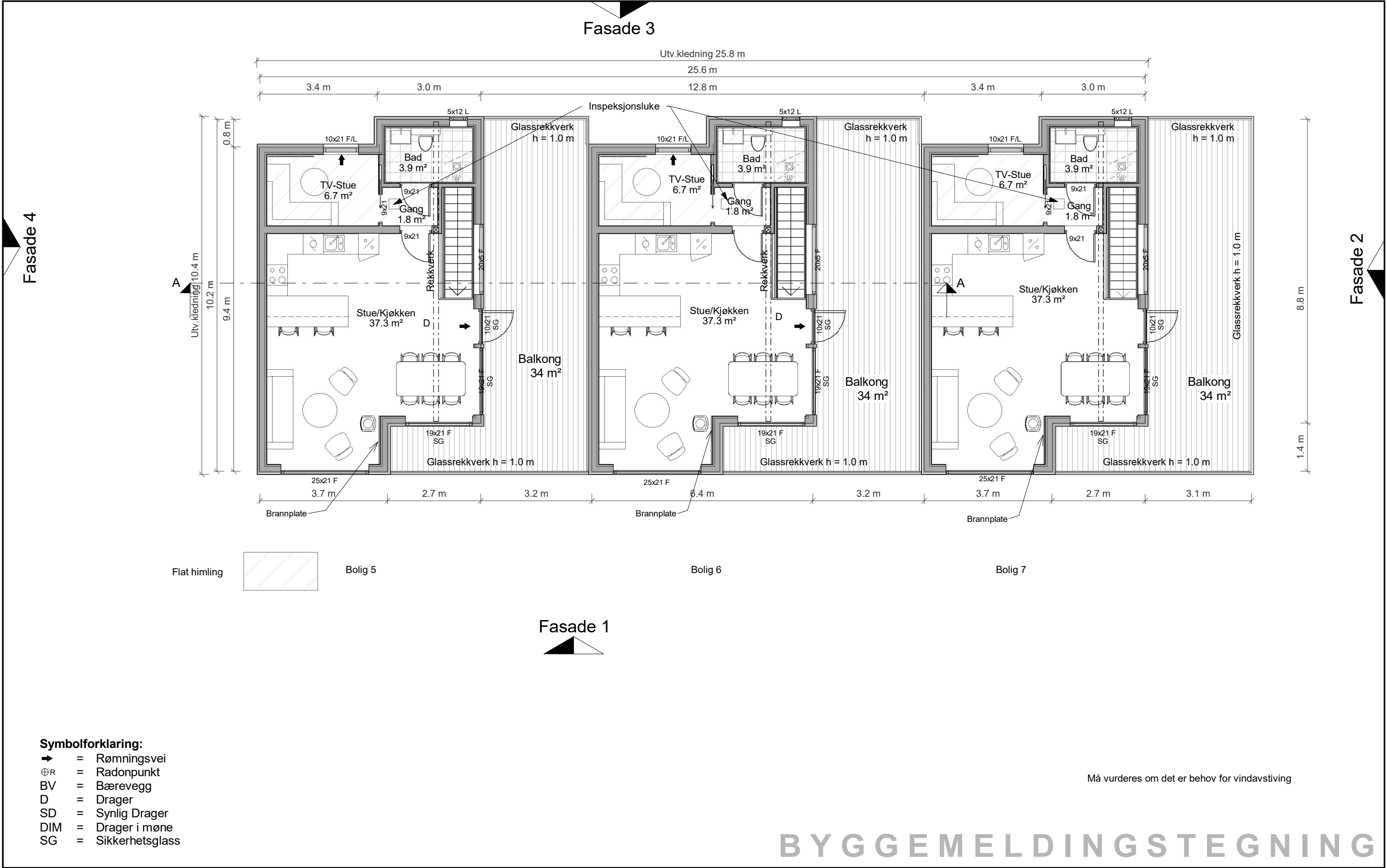


Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

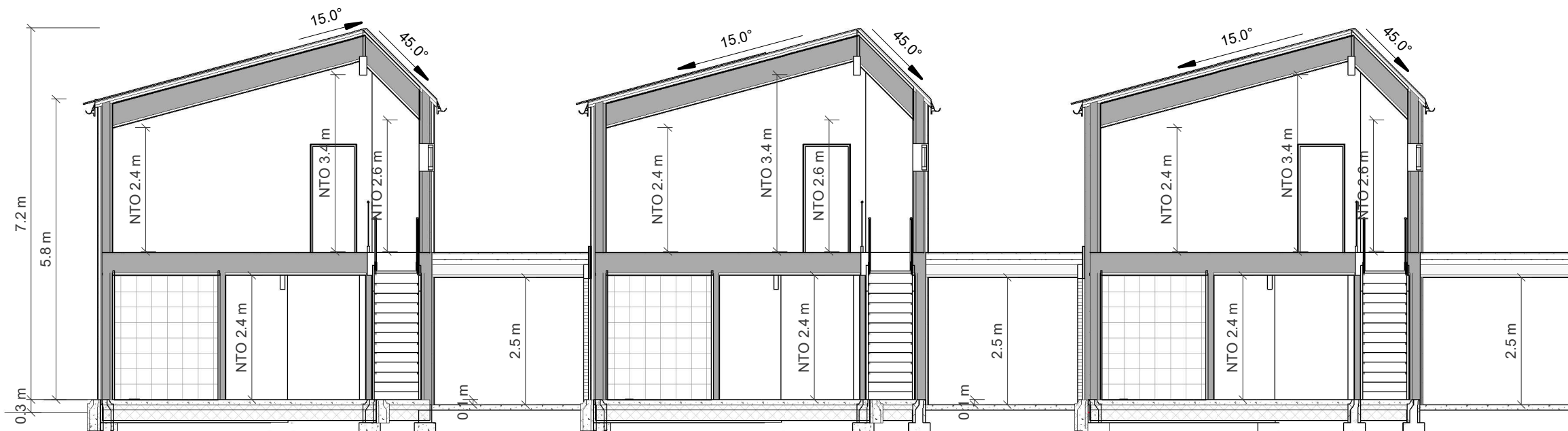
MEDLEM:
Ryfylke Trelast AS
TILTAKSHAVER:
G.nr/B.nr:
103/283
BYGGEPLASS:
Årdal brygge B3
KOMMUNE:
Hjelmeland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Plan 01	FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT/HUSTYPE: Bolig 3 i rekke 5-7	KONTR: 20230508	PROSJEKT NR: 20230508
ARKITEKT: MGA	DATO: 22.06.23	TEGN: RT
REV:	REV:	TEGN NR: P20.01



	Utarbeidet av:		MEDLEM:		TEGN, INNHOLD:		FORMAT:	MÅLESTOKK:			
	 E-mail: post@mgarkitekter.no		Ryfylke Trelast AS		Plan 02		A3	1 : 100			
			TILTAKSHAVER:		PROSJEKT/HUSTYPE:		KONTR:	PROSJEKT NR:			
			G.nr/B.nr:		Bolig 3 i rekke 5-7			20230508			
			BYGGEPLASS:		KOMMUNE:		ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	REV:	TEGN.NR:
		Årdal brygge B3		Hjelmeland		MGA	22.06.23	RT		P20.02	
						REV.	DATO	REVISJON	SIGN.		



Bolig 5

Arealtabell (BRA) Byggemelding A		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	1.Etg. - A	52.3
Plan 01	Carport - A	18.7
Plan 01	Sp.bod - A	6.8
		77.7
Plan 02	2.Etg - A	52.0
		52.0
Totalt Areal:		129.7
Arealtabell (BRA) Byggemelding A Åpent area		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	Åpent o/inngang - A	7.7
Totalt Areal:		7.7
P-rom Bolig A:		104.3m²

Bolig 6

Arealtabell (BRA) Byggemelding B		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	1.Etg - B	52.3
Plan 01	Carport - B	18.7
Plan 01	Sp.bod - B	6.8
		77.7
Plan 02	2.Etg - B	52.0
		52.0
Totalt Areal:		129.7
