



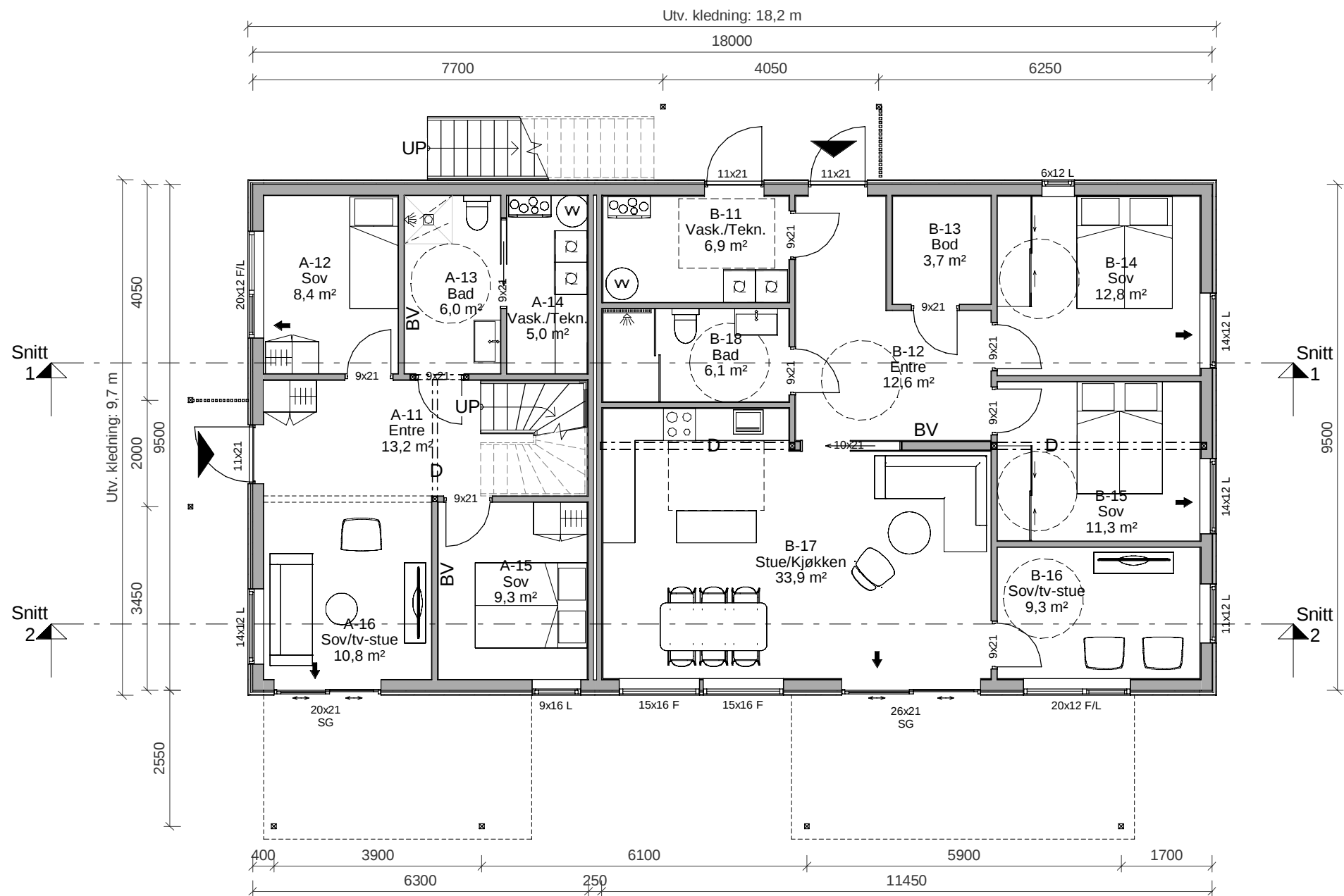
TILTAKSHAVER:  
Årdal Brygge  
BYGGEPLASS:  
Årdal Brygge B2

