

BJØRKLUND 15

Lettstelt enebolig alt på et plan med garasje



Hjelmeland
bygg



ODEL & EIE

odelogeie.no

**Adresse**

Bjørklund 15,
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Eierform

Eiet

Eiendomstype

Enebolig

P-rom

Fra 123 til 123 m²

Tomt

568 kvm eiet

Pris

Fra KR 3 990 000 til KR 3 990 000

**ODEL & EIE****Megler**

Odel & eie

Kontakt

Lars Sigve Berge

Fagansvarlig/Eiendomsmegler MNEF

Telefon

954 36 966

E-post

Lars.berge@odelogeie.no

Bjørklund 15

Sentralt i Årdal. Butikk skole og fritidsaktiviteter like ved. Kun 20 minutt fra Hjelmeland og Tau samt 45 minutt fra Stavanger

Om boligene

Oppdrag

1-5030/23

Pris

Fastpris Fra kr. 3 990 000 til kr 3 990 000
Omkostninger Fra kr. 13 842 til kr 13 842
Totalpris Fra kr. 4 003 842 til kr 4 003 842

Prisinformasjon

Fast pris frem til 01/06-2024

Om prosjektet

Hjelmeland Bygg har gleden av å tilby markedet en nøkkel ferdig enebolig med alt på et plan. Bjørkelund ligger fint til i rolig og barnevennlig område med kort vei til butikk, skole og fritidsaktiviteter. Fine turområder like ved. Det er en av de siste tomtene i et etablert område i Årdal
Lettstelt bolig med gang, bad, 3 soverom, og romslig stue/ kjøkken. Garasje Eikeparkett på alle gulv utenom bad og gang hvor det er fliser. Varmegjenvinning og Jøtul Stålovn

Areal og arealberegning

P-rom fra: 123 - 123 m²
Bra fra: 123 - 123 m²

Leveransebeskrivelse

Kjøkken

Kjøkken leveres fra Sigdal se egen kjøkkentegning

Bad

Flisebelagt bad

Garderobe-fasiliteter

Garderobeskap medfølger

Diverse

Utbyggers vedlegg i salgsoppgaven gjelder før salgsoppgaven hvis der er avvik.

Garasje/Parkering

Garasje

Beliggenhet og Adkomst

Sentralt i Årdal. Butikk skole og fritidsaktiviteter like ved. Kun 20 minutt fra Hjelmeland og Tau samt 45 minutt fra Stavanger

Eierform / Organisasjonsform

Eiet
Organisasjonsform

Boligtype

Tomtetype og tomteareal

Eiet
Tomteareal kvm

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Etasjer fra 1 etasje til 1 etasje

Generell orientering

Ønsker du en seniorbolig eller bare en enkel lettstelt bolig med garasje så er dette det perfekte for deg

Tekniskbeskrivelse

Dører og vinduer
Nordan dører og vindu

KabelTV/Bredbånd/telefoni

Oppvarming

Varmekabler gang og bad. Jøtul ovn ellers elektrisk

Energimerking

Felleskostnader

Fra kr. 0 til 0

Informasjon kommunale avgifter og eiendomsskatt

Fastsettes etter innflytting

Informasjon om eiendomsskattFølger satser i Hjelemland Kommune

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift

Offentlig

Ferdigattest/Midlertidig brukstillatelse

Utbygger fremskaffer ferdigattest

Tinglyste heftelser og rettigheter

Utbygger

Hjelmeland Bygg AS

Fremdriftplan og ferdistillelse

Betalingsbetingelser / avtalebetingelser / Garantier

Kjøper vil betale 4 avdrag etter fremdrift av bolig. Utbygger vil stille de nødvendige garantier

Bindende kjøpsbekreftelse/Budgivning

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Kontaktperson

Lars Sigve Berge
Fagansvarlig/Eiendomsmegler MNEF
Lars.berge@odelogeie.no
Tlf: NaN



FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler

benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

- 1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
- 2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
- 3. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse,e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
- 4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
- 5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
- 6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
- 7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
- 8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
- 9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
- 10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (<i>slik at selger har fått kunnskap om budet</i>), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendom, men er solgt til en annen (<i>man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn én eiendom</i>). | <ul style="list-style-type: none">3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (<i>såkalte «motbud»</i>), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper. |
|---|--|

Budskjema

BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 1-5030/23 Kontaktperson: Lars Sigve Berge
Adresse: Bjørklund 15, 4137 ÅRDAL I RYFYLKE Tlf: 954 36 966

Undertegnede 1: Fpnr:
Undertegnede 2: Fpnr:
Adresse: Postnr, Sted:.....
Mail 1: Mail 2:.....
Tlf 1: Tlf 2:.....

Gir herved bindende bud stort, kr kroner
på overnevnte eiendom med tillegg av omkostninger.

FINANSIERINGSPLAN

Lånegiver Kontaktperson:
Tlf:

Egenkapital:..... Kr:

EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER

Ønsket overtagelsestidspunkt:..... Budet gjelder til og ned den..... Kl.....
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl 15:00 (akseptsfrist)

