

ÅRDAL BRYGGE - BÅTPLASSER

Årdal Brygge- Båtplasser



ODEL & EIE

odelogeie.no



Adresse

Årdal Brygge - båt plasser,
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Eierform

Eierseksjon

Eiendomstype

Tomt

Tomt

kvm eiet

Pris

Fra KR 225 000 til KR 337 500



ODEL & EIE



Megler

Odel & eie

Kontakt

Lars Sigve Berge

Fagansvarlig/Eiendomsmegler MNEF

Telefon

954 36 966

E-post

Lars.berge@odelogeie.no

Årdal Brygge - båt plasser

Kort kjøretur til sjarmerende Årdal sentrum (2 min), eller 10 minutters spasertur. Boligen gir deg nærhet til naturen og ro, samtidig som alle nødvendige fasiliteter er tilgjengelige i det lille, men sjarmerende sentrumet. For større utvalg og shopping, kunn en halvtime til Tau/Jørpeland. Skole og barnehage i nærheten, med kjøretid til Årdal skule på 4 minutter.



20968_10 (2).jpg







100

BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 1-5029/23 Kontaktperson: Lars Sigve Berge

Adresse: Årdal Brygge - båtplasser, 4137 ÅRDAL I RYFYLKE Tlf: 954 36 966

Undertegnede 1: Fpnr:

Undertegnede 2: Fpnr:

Adresse: Postnr, Sted:

Mail 1: Mail 2:

Tlf 1: Tlf 2:

Gir herved bindende bud stort, kr kroner

på overnevnte eiendom med tillegg av omkostninger.

FINANSIERINGSPLAN

Lånegiver..... Kontaktperson:

Tlf:

Egenkapital:..... Kr:

EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER

Ønsket overtagelsestidspunkt:..... Budet gjelder til og ned den..... Kl.....

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl 15:00 (akseptsfrist)

Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven datert 28.11.2023

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfris-ten dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få opplysninger om min identitet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