G.nr/B.nr:  
100/6  
KOMMUNE:  
Hjelmeland

|      |          |                   |       |
|------|----------|-------------------|-------|
| 3    | 15.03.25 | Byggemelding - KS | VAK   |
| 2    | 05.03.25 | Komplett utkast   | VAK   |
| 1    | 19.02.25 | Skisseutkast      | VAK   |
| REV. | DATO     | REVISJON          | SIGN. |

|                                   |               |                 |               |                       |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------|
| TEGN, INNHOLD:<br>Situasjonsplan  |               |                 | FORMAT:<br>A3 | MÅLESTOKK:<br>1 : 500 |
| PROSJEKT/HUSTYPE:<br>3-mans bolig |               |                 | KONTR:<br>-   | PROSJEKT NR:<br>2592  |
| ARKITEKT:<br>V. Klavenes          | DATO:<br>2024 | TEGN:<br>Author | REV:<br>3     | TEGN.NR:<br>10-PL-11  |

Fasade 3



MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningssdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- Romhøyde er 2,4m dersom annet ikke er spesifisert.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter. Målene kan avvike i negativ retning.
- For utstikking. Se egen tegning
- Statistiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Vindu over 3,3m over terreng skal ha barnesikring.

Arealtabell (BYA)

| Beskrivelse             | Areal netto | Areal (m²) |
|-------------------------|-------------|------------|
| Balkonger               | 10,0        | 10         |
| Balkonger               | 15,0        | 15         |
| Bolig                   | 176,0       | 176        |
| Overdekket Inngang Bak  | 5,9         | 6          |
| Overdekket Inngang Vest | 2,3         | 3          |

Arealtabell (BRA)

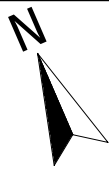
| Etasje:       | Beskrivelse:          | Type: | Areal (m²) |
|---------------|-----------------------|-------|------------|
| Plan 01       | B                     |       | 101,4      |
| Plan 01       | A                     |       | 55,0       |
| Plan 01       | Overdekket Terrasse A |       | 9,2        |
| Plan 01       | Overdekket Terrasse B |       | 14,0       |
| Plan 01       | Overdekket Inngang B  |       | 5,3        |
| Plan 01       | Overdekket Inngang A  |       | 1,9        |
|               |                       |       | 186,7      |
| Plan 02       | A                     |       | 55,0       |
| Plan 02       | B                     |       | 101,4      |
| Plan 02       | Overdekket Inngang C  |       | 5,3        |
|               |                       |       | 161,7      |
| Totalt Areal: |                       |       | 348,4      |

Symbolforklaring:

- ▲ = Adkomst Hovedinngang
- ➔ = Rømningsvei
- BV = Bærevegg
- D = Drager
- S = Synlig innv. søyle
- SD = Synlig Drager
- DM = Drager i møne
- SG = Sikkerhetsglass

Fasade 1

BYGGEMELDINGSTEGNING



TILTAKSHAVER:  
Årdal Brygge

G.nr/B.nr:  
100/6

BYGGEPLASS:  
Årdal Brygge B2

KOMMUNE:  
Hjelmeland

TEGN, INNHOLD:

Plan 01

PROSJEKT/HUSTYPE:

3-mans bolig

ARKITEKT:

V. Klavenes

DATO:

2024

TEGN:

Author

REV:

3

MÅLESTOKK:

A3

1 : 100

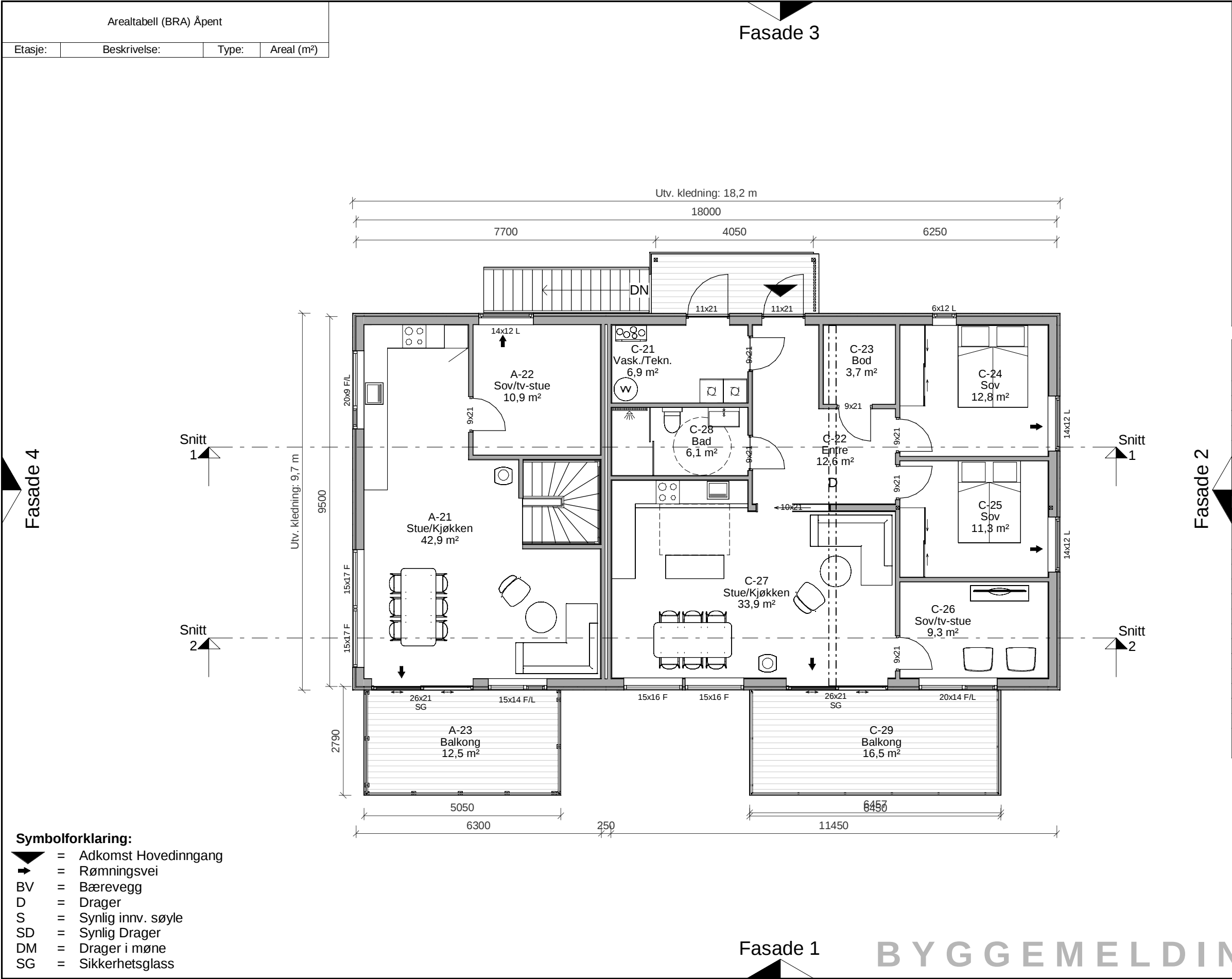
PROSJEKT NR:

2592

TEGN.NR:

22-PL-11

| Arealtabell (BRA) Åpent |              |       |            |
|-------------------------|--------------|-------|------------|
| Etasje:                 | Beskrivelse: | Type: | Areal (m²) |



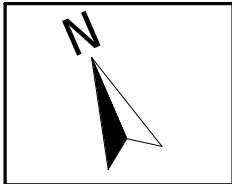
#### MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- Romhøyde er 2,4m dersom annet ikke er spesifisert.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter. Målene kan avike i negativ retning.
- For utstikking. Se egen tegning
- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Vindu over 3,3m over terreng skal ha barnesikring.