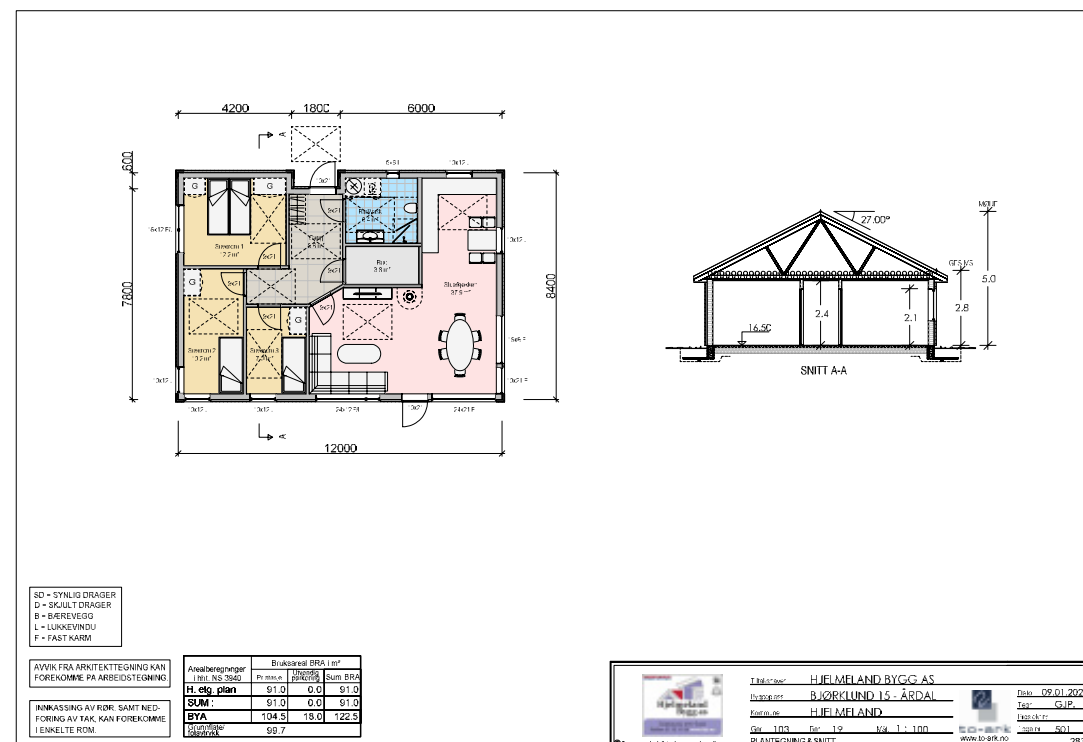
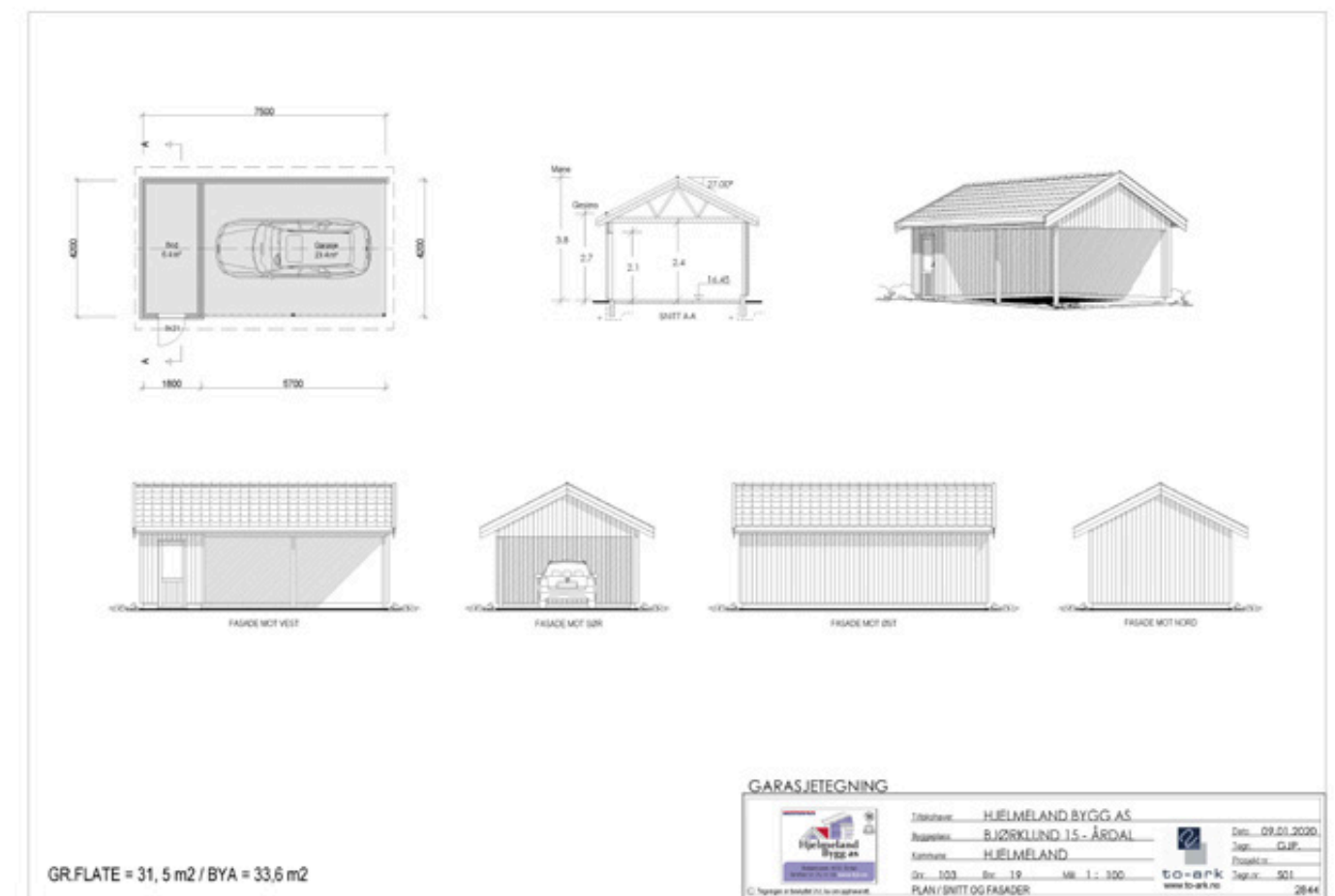
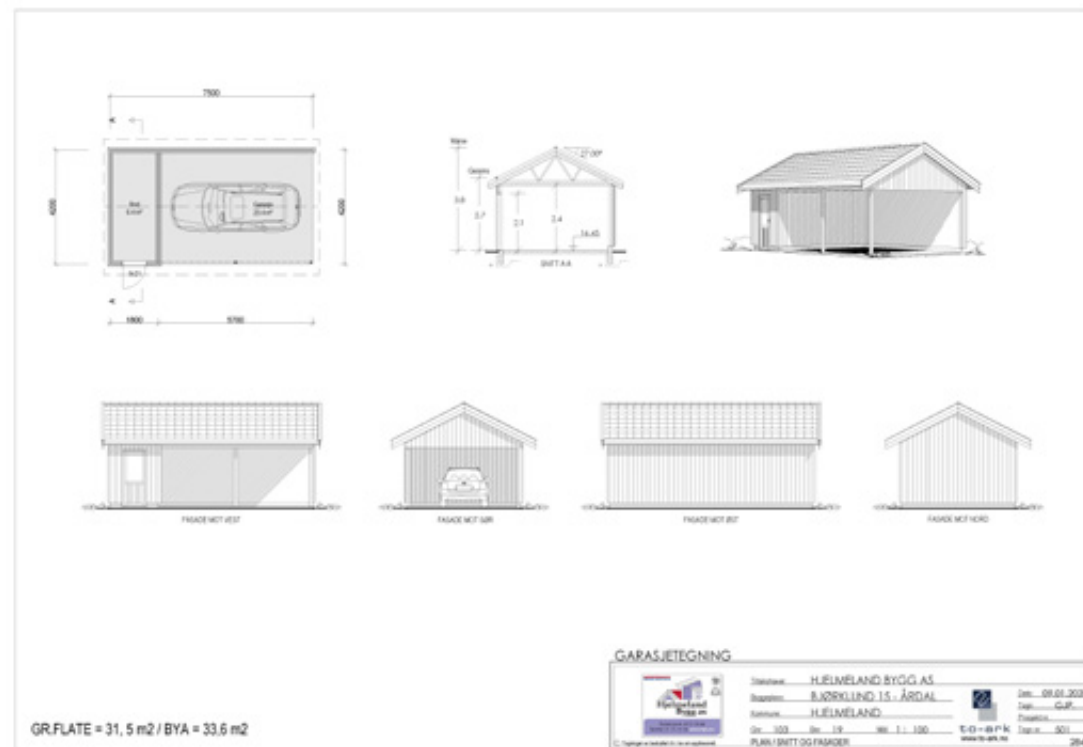
Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven datert 30.11.2023
Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfris-ten dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få opplysninger om min identitet.

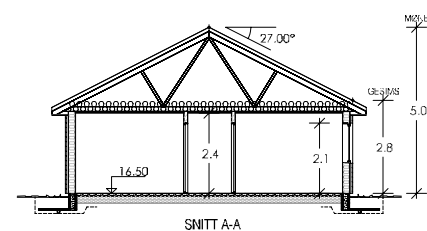
Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato	Budgivers underskrift	Budgivers underskrift
-----------	-----------------------	-----------------------

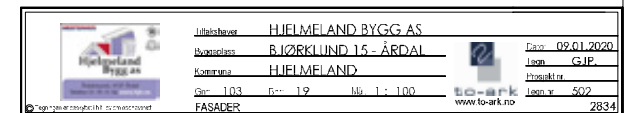
Legitimasjon

Legitimasjon





	Julestaver <u>HJELMELAND BYGG AS</u>		Dato <u>02.01.2020</u>
	Byggesels <u>BJØRKLUND 15 - ÅRDAL</u>		Form <u>GJP</u>
	Kommune <u>HJELMELAND</u>		Utsendelsesnr
	Plan 103 Tr. <u>19</u> Mål 1: <u>100</u>		Form nr <u>501</u>
	Planteregnings- og snitt 		www.to-art.no 2834





Hjelmeland bygg AS
Foretaksnr.: 981928 806 MVA
Adresse: Årdalstunet 15,
4137 Årdal
Telefon: 5175 1150
e-post: postkasse@hjb.no