Arealtabell (BRA) Byggemelding B Åpent area		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	Åpent o/inngang - B	7.7
Totalt Areal:		7.7
P-rom Bolig B:		104.3m²

Bolig 7

Arealtabell (BRA) Byggemelding C		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	1.Etg - C	52.3
Plan 01	Carport - C	18.7
Plan 01	Sp.bod - C	6.8
		77.7
Plan 02	2.Etg - C	52.0
		52.0
Totalt Areal:		129.7
Arealtabell (BRA) Byggemelding C Åpent area		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	Åpent o/inngang - C	7.7
Totalt Areal:		7.7
P-rom Bolig C:		104.3m²

MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningssdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Gesims og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 25cm under ferdig støpt plate.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Boligen må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Ved tilgjengelig bolig:

- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

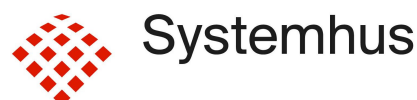
Dimensjonerende forutsetninger:

- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT=0.7

Arealtabell (BYA)

Areal netto	Areal (m²)
291.3	292

BYGGEMELDINGSTEGNING



Utarbeidet av:



E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM:

Ryfylke Trelast AS

TILTAKSHAVER:

G.nr/B.nr:

103/283

BYGGEPLASS:

Årdal brygge B3

KOMMUNE:

Hjelmeland

TEGN, INNHOLD:

Snitt

PROSJEKT/HUSTYPE:

Bolig 3 i rekke 5-7

ARKITEKT:

MGA

DATO:

15.06.23

TEGN:

RT

FORMAT:

A3

MÅLESTOKK:

1 : 100

KONTR:

PROSJEKT NR:

20230508

REV:

TEGN.NR:

S40.01