| Arealtabell (BYA)       |             |            |
|-------------------------|-------------|------------|
| Beskrivelse             | Areal netto | Areal (m²) |
| Balkonger               | 10,0        | 10         |
| Balkonger               | 15,0        | 15         |
| Bolig                   | 176,0       | 176        |
| Overdekket Inngang Bak  | 5,9         | 6          |
| Overdekket Inngang Vest | 2,3         | 3          |

| Arealtabell (BRA)   |                       |       |            |
|---------------------|-----------------------|-------|------------|
| Etasje:             | Beskrivelse:          | Type: | Areal (m²) |
| Plan 01             | B                     |       | 101,4      |
| Plan 01             | A                     |       | 55,0       |
| Plan 01             | Overdekket Terrasse A |       | 9,2        |
| Plan 01             | Overdekket Terrasse B |       | 14,0       |
| Plan 01             | Overdekket Inngang B  |       | 5,3        |
| Plan 01             | Overdekket Inngang A  |       | 1,9        |
| 186,7               |                       |       |            |
| Plan 02             | A                     |       | 55,0       |
| Plan 02             | B                     |       | 101,4      |
| Plan 02             | Overdekket Inngang C  |       | 5,3        |
| 161,7               |                       |       |            |
| Totalt Areal: 348,4 |                       |       |            |