Bjørkelund 15

Årdalstunet den 15. februar 2023

Hus med Carport

Samla tilbys dette for kr
+ 25% mva kr
Sum inkl. mva kr

For tilbudet gjelder vedlagde beskrivelse og tegninger

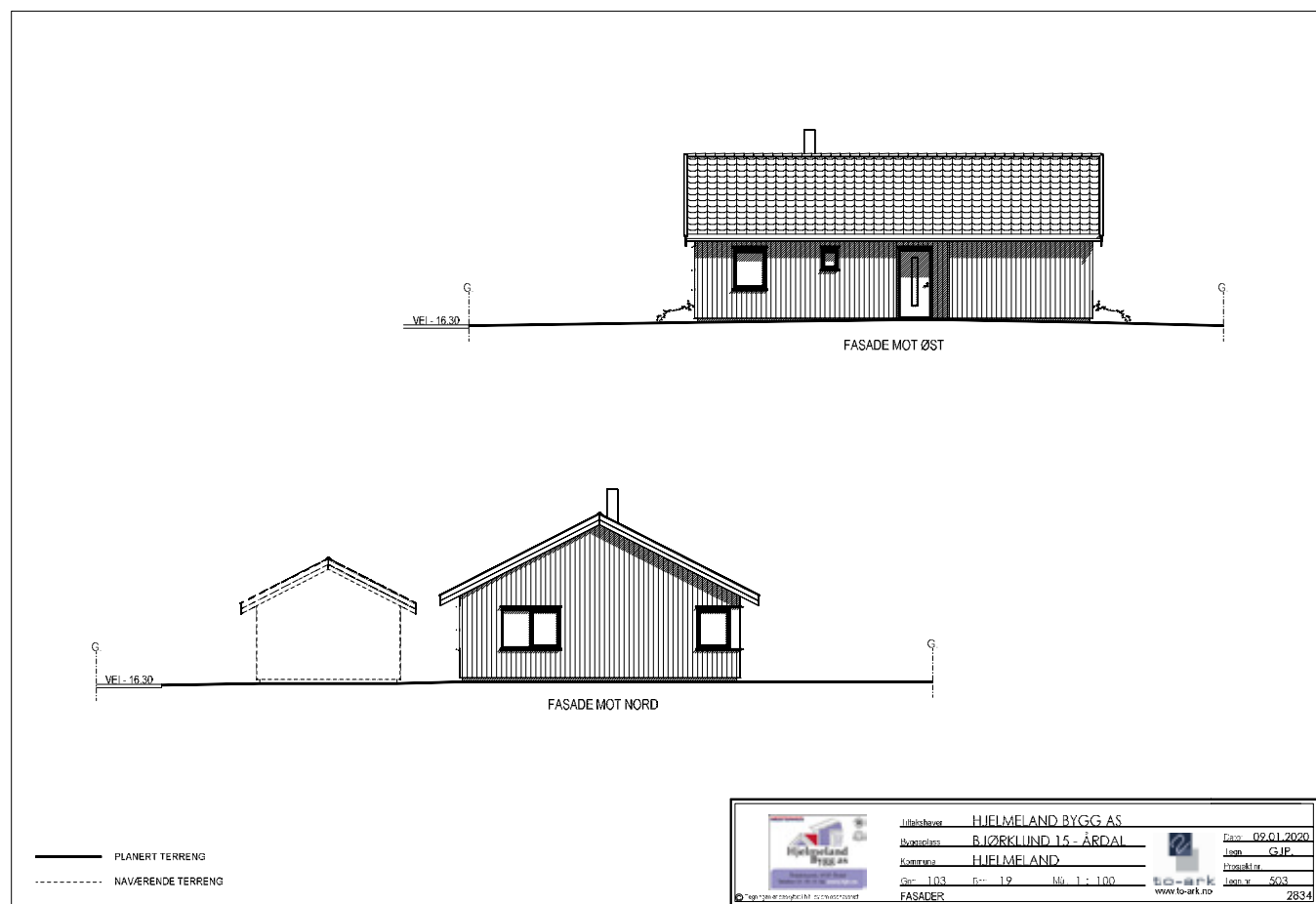
Mvh for Hjelmeland Bygg as

Birger Laugaland

Vedlegg: fagvis beskrivelse



Det blir som avtalt!



Kort beskrivelse

Rigg

I riggposten er medtatt:
Nødvendige stillas, frakt
Uforutsette kostnader mellom oss og våre leverandører/underentreprenører
Garantier og forsikring
avfallshåndtering

Grunnarbeid

- opp gruset ved carport
- grovplanert plen

Betongarbeid

-ifg vedlegg (vedlegg 2)

SPESIFISERT BESKRIVELSE TØMRERARBEID	
Yttervegger	19x148 df 60 gr gran eggehvít 36x48 lekter 23x48 strø - Vindsperre frå Mataki 12 mm asfaltplater 48x198 reisverk 200 mm glava proff 34 0,15mm diff.sperre - gips
Golv	Parkett 13 Eik abetone hvít matt i soverom,bod og stue/kjøkken
Innervegger:	
Generelt:	- Reisverk av 48x98 100 mm mineralull - gips
Listverk:	12x56 hvitmalt glattkant dør/vindu 28x34 skyggelist hvitmalt taklist - Gulvlist i samme utførelse som gulv
Vinduer:	Sjå vedlegg (vedlegg 3)
Dører:	
Gatedør:	Sjå vedlegg (vedlegg 3) slett dør til bod garasje
Innerdører:	Hvitmalt Sletten kompakt frå Bygg 1
Kjøkken:	Sjå vedlegg (vedlegg 4)

Himling:	gips
Taktekking:	- takstoler 18 mm asfalt undertak - Halotex vindsperre 30x48 strø/lekter - Zanda protector svarte takpanner
Gavlekasser:	- Utstikk ifg tegning - underkledd med 13x120 faspanel
Upsekasser:	- Utstikk ifg teikning - Underkledd med 13x120mm faspanel - Svarte alu takrenner
Sanitær	Sjå vedlegg (vedlegg 5)
Elektro	Sjå vedlegg (vedlegg 6)
Mur- og flisarbeid:	Golvfliser på bad og gang
	Ink i pris er fliser til 350 kr ink mva pr m2
Ventilasjon	Villavent balansert ventilasjonsanlegg m/varmegjenvinning type SAVE VTR 250/B
Malerarbeid	Sparklet og malte overflater på alt med unntak av vegg bad, opptil 3 forskjellige farger.
Pipe	Stålppe m/ Jøtul F 233 peisovn er medtatt
Diverse:	- Eventuelle terrasser og fundament for disse er ikkje medtatt - Eventuelle offentlige gebyr er ikkje medtatt - De er medtatt isolasjon i alle skiljevegger

Retten til å bytte ut byggevarer med likeverdige produkt forbeholdes.

Forbrukarens arbeider etter overtakelsen, jfr. kontraktens pkt 7.6.

- Arbeid på tomte som opparbeiding av terrasser,plen evt. gjerde etc
- Hovedreingjering. (Bygget leverast rydda og støvsugd til overtakelsen)



Velbygg 2
Jansen Betong AS
4130 Hjelmeland
Tlf: 909 21 446
E-post: post@jansenbetong.no
Mvanr: 987 002 697

Til Hjelmeland Bygg as

Hjelmeland den 17,01,2022

TILBUD PÅ BETONGARBEID BJØRKLUND 15

Takker for forespørselen og tilbyr med dette følgende;

	Mengde	Enhet	
Ringmur hus høyde 60 cm	42	lm	
Golv hus med 30 cm N80 isopor, radon dug og 10 cm betong klar til parkett	91	M2	
			145 000,-
Ringmur bod/carport max høyde 60 cm tykkelse 15 cm	17,5	lm	
Golv bod/carport 12 cm betong stålglattet	30	M2	
			33 000,-
Sum			178 000,-
Sum med mva			222 500,-

Forutsetninger;

- *Arbeidet bygges ihht tegninger, hvor ikke tegninger foreligger nyttes standard løsninger – hva som normalt brukes og leveres.
- *Grunnens forhold med tanke på bæreevne og setningene mm basert på tiltakshavers opplysninger.
- *Byggherren har de nødvendige løyver på plass for å gjennomføre prosjektet.
- *Utarbeidelse av ansvarssøknad og kontrollerklæring når arbeidene er gjennomført er inkl i oppgitt tilbud.
- *Oppgjør er kontant pr 14 dager.
- *Eventuelle tilleggsarbeider faktureres ihht bedriftens normalsatser.
- *Tilbudet står ved lag i 3 måneder, etter denne tid vil det justeres ihht KPI/marked. (eks hvis vesentlige endringer i stålpriser)
- *Oppstart og gjennomføring etter nærmere avtale.
- *Værforbehold

Forbehold: VINTER ARBEID OG TILKOMST KRANBIL/BETONGBIL

Håper tilbudet er av interesse. Hvis noe er uklart eller annet hører vi fra dere.

Med vennlig hilsen

Jan Kåre Jansen

Vedlegg 3



LEVERANSESKJEMA - NO.1957588.A

Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
005		3	ND NTech Sikkerhetsvindu NOBB 47546993 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,89W/m²K Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 45 kg Høyrehengslet Uten ventil Innadslående toveissvingende ramme 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Vrider med sikringsbeslag KISI (åpen luftestilling) Vaskestopper montert Grå glass spacer RAL7035



0,89

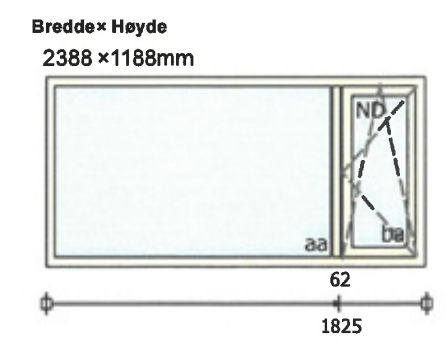
45



LEVERANSESKJEMA - NO.1957588.A

Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
010		1	ND NTech Fast karm m/Lukkeramme NOBB 51259812 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,81W/m²K Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 96 kg Uten ventil Innadslående toveissvingende ramme 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Grå glass spacer RAL7035 Detaljer (ramme): b.: Vrider med sikringsbeslag KISI (åpen luftestilling) Vaskestopper montert Sprosse: 62 = Gjennomgående sprosse

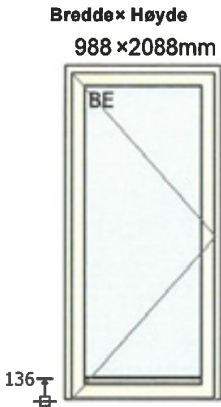


0,81

96

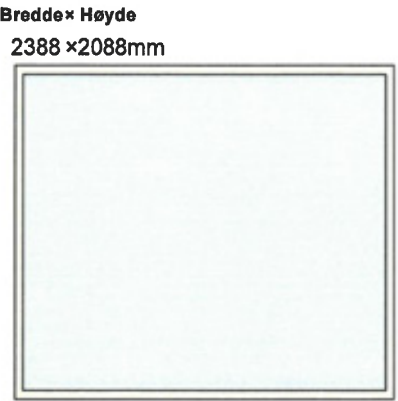
Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
015		1	ND NTech Villa Sikkerhetsdør NOBB 52985815 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,88W/m²K Transmisjon Lt/Gg 73/0,5 Vekt 88 kg Svanemerket Lisens 2062 0008 Venstrehengslet Uten ventil Utadslående sidehengslet dørblad 3-Lag Lam Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 6,38E+16G+4+16G+E6,38 Terskel 25 mm Brystningshøyde 136 mm Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Topp/sider Laminert fingerskjøtt furu Bunn Bord/Laminert hardved Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Trinnløs luftestilling (dør) Grå glass spacer RAL7035



Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
020		1	ND NTech Fast karm NOBB 47543466 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,68W/m²K Transmisjon Lt/Gg 73/0,5 Vekt 211 kg Svanemerket Lisens 2062 0003 Uten ventil 3-Lag Lam Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 6,38E+16G+4+16G+E6,38 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Grå glass spacer RAL7035



Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Bredde x Høyde
025		1	ND NTech Fast karm NOBB 47543466 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,75W/m²K Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 69 kg Svanemerket Lisens 2062 0003 Uten ventil 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Grå glass spacer RAL7035	988 x2088mm



Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Bredde x Høyde
030		1	ND NTech Fast karm NOBB 47543466 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,84W/m²K Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 37 kg Svanemerket Lisens 2062 0003 Uten ventil 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Grå glass spacer RAL7035	1788 x588mm

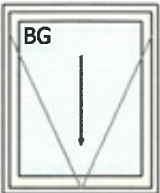


Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
035	KJØKK EN	1	ND NTech Villa Toppsving NOBB 47546974 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,87W/m²K Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 44 kg Svanemerket Lisens 2062 0009 Uten ventil Utadslående toppsving ramme 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Grå glass spacer RAL7035



Bredde x Høyde
988 x 1188mm



 0,87
 44

Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
040		1	ND NTech Sikkerhetsvindu NOBB 47546993 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 1,1W/m²K Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 16 kg Høyrehengslet Uten ventil Innadslående toveissvingende ramme 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Grå glass spacer RAL7035

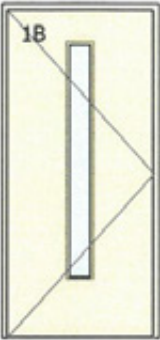
Bredde x Høyde
588 x 588mm



 1,1
 16

Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Bredde x Høyde
045		1	ND Ytterdør Linjalen 838G Passiv NOBB 51259785 Utførelse NTech Passiv, 105 mm karm U-verdi produkt: ~0,83W/m²K Transmisjon Lt/Gg 73/0,51 Vekt 68 kg Venstrehengslet Utadslående sidehengslet dørblad Lam Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 6,38E+14G+4+12G+E6,38 Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14, Adjufix montert Festehull plassert i lavdel Blanke hengsler i rustfritt stål 316 Med foringsnot ASSA 8765/Dorma 912 Låsekasse montert Sylinder 1285M SEC mattkrom m/innv knapp, montert	990 x 2088mm



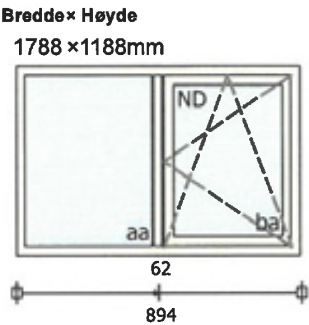
Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Bredde x Høyde
046		1	Foring NOBB 51263376 Tilpasset for varelinsje 045 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (løse) Materiale Topp/sider Laminert fingerskjøtt furu Bunn Bord/Laminert hardved Overflatebehandling Foring NCS S0502Y Std Hvit	990 x 2088mm



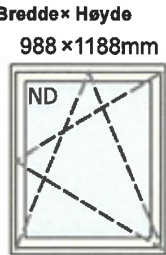
Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
050		1	ND NTech Fast karm m/Lukkeramme NOBB 51259812 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,86W/m²K Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 73 kg Uten ventil Innadslående toveissvingende ramme 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Grå glass spacer RAL7035 Detaljer (ramme): b.: Vrider med sikringsbeslag KISI (åpen luftestilling) Vaskestopper montert Sprosse: 62 = Gjennomgående sprosse



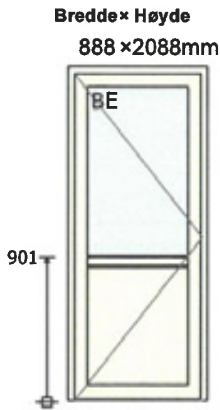
Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
055		1	ND NTech Sikkerhetsvindu NOBB 47546993 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: 0,89W/m²K Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 45 kg Venstrehengslet Uten ventil Innadslående toveissvingende ramme 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Laminert fingerskjøtt furu Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Vrider med sikringsbeslag KISI (åpen luftestilling) Vaskestopper montert Grå glass spacer RAL7035



Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse
060	GARA SJE	1	ND NTech Villa Sikkerhetsdør NOBB 52985815 Utførelse 105/80, 105 mm karm U-verdi produkt: Ikke beregnet Transmisjon Lt/Gg 74/0,53 Vekt 59 kg Svanemerket Lisens 2062 0008 Venstrehengslet Uten ventil Utadslående sidehengslet dørblad 3-Lag Energi (LE) 2s VKS/Ar Oppbygning 4E+16G+4+16G+E4 Terskel 25 mm Brystningshøyde 901 mm Foringsdybde 280 mm inkl. karm (montert) Materiale Topp/sider Laminert fingerskjøtt furu Bunn Bord/Laminert hardved Overflatebehandling Produkt NCS S0502Y Std Hvit Detaljer: Festehull D-14/6 Med foringsnot Trinnløs luftestilling (dør) Grå glass spacer RAL7035



Tegningene viser produktene sett utenfra

Lnr	Mrk	Ant	Beskrivelse	Bredde x Høyde
980		939	Frakt for sone 05 NOBB 26924696 Leveringsadresse NO-4137 ÅRDAL	
996		14	Palle og ekspedisjonsgebyr NOBB 26924837	
997		939	Lossegebyr NOBB 26924704 DAP losset (Incoterms 2020)	
998		16	Miljøvederlag glassretur for 16 ruter NOBB 26924985	

Gjennomsnitt U-verdi: ~0,81W/m²K

Beregning av U-verdi er utført i henhold til NS-EN ISO 10077-1, 10077-2 og programmet "Therm".
Senter U-verdi for glasset er beregnet i henhold til NS-EN 673. Beregningsmetodikken er kvalitetsikret av SINTEF Byggforsk.

Lystransmisjon LT / Total solenergi transmisjon TST (g-verdi).

LT/TST er beregnet etter EN 410.
Noe avvik kan forekomme mellom forskjellige batcher og glassprodusenter.

Forbehold vedr. krigssituasjon og sanksjoner

Forbehold vedr. krigssituasjon og sanksjoner
Skulle hele eller deler av Ordren bli forsinket, og dette skyldes konsekvenser av krigssituasjon og/eller påfølgende sanksjoner fraskriver NorDan AS seg ethvert ansvar for eventuelle tap forsinkelsen måtte medføre.

Risiko for fargeforskjeller

NorDan's produkter har et overflatebehandlingssystem som er tilpasset normal UV og klimabelastning i Skandinavia/Irland og Storbritannia. NorDan er ikke ansvarlig for avvik relatert til matching av farger med andre produkter som ikke er overflatebehandlet av NorDan. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til, andre produkter/komponenter og/eller fasadelement.

Vær oppmerksom på mulige betydelige/merkbare fargeforskjeller for ulike produsenter av overflatebehandlingssystem, påføringsmetoder og nedstående parametere:

- Betydelig – Forskjell for spesialfarger: pearl, mica, metallic,
- Merkbar – Forskjell i glans for sammenføyde produkter.
- Merkbar – Forskjell mellom ulike fargebatcher
- Merkbar – Forskjellige basismaterial, overflatestruktur glatt til grov og i overflatebehandlingens tykkelse.

Generelt: Sammenligning og vurdering av belagte overflater utføres i henhold til EN ISO 3668
Aluminium: Forskjell i nyanser for standardfarger oppfyller CEPE forskriften.
Farger kan bekreftes av kunde ved å bestille en prøve fra NorDan.

Viktig informasjon

Glass må trykku tjevnes på grunn av forskjell i lufttrykk i lavlandet i forhold til i lufttrykk i høyder over 800m. Det er kundens ansvar å informere dersom vinduene skal brukes over denne høyden før bestilling.
NorDan produkter må ikke modifiseres uten skriftlig samtykke fra NorDan.

Foldedører som kommer ferdig glasset fra fabrikk må justeres etter installasjon som følge av totalvekt, transport mm. Dette er installatør sitt ansvar og må utføres iht korrekt anvisning.
På foldedører som kommer uglasset fra fabrikk må glass innsettes i en bestemt rekkefølge. Dette er installatør sitt ansvar og må utføres iht korrekt anvisning.
Se <https://www.nordan.no/produkt/foldedor/> for informasjon.