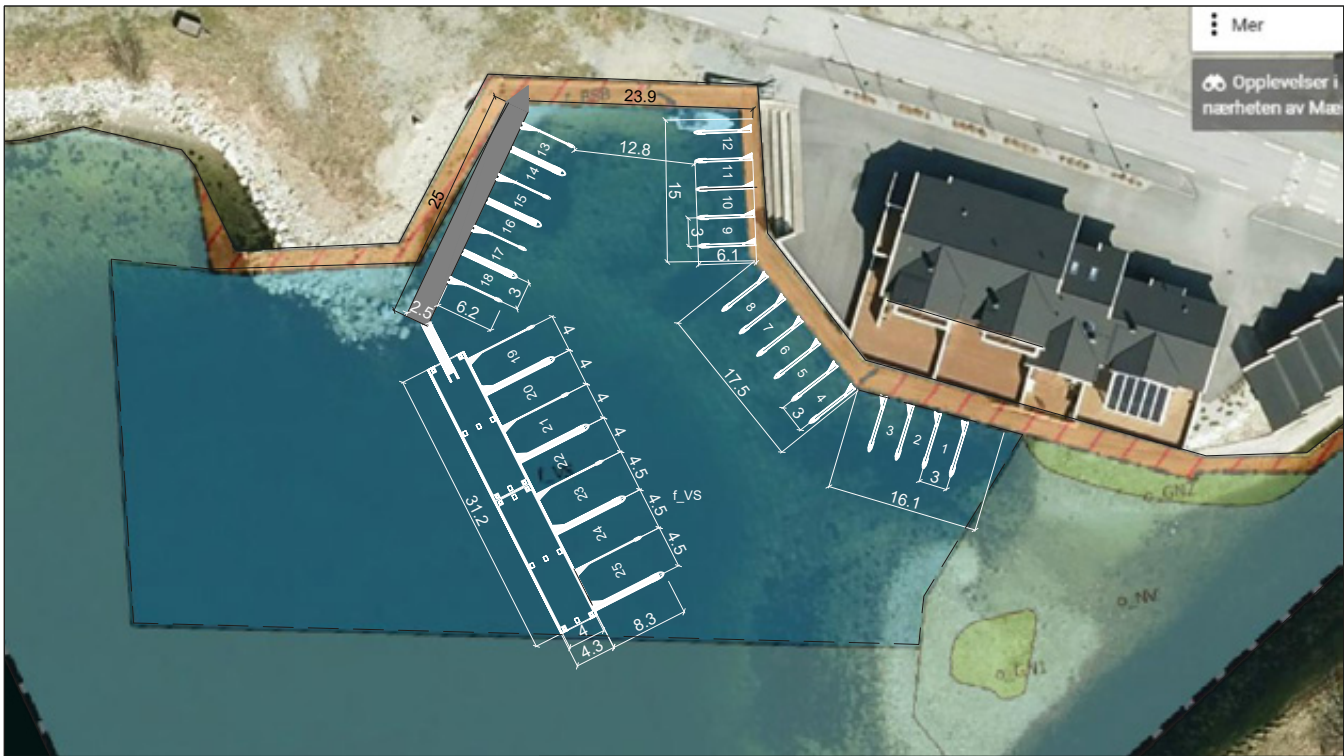
Sted/data

Budgivers underskrift

Budgivers underskrift

Legitimasjon

Legitimasjon



Dato	01.11.2023	Konstr./Tegnet	HHF	Målestokk	A4-1:500	
Beregning		Godkjent				
Årdal Tredje utkast foreløpig tegning						
Henvisning:				Erstattning for	Erstattet av	Denne tegning er vår eiendom og må ikke, uten vårt samtykke, brukes, kopieres eller mot våre interesser gjøres tilgjengelig for andre.
						Revisjon

• • • • •
VIKØrsta



Pb 193
N-6150 Ørsta
T +47 70 04 70 00
post@vikorsta.no
vikorsta.no

A-Brygger AS/Kai & Anlegg AS

Fjellsveien 50
4100 JØRPELAND

Porsgrunn, 27.09.2023

Saksnr.: 103390

A-Brygger AS -Årdal ny havn

Basert på de foreliggende opplysninger og dokumentasjon fra Dere, har vi med dette gleden av å kunne tilby følgende:

Leveransens omfang

Ant.		Enh.	Varenr.	Beskrivelse	Dim.
5		stk	5000166CC	Gangbar utrigger, Ørsta Futura, m/tredekke R (std)	6,25m (0,60)
5		stk	5000161CC	Fortøyningsbom enkel, Ørsta Futura, VR, 2011 (std)	6,10m(0,10)
10		stk	82022382	Hengsle for trefender 148x128mm, m/utsparing, par,Futura,cc	128x148mm
2		stk	S	Classic betongbrygge 4,0x15,6x1,6S (b=4,3m inkl. fender)	4,0x15,6x1,6S
1		stk	5000420CC	Lett landgang m/tredekke (150kg pr m2)	6x1m
140		m	5000714	Oppspenningswire, pris pr. meter	0,62 inch
4		stk	82028289	PUR buffer for betongbrygge, grå, 185/70x250mm	
1		stk	5002400	Wirelås komplett for 4 stk wirer	
2		stk	2847182	Bardunbolt M24*300 (forbores med 28mm)	24x300
330		m	5001938	Tau (Danline)	ø 32mm
30		m	5001950	Kjetting langlenket, G40 vzn	ø 19mm
60		m	5001952	Kjetting langlenket, G40 Tjæret	ø 25mm
8		stk	5001972	Ploglodd 1800kg	1800 kg
1		sett	5000749	Deler landfeste for krysskjetting 25+32	
2		sett	5000917	Landstrekkfeste (bolt=330mm)	

Følgende er ikke inkludert i tilbudet:

- Mottak og slep av bølgedemper
- Kraning av forankringsutstyr og utriggere
- Se ellers vedlagte ansvarsfordeling liste



ODEL & EIE

odelogeie.no



Marina

Marina / Utriggere og bommer / Gangbare utriggere

Kjøpshjelp Referanser

Gangbar utrigger Ørsta Futura 6 m m/tredekke R

Gangbar utrigger, 6 m, R, leveres uten trekantplate og beskrives som rett (R). Utriggen leveres med trykimpregnert furudekke og solid fulltending i UV- bestandig materiale.



- Fullhendret
- God oppdrift – synkretre pontonger
- Lydløse hengsler
- Tilbys med tredekke eller gitterstykke
- Enkelt montering og justering
- Enkelt vedlikehold
- CombiCoat®-beskyttet

Topmodellen Ørsta Futura™ er CombiCoat®-beskyttet for ekstra lang levetid. Det vil si at de først er varmforsniket og så lakkert med to lag hvit pulverlakk, noe som gir en holdbarhet på hele 40 år!

Marina

Marina / Utriggere og bommer

Fortøyningsbommer

Fortøyningsbommer (10 cm) skiller de ulike båtplassene og sikrer god fortøyning på begge sider av båten.

Kjøpshjelp Referanser

Våre fortøyningsbommer har god oppdrift med synkretre pontonger. De har lydløse hengsler og er enkle å justere og montere.