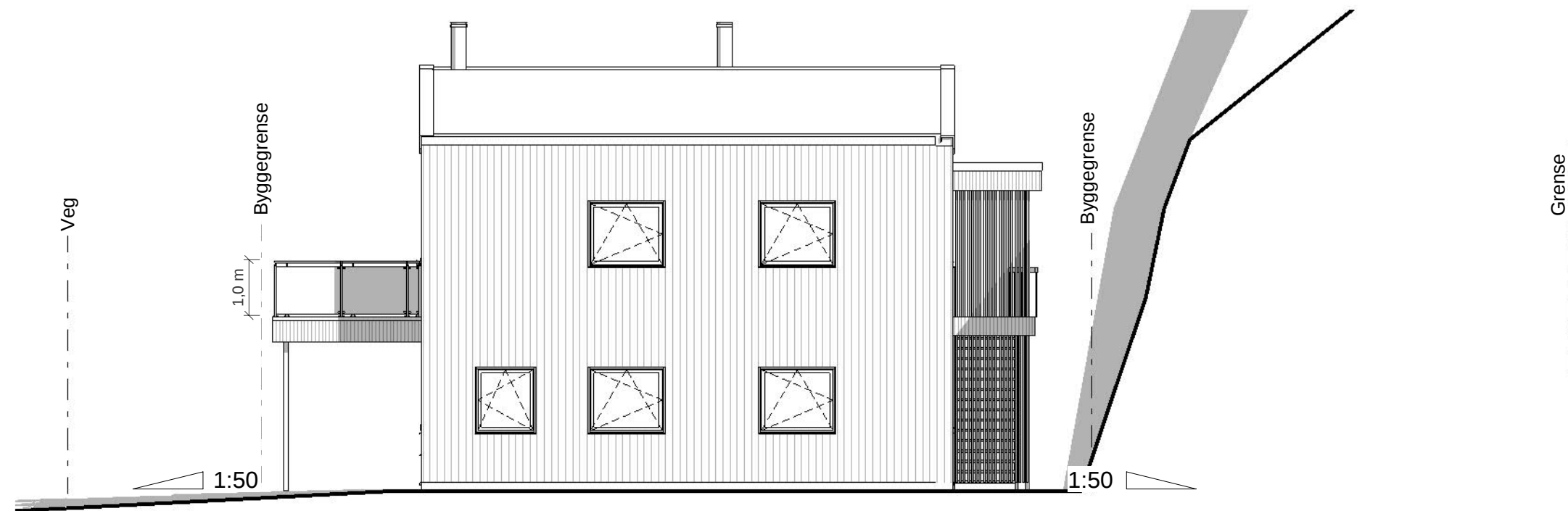
## BYGGEMELDINGSTEGNING



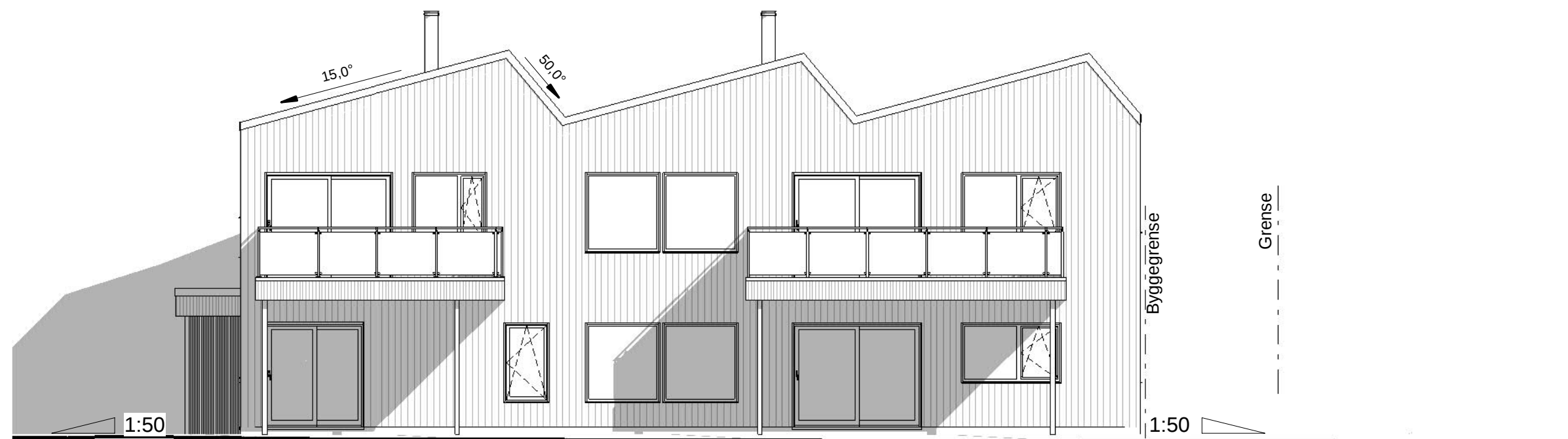
|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| TILTAKSHAVER:<br>Årdal Brygge  | G.nr/B.nr:<br>100/6    |
| BYGGEPLASS:<br>Årdal Brygge B2 | KOMMUNE:<br>Hjelmeland |

| REV. | DATO     | REVISJON          | SIGN. |
|------|----------|-------------------|-------|
| 3    | 15.03.25 | Byggemelding - KS | VAK   |
| 2    | 05.03.25 | Komplett utkast   | VAK   |
| 1    | 19.02.25 | Skisseutkast      | VAK   |

|                                   |               |                 |               |                       |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------|
| TEGN, INNHOLD:<br>Plan 02         |               |                 | FORMAT:<br>A3 | MÅLESTOKK:<br>1 : 100 |
| PROSJEKT/HUSTYPE:<br>3-mans bolig |               |                 | KONTR:<br>-   | PROSJEKT NR:<br>2592  |
| ARKITEKT:<br>V. Klavenes          | DATO:<br>2024 | TEGN:<br>Author | REV:<br>3     | TEGN.NR:<br>22-PL-21  |