Vellegg 4



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nemaas, Linn Side:1 (1)



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nemaas, Linn Side:1 (1)



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nernæs, Linn

Side:1 (1)



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nernæs, Linn

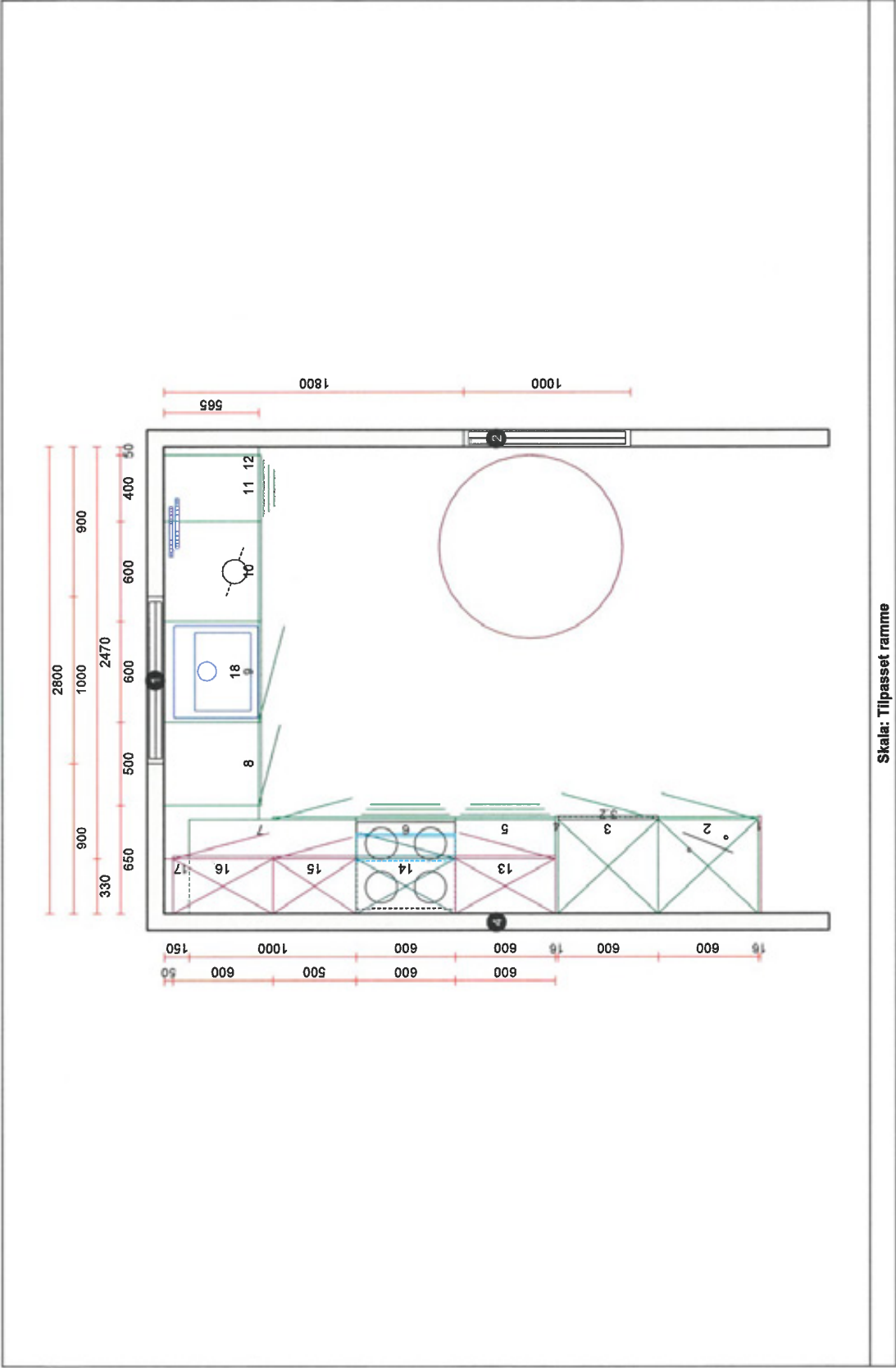
Side:1 (1)



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Vår ref: Nemås, Linn

Side:1 (1)

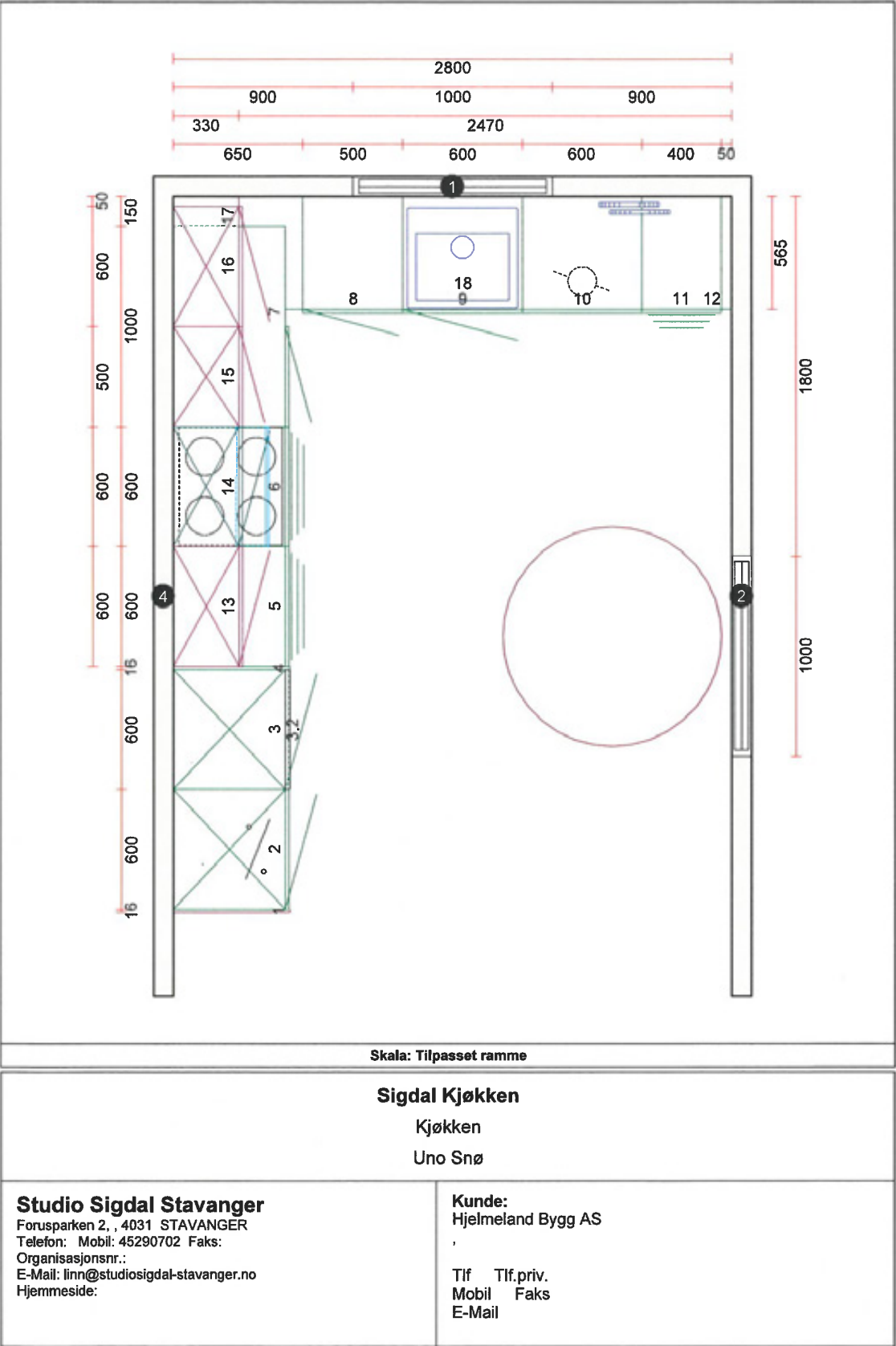


Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Nemås, Linn

Side:1 (1)



Elementliste

Sigdal Kjøkken		
Kjøkken		: Uno Snø
Farge skrog		: Hvitt
Grep dør		: HK000900 Håndtak Minimal Børstet stål, cc160
Grepsplassering		: Horisontalt + h/v
Grep skuff		: *Samme som dør
Hengsel		: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekklakk/-beis		: Automatisk
Dører og skuffer		: Uno Snø
Glassvalg		: *Ikke valgt
Tilbehør		: Malt Snø
Sokler		: Malt Snø
Implast Benkeplater		
Laminat benkeplater		: Håndpåsatt Kant F32 20 mm
Utførelse		: 652 Delaware Stein
Kantlist type		: F32 1,5 mm
Kantlist utførelse		: 652 Delaware Stein
Siemens		
Siemens		: .