- God oppdrift – synkretre pontonger
- Lydløse hengsler
- Enkelt montering og justering
- Enkelt vedlikehold

Classic fortøyningsbommer kommer i varmforsniket utførelse. Ørsta Futura™ fortøyningsbommer er beskyttet med CombiCoat® for ekstra lang levetid.



Ørsta Futura™ fortøyningsbommer – Røn Østham

- Avklare at tiltaket er i henhold til reguleringsplan
- Lokalitetsvurdering¹
- Ansvarlig søker for tiltaket²
- Ansvarlig prosjekterende og utførende for brygger
- Ansvarlig for VVS-installasjon
- Ansvarlig for EL-installasjon
- Egnet tilkomstvei til monteringssted³
- Opparbeiding av landfundamenter til landgang
- Nedstøping/innfesting av landgangsbolt
- Opparbeiding av landfester til brygger
- Mottak av betongbrygger⁴
- Lagring og sikring av betongbrygger⁴
- Mottak av og lossing av øvrig materiell⁵
- Oppspenning av betongbrygger⁶
- Montering av stålbygger
- Montering av utriggere/bommer
- Montering av landgang
- Forankring av anlegget⁷
- Markering av ledninger, kabler og rør i vannet

	Kunde	Vik Ørsta	Ingen
Avklare at tiltaket er i henhold til reguleringsplan	☒	☐	☐
Lokalitetsvurdering ¹	☐	☒	☐
Ansvarlig søker for tiltaket ²	☒	☐	☐
Ansvarlig prosjekterende og utførende for brygger	☐	☒	☐
Ansvarlig for VVS-installasjon	☒	☐	☐
Ansvarlig for EL-installasjon	☒	☐	☐
Egnet tilkomstvei til monteringssted ³	☒	☐	☐
Opparbeiding av landfundamenter til landgang	☒	☐	☐
Nedstøping/innfesting av landgangsbolt	☒	☐	☐
Opparbeiding av landfester til brygger	☒	☐	☐
Mottak av betongbrygger ⁴	☒	☐	☐
Lagring og sikring av betongbrygger ⁴	☒	☐	☐
Mottak av og lossing av øvrig materiell ⁵	☒	☐	☐
Oppspenning av betongbrygger ⁶	☐	☒	☐
Montering av stålbygger	☐	☐	☒
Montering av utriggere/bommer	☐	☒	☐
Montering av landgang	☐	☒	☐
Forankring av anlegget ⁷	☐	☒	☐
Markering av ledninger, kabler og rør i vannet	☒	☐	☐
Stille til rådighet:			
• Vann og strøm (230V/16A)	☒	☐	☐
• Toalett og spiserom	☒	☐	☐
• Avfallshåndtering	☒	☐	☐
• Hjelpetøytøy under montering ⁸	☒	☒	☐
• Tilstrekkelig mellomagingsareal	☒	☐	☐
• Tilstrekkelig monteringsareal ⁹	☒	☐	☐
• Kran ¹⁰	☒	☐	☐

- 1 Det må foreligge en lokalitetsvurdering som dokumenterer alle relevante forhold ved lokaliteten og avklarer om den er innenfor bruksområdet for utstyret.
- 2 Ivareta rollen som ansvarlig søker for tiltaket i henhold til gjeldende plan- og bygningslov, og sørg for at igangsettingstillatelse leveres oss før bestilling av transport.
- 3 Tilkomstvei til monteringssted må ha minimum 3 meters bredde og 4,5 meters høyde, maks 15% helning og tåle 10 tonn akseltrykk. Ekstrakostnader ved mangler på dette belastes kunden.
- 4 Betongbrygger blir oftest fraktet med båt og kranet på sjøen. Bryggene må deretter taues inn til land for forankring, evt. mellomlagring og sikring.
- 5 Lossing/mottak ved bruk av gaffeltruck med lange gaffer og/eller kran med nødvendig kapasitet dersom stål brygger eller annet stålutstyr leveres med bil.
- 6 Gjennomgående wire som spennes opp
- 7 Kraning og utlegging av lodd. Blir lagt utfra en forankringsplan, men det kreves oftest tilpasninger utover denne. Det anbefales at dette utføres av erfarent personell innenfor forankring av bryggeanlegg.
- 8 Hjelpemidler må ha minimum 30hk motor, være enkelt manøvrerbart og ha med fører. Dette gjelder kun ved leveranser de betongbrygger inngår.
- 9 Egnet område for montasje av utstyr i umiddelbar nærhet av der det skal utlegges.
- 10 Det er nødvendig med kraning for montering av pontonger og utlegging av utriggere, brygger og lodd etc. Kranstørrelse/ type spesifiseres av Vik Ørsta AS