Fasade 2



Fasade 1

## BYGGEMELDINGSTEGNING



TILTAKSHAVER:  
Årdal Brygge

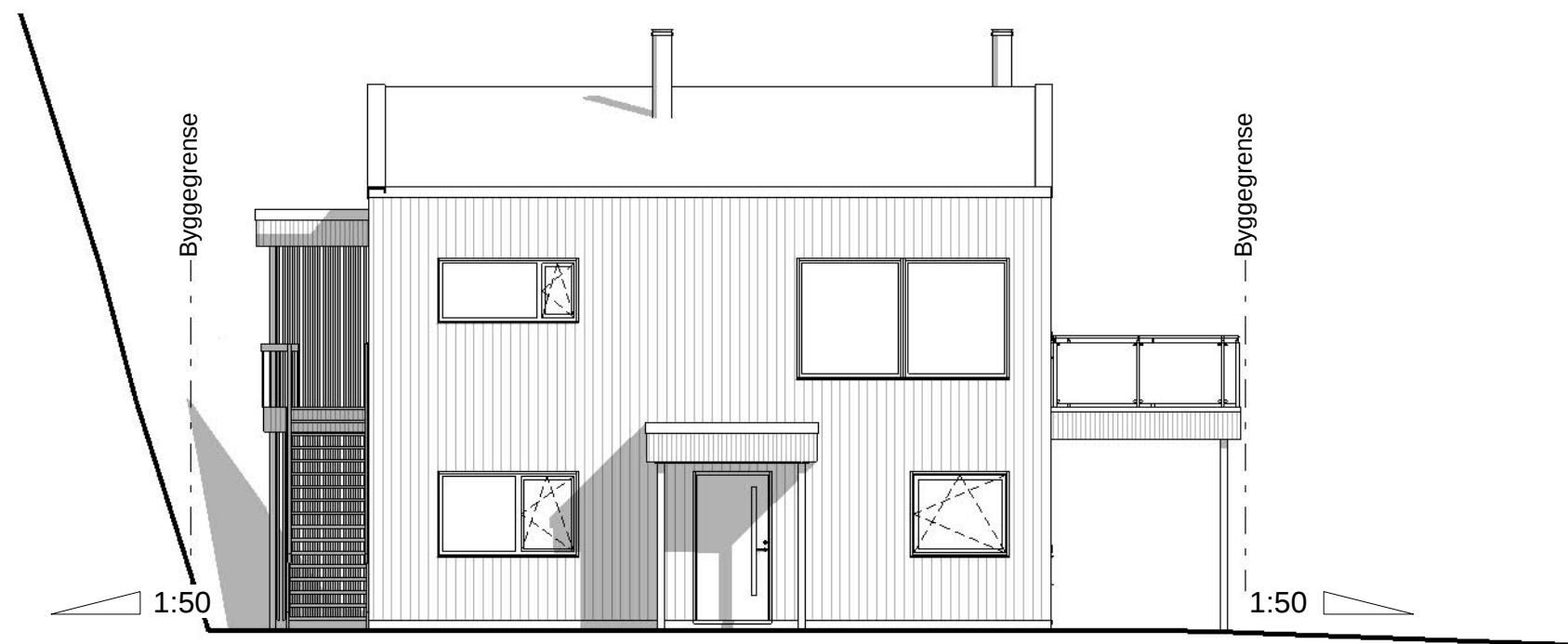
G.nr/B.nr:  
100/6

BYGGEPLASS:  
Årdal Brygge B2

KOMMUNE:  
Hjelmeland

| REV. | DATO     | REVISJON          | SIGN. |
|------|----------|-------------------|-------|
| 3    | 15.03.25 | Byggemelding - KS | VAK   |
| 2    | 05.03.25 | Komplett utkast   | VAK   |
| 1    | 19.02.25 | Skisseutkast      | VAK   |

|                                          |                      |                        |                      |                              |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|
| TEGN, INNHOLD:<br><b>Fasader</b>         |                      |                        | FORMAT:<br><b>A3</b> | MÅLESTOKK:<br><b>1 : 100</b> |
| PROSJEKT/HUSTYPE:<br><b>3-mans bolig</b> |                      |                        | KONTR:<br><b>-</b>   | PROSJEKT NR:<br><b>2592</b>  |
| ARKITEKT:<br><b>V. Klavenes</b>          | DATO:<br><b>2024</b> | TEGN:<br><b>Author</b> | REV:<br><b>3</b>     | TEGN.NR:<br><b>42-FA-01</b>  |