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379905	Støtteside m/rett kant 2400x585mm Høyde = 2118		1,000	STK
2	7119060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	V	1,000	STK
2.1	3679760000	Lufferist 500x86 hvit		1,000	STK
3	7133060	Høyskap 60 cm, f. innb. stek 595/600mm, 3 hyller, 1 dør h700mm, 1 avbl. h156 (må tilpasses), 1 dør h572mm	V	1,000	STK
3.1	3679730000	Dekklst innb.skap Stål		1,000	STK
4	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
5	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
5.1	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
6	2436160	Tandem skuffeseksjon 60 cm, f. platetopp, 1 skuff h124 (lave sider), nr.26, 1 skuff h252, nr.5, 1 skuff h316, nr.6		1,000	STK
7	2063100	Hjørnebenk 1 hylle 100cm Forskyvning = 150, Foring, tykkelse = 85, Retning = Høyre	H	1,000	STK
7.1	3610060000	Karusell for benkeskap 1/2 karusell		1,000	STK
8	2120050	Benkeskap 2 hyller 50cm	V	1,000	STK
9	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	V	1,000	STK
10	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
11	2435040	Tandem skuffeseksjon 40 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
12	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 565		1,000	STK
13	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
14	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	V	1,000	STK
15	4010050	Overskap 2 hyller 1 dør 50cm	H	1,000	STK
16	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
17	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 330		1,000	STK
503	251120	Sokkelfront 2420x166		3,000	STK
504	3611350000	Sokkelben 4 stk.		9,000	STK

Plantegning: 1801/1/1 Bøen - Bjørklund 15 - Kjøkken
Prosjekt: Hjelmeland Bygg AS

Skrevet ut: 26.01.2023

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
18	IM6002121	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Sort matt, 1-hulls versjon		1,000	stk
500	IM22220	Monterings type = Underlimt Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1750, Dybde = 600		1,750	m
500.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
500.2	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m
501	IM22220	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 2800, Dybde = 600		2,800	m
501.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
501.2	UNDERMONTER T	Skjæring er inkludert for underlimt vask		1,000	stk
502	IM5132	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm		4,148	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
3.2	HB510ABR0S	iQ100, Innbyggingsovn, 60 x 60 cm, edelstål Bredde = 600, Høyde = 580, Dybde = 533	U	1,000	stk
20	EU611BEF1X	iQ100, Induksjonstopp, 60 cm, sort		1,000	stk
21	KI87VNSF0	iQ100, Integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm		1,000	stk
22	SN61IX09TE	iQ100, Helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm		1,000	stk
23	RM8025	RM8025 Crystall 1140 bredde 60 NR		1,000	STK
24	RM9260	RM9260 Slange 125mmx3m		1,000	STK

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000900	Håndtak Minimal Børstet stål, cc160		21,000	STK

Diverse

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
19	3704670000	Flekklakk 20ml Snø		1,000	STK

sigdal BENKEPLATESKJEMA

Implast Benkeplater 2022-5 NO
Laminat benkeplater : Håndpåsatt Kant F32 20 mm
Utførelse : 652 Delaware Stein
Kantlist type : F32 1,5 mm
Kantlist utførelse : 652 Delaware Stein

Benkeplater:

Pos	Kode	Beskrivelse	Antall	Enhet
500	IM22220	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1750, Dybde = 600	1,750	m
500.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag	1,000	stk
500.2	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant	0,600	m
501	IM22220	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 2800, Dybde = 600	2,800	m
501.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag	1,000	stk
501.2	UNDERMONTER T	Skjæring er inkludert for underlimt vask	1,000	stk
502	IM5132	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm	4,148	m

Vasker:

Kode	Beskrivelse	Antall
IM6002121	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Sort matt, 1-hulls versjon	1,000

Veggpanel:

Kode	Beskrivelse	Antall
------	-------------	--------

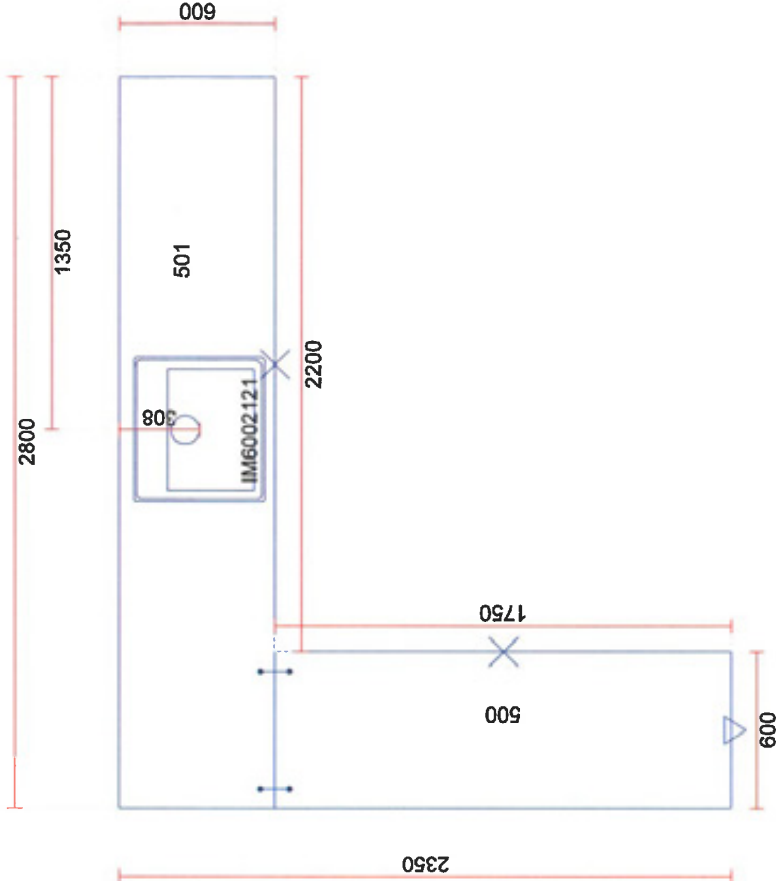
Elementliste:

Kode	Beskrivelse	Antall
------	-------------	--------

Studio Sigdal Stavanger, Tlf.: , Vår ref.: Nermæs, Linn
Kunde: Hjelmeland Bygg AS, Tlf.:
Arbeid: Mobil: Privat:

Skrevet ut: 26.1.23
Plantegning nr.: 1801/1/1

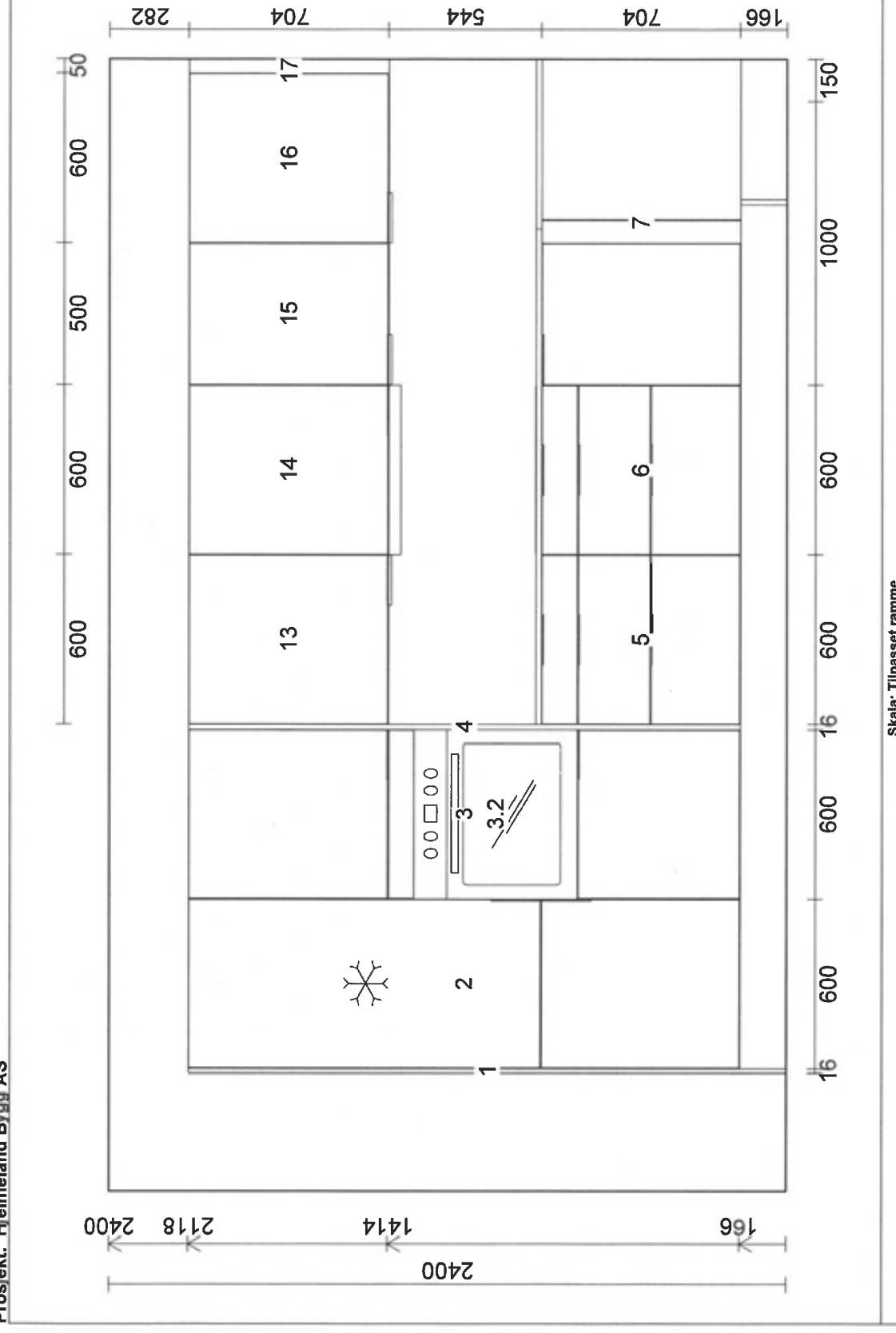
✕ IM5132, Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm
1 1 IM56000002



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Skala: Tilpasset ramme

Oppriss: 1801/1/1 Bøen - Bjørklund 15 - Kjøkken
Prosjekt: Hjelmeland Bygg AS

Skrevet ut: 26.01.2023



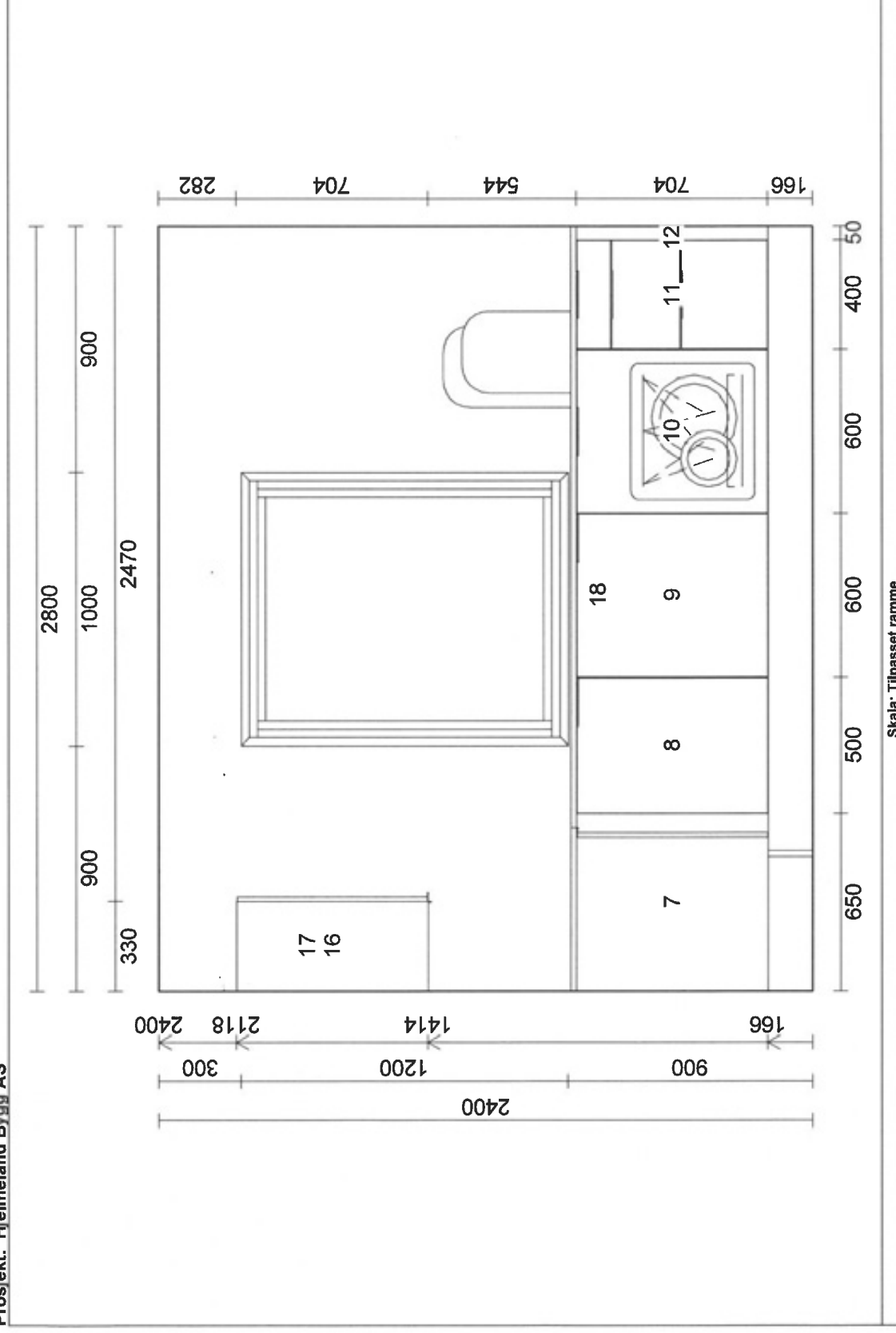
MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Nernæs, Linn

Side:1 (1)

Oppriss: 1801/1/1 Bøen - Bjørklund 15 - Kjøkken
Prosjekt: Hjelmeland Bygg AS

Skrevet ut: 26.01.2023



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Vår ref: Nernæs, Linn

Side:1 (1)

Valg, 5



Hjelmeland Bygg AS

Tilbud og beskrivelse

Til Hjelmeland Bygg AS Dato 19.01.2023

Vedrørende Bøen 4

Byggherre Hjelmeland Bygg AS

Deres referanse Birger Laugaland

Vår referanse Jan Iversen

Tilbudsnummer 88142

Deres ref.: Birger Laugaland Vår ref.: 88142 Jan Iversen Dato 19.01.2023

Vedrørende Bøen 4
Byggherre Hjelmeland Bygg AS

Vi har herved fornøyselsen av å gi pris på rørleggerarbeid etter følgende spesifikasjon:

INNVENDIG SANITÆR kr 89 700

Sum eks. mva kr 89 700

Opsjonspriser eks. mva.

kr

Montering av kommunal vannmåler kr 1 750

Generelt:

Vårt tilbud er basert på vedlagte beskrivelse, aktuell norsk standard samt anbefalinger fra NBI. Det er ikke medtatt bygningsmessige arbeider, eller arbeider fra andre tekniske fag, hvis dette skulle vise seg å være nødvendig. Vårt tilbud er gyldig i **60 dager** fra tilbudsdato. Etter dette reguleres prisen for lønns og prisstigninger etter SSB's indeks for rørleggerarbeid.

Vi gjør i dette tilbud oppmerksom på at det vil kunne oppstå leveranseutfordringer i markedet som følge av krigen i Ukraina eller COVID. På dette tidspunkt er det umulig å kunne angi hvilke konsekvenser dette vil kunne få for fremtidige leveranser og fremdrift.

Beskrivelse over Sanitær arbeid

Sanitæranlegg

Innvendige avløpsledninger legges i PP plastrør. Innvendige vannledninger legges som rør i rør. Innkassing av rør kan måtte påregnes. Beskrivelse av leveranse i henhold til hovedskjema.

NB: Etter krav i TEK 17 vil det bli montert en automatisk vannstopper for å hindre vannskader. Det vil bli tilknyttet følere ved utstyr med vanninstallasjon som er plassert utenfor våtrom.

NS-EN 1717 krever at det blir installert en tilbakeslagsventil på hoved inntak for vann. Grunnet tilbakeslagsventil installeres ekspansjonskar i tilknytning til varmtvannsbereder.

Ikke medregnet

Graving og igjenfylling av innvendige og utvendige grøfter.

Drensledninger.

Kjøresterke lokk dersom disse kommer i vei eller gårdsrom.

Bygningsmessige arbeider.

El-punkt for automatisk vannstopper.

Reduksjonsventil.

Kobling av oppvaskmaskin.

Kobling av vaskemaskin.

Støydempende rør

Frostsikring av rør der rør ligger over frostfri dybde.

Tak- hatt leveres og monteres av annen entreprenør.

Fordrøying av overvann

Innvendig takvann

Branntetting

Offentlige avgifter

Takvann

HOVEDSKJEMA

Byggefirma:	Hjelmeland Bygg AS
Byggherre:	Hjelmeland Bygg AS
Byggeadresse:	Bøen 4
E-post:	

Utstyr i henhold til anbud	Antall Std	Antall leveres	Utstyr avtalt levert
Sanitæranlegg			
Avløpsledninger i PP	1		
Lufting.	1		
Rør-i-rør opplegg, vannledninger	1		1 til hoveddel,
Vannledning, innvendig stoppekran	1		Føres over gulv inne i rom med sluk
Bad Hoved.etg			
Dusjvegg	1		90X90cm rette slagdører
Termostatstyrt dusjbatteri	1		
Dusjgarnityr	1		
Vannklosett	1		Vegghengt med lekkasjesikringskasse
Toalettsete	1		Mykplast
Etgreps servantbatteri	1		Eurosmart
Baderoms møbler	1		100cm baderoms møbel, enkel vask, speil og lys Linn Bad Hilde
Montering av baderoms møbler	1		
Sluk	1		1stk i dusj
Varmtvannsbereder, 200 L	1		
Kran/avløp for vaskemaskin	1		
Skap for rør-i-rør	1		
Vannmålerkonsoll	1		Synlig på vegg, med tilkoblet ekspansjonskar
Innvendig hovedstoppekran	1		Inkludert tilbakeslagsventil og slamsil
Kjøkken			
Etgreps benkebatteri	1		Eurosmart m/høy tut
Opplegg for oppvaskmaskin	1		
Lekkasjesikring til oppvaskmaskin	1		Waterguard
Koble oppvaskmaskin	1		Forutsetter oppvaskmaskin ferdig montert før tilkobling
Diverse			
Vannutkaster	1		
Tegning av baderom			
Endringsgebyr			
tillegg for prosjektering			

Kommentarer:

Alle blandebatterier og produkter som er priset er standard leveranse. Sig Halvorsen sine standard produkter overvåkes og oppdateres jevnlig. Derfor er ingen produkter beskrevet med type eller

FRIST FOR SIGNATUR:

Signatur Kunde:

Signatur Selger:

vedlegg 6

EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Hjelmeland Bygg AS
V/Birger Laugaland
vedr. Bjørkelund 15 (tegningsdato 23.01.2019)

Årdal i Ryfylke 13.01.2023

Pris for installasjon:

Vi takker for henvendelsen og kan tilby Dere denne pris på installasjon:

Total pris: Kr 119 440,-
Inkl. mva Kr 149 300,-

Pris Garasje 8280,- + mva Pris Lamper 8940,- + mva

Garasje og lamper er med i totalprisen og trekkes fra om ikke ønskelig.