Fasade 4



Fasade 3

## BYGGEMELDINGSTEGNING



TILTAKSHAVER:  
Årdal Brygge

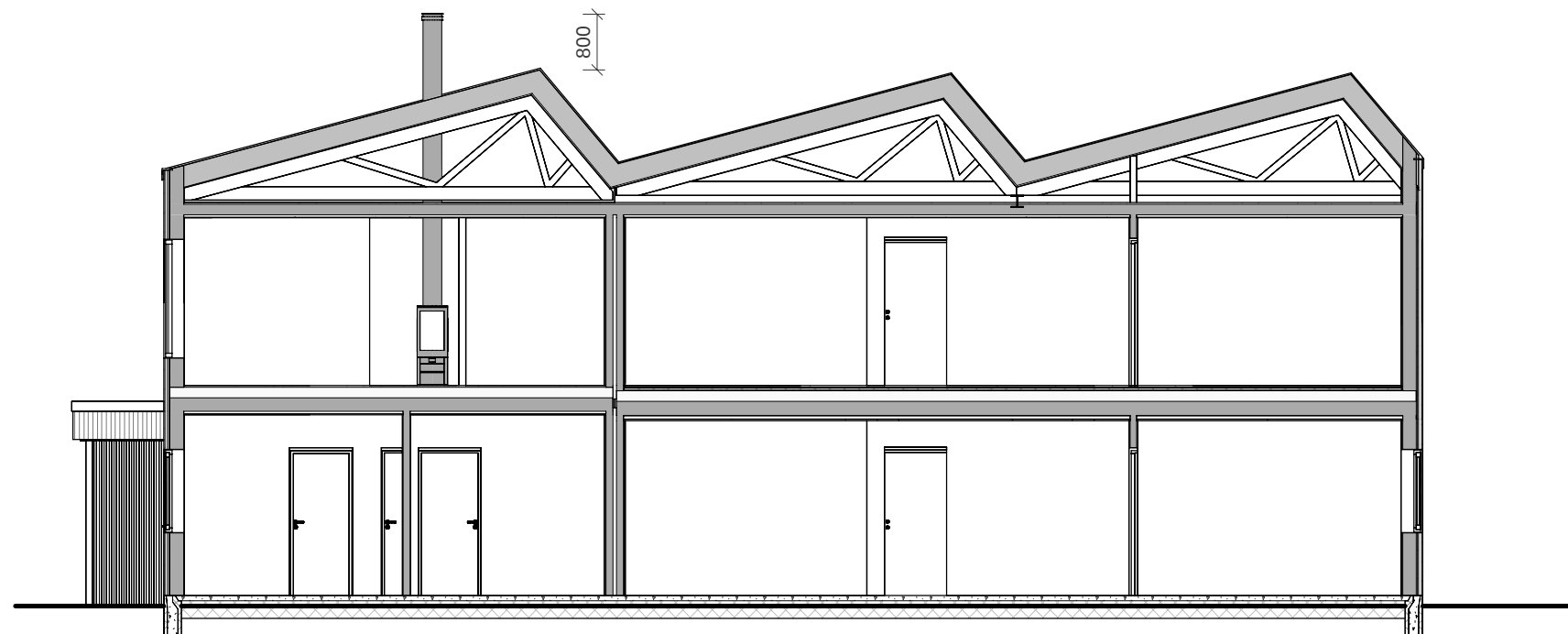
G.nr/B.nr:  
100/6

BYGGEPLASS:  
Årdal Brygge B2

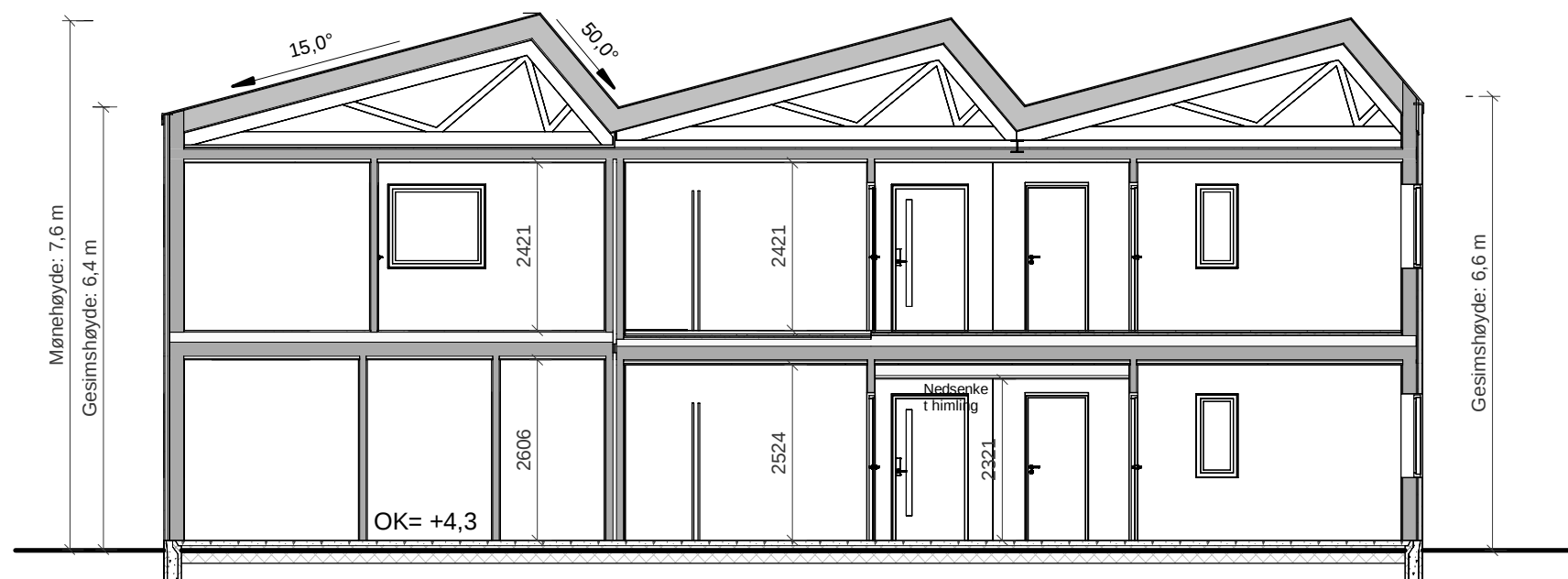
KOMMUNE:  
Hjelmeland

| REV. | DATO     | REVISJON          | SIGN. |
|------|----------|-------------------|-------|
| 3    | 15.03.25 | Byggemelding - KS | VAK   |
| 2    | 05.03.25 | Komplett utkast   | VAK   |
| 1    | 19.02.25 | Skisseutkast      | VAK   |

|                                          |                      |                        |                      |                              |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|
| TEGN, INNHOLD:<br><b>Fasader</b>         |                      |                        | FORMAT:<br><b>A3</b> | MÅLESTOKK:<br><b>1 : 100</b> |
| PROSJEKT/HUSTYPE:<br><b>3-mans bolig</b> |                      |                        | KONTR:<br><b>-</b>   | PROSJEKT NR:<br><b>2592</b>  |
| ARKITEKT:<br><b>V. Klavenes</b>          | DATO:<br><b>2024</b> | TEGN:<br><b>Author</b> | REV:<br><b>3</b>     | TEGN.NR:<br><b>42-FA-02</b>  |



Snitt 2



Snitt 1

#### MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningssdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- Romhøyde er 2,4m dersom annet ikke er spesifisert.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter. Målene kan avike i negativ retning.
- For utstikking. Se egen tegning
- Statistiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Vindu over 3,3m over terreng skal ha barnesikring.

## BYGGEMELDINGSTEGNING



TILTAKSHAVER:  
Årdal Brygge

G.nr/B.nr:  
100/6

BYGGEPLASS:  
Årdal Brygge B2

KOMMUNE:  
Hjelmeland

| REV. | DATO     | REVISJON          | SIGN. |
|------|----------|-------------------|-------|
| 3    | 15.03.25 | Byggemelding - KS | VAK   |
| 2    | 05.03.25 | Komplett utkast   | VAK   |
| 1    | 19.02.25 | Skisseutkast      | VAK   |

|                   |              |          |          |              |         |
|-------------------|--------------|----------|----------|--------------|---------|
| TEGN, INNHOLD:    | Snitt        | FORMAT:  | A3       | MÅLESTOKK:   | 1 : 100 |
| PROSJEKT/HUSTYPE: | 3-mans bolig | KONTR:   | -        | PROSJEKT NR: | 2592    |
| ARKITEKT:         | V. Klavenes  | DATO:    | 2024     | TEGN:        | Author  |
| REV:              | 3            | TEGN.NR: | 42-SN-01 |              |         |