Installasjonen:

- 85 pkt.
- Boligskap, med 3 rader og svakstrømsdel. Komplet med 18 en fas jordfeilautomater K-karakteristikk (trege), og OV (inntakssikring valgfri størrelse) og overspenningsvern.
- Tomt rør til elbillader ut av bolig.
- Jording 50 m CU Wire legges som ringejord (Ved normale jordingsforhold, ekstra ved steingrunn)
- Skap utvendig til inntak for strøm, måler, fiber og telefon. Kabel fra utvendig skap og til sikringskap inne er medregnet.
- Søknad til E-verk om tilknytning av strøm. Kabel og kostnad fra E-verk er ikke medregnet
- Dokumentasjon blir sendt til Boligmappa.no

Vi vet ikke noe om E-verket sitt nett på denne tomten, eller hvor mye strøm dere kan få. Fra 2015 må nye boliger og hytter ha eget skap utvendig til fiber, telefon og strømmåler. Dette er medregnet i totalprisen. Ligger det ikke hovedkabel frem til tomten må kunden selv søke om dette til Lyse på <https://www.lysenett.no/byggeoggrave/bygge-nytt/>

Varmekabler

ROM	EFFEKT	KVADRAT	VARMEKABEL	TERMONETT	REGULATOR	SUM
1 ETG.LAGT I GROVSTØP/LIMT PÅ BETONG						
BAD			6,4	3520	1000	4520
GANG			9,6	5280	1000	6280

Forutsetningen for prisen på varmekabler er at kabler legges i grovstøp, eller limes på betong. Der det er beskrevet termonett stripses kabelen på en netting på tre/spon gulv. Det regnes som ekstra arbeid dersom vi skal støpe over, somregel vil gulvlegger gjøre det.

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Johannes Egeland
Installatør
Mob: 415 35 245
e-mail: johannes@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler Bolig
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Prisen er gitt på grunnlag av Nek:400-2018. Det er ikke problem å ta bort utstyr vi har med i prisen, men stikkontaktene følger minimumskravet til nye forskrifter. Et tileggspunkt koster Kr 780,- + mva. Utstyr som er med i vår pris er spesifisert i punktbeskrivelse og kan trekkes bort.

Punktbeskrivelse

Det går med 1 punkt til jording og 1 til sikringsskap. (Dersom TN nett, 1 punkt i tillegg på avløp dersom IT nett)

Ellers kan et punkt brukes til alle former for uttak, downlights, cat5, satellitt, stikkontakt, brytere, dimmere, brannvarsling, osv. Men det er i denne prisen kun med utstyr som er beskrevet i punktlisten, samt normale innendørs stikkontakter, brytere og dekklokk. Ønsker dere dimmere, lys eller noe spesielt materiell kommer materiellet i tillegg til punktet, dersom annet ikke er beskrevet. Dersom det er aktuelt med flere varmekabler, varmeovner osv. ta kontakt for pris. Om du vil ha downlights, dekker et punkt boksen og kabel, evt transformator og lampe kommer i tillegg.

ROM	BESKRIVELSE	NR	M²	STIKK	BRYTER	PUNKT	LAMPEPUNKT/STIKK V TAK/ GULVREGULATOR SVAKTRØMS	UTSTYR	STK
UTVENDIG				2	2		2	TRIO MINI LED	3
								MANSJETT	4
								TETT STIKK	3
GARASJE									
BOD		6,4	1	1			1	XARA MED SENSOR	1
GARASJE		23,4	1	1			1	KABEL FRA BOLIG	1
1. ETG									
GANG		9,6	2	1			2	XARA	2
BOD		3,8	1	1			1	FONDA MED SENSOR	1
BAD	(SE TEKNISKE PUNKT)	6,4	1	2			5	DOWNLIGHT	4
SOVEROM 1		12,2	4	1			2	XARA	1
SOVEROM 2		10,2	3	1			1	XARA	1
SOVEROM 3		7	2	1			1	XARA	1
KJØKKEN	GENERELT	22,9	1	3			1	DOWNLIGHT	4
	SPISEPLASS		2				1		
	KJØKKENBENK		2				1		
	KOKETOPP 25 A		1						
	KOMFYRVAKT (LOVPÅLAGT)							KOMFYRVAKT	1
	KOMFYR/MICRO		1						
	KJØLESKAP		1						
	OPPVASKEMASKIN		1						
	VENTILATOR		1						
STUE		15	4	1			1	DOWNLIGHT	6
	BAK TV		3					DATAPUNKT	1

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Johannes Egeland
Installatør
Mob: 415 35 245
e-mail: johannes@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler Bolig
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

TEKNISKE PUNKT											
VVB 2 KW STANDARD										1	
STOPPEKRAN VANN			1								
VASKEMASKIN			1								
TØRKETROMMEL			1								
SENTRALSTØVSUGER			1								
VENTILASJON	(STYRING IKKE MED)		1							1 TILKOBLING TRYKKVAKT	
DIMMER											3
SIKRINGSSKAP										1	
JORDING										1	
BRANNVARSLING	(MINIMUM, DET ER Å ANBEFALE I ALLE SOVEROM I TILLEGG)									SENTRAL	1
1 ETG											
GANG	OPTISK DETEKTOR									1 RØYKDETEKTOR 230V	1
STUE/KJØKKEN	OPTISK DETEKTOR									1 RØYKDETEKTOR 230V	1
SUMMERING		85	39	15		20	4		1	6	

Vi har med egen svakstrømsdel i skapet. Ønsker Dere at vi legger opp til TV eller data koster dette 890,- + mva pr punkt. Det er ikke med Router eller Switch i svakstrømsskapet.

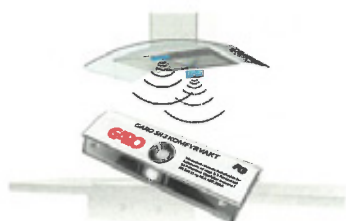
Utstyr medregnet:



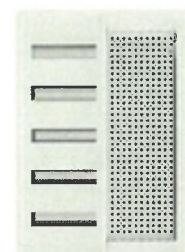
Noby brannsentral



Trio mini LED



Komfyrvakt



Boligskap med svakstrøm

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Johannes Egeland
Installatør
Mob: 415 35 245
e-mail: johannes@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler Bolig
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Brannvarsling

Etter nye byggeforskrifter er det krav om brannvarslingsanlegg i alle boliger. Byggteknisk forskrift § 11-12



I tilbudet er det med brannvarsling med sentral fra Noby. Ønsker dere flere brannmeldere utover de som er med i tilbudet koster disse 790,- + 1 stk punkt. Brannsentralen heter Noby 220iR2. Enklere brannvarsling kan også skaffes.

Endringer og kundemøte

Dersom det gjøres endringer i bygget som vil påvirke den elektriske installasjonen, må informasjon om dette gis oss umiddelbart.

I prisen er det med et kundemøte på max 2 timer. Timer utover dette blir fakturert med medgåtte timer. Små endringer varsles på epost og faktureres ikke.

Produkter og utstyr som er med i prisen kan endres med tilsvarende produkter uten varsel.

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Johannes Egeland
Installatør
Mob: 415 35 245
e-mail: johannes@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler Bolig
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Tilleggsprodukter som vi kan levere:

Smarthus



Ønsker dere å styre huset på en smart måte? Dette kan være hovedbryter for alt av lys, senario på lys i stue eller styring av varme fra mobil eller nettbrett. Her kan vi levere smarthus fra flere levernadører. De vi har mest erfaring med er Futurehome, Fibaro og X-comfort. **Ønsker du å oppgradere til Smarthus leverer vi Futurehome gateway og oppgraderte termostater til varmekablene for 8500,- inkl mva og programmering.** Da har du hovedkomponentene i et smarthus og kan utvide styringen når du selv ønsker. Smarthus krever fast internet og punkt for gateway. Dette er ikke med i prisen.

Elbillader



Har du elbil eller går med planer om å anskaffe en? Da er det fornuftig å få monter en fast ladestasjon for elbilen. Ladestasjonener leverers fra 10 til 32 amper, 1 og 3 fase tilkobling.

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Johannes Egeland
Installatør
Mob: 415 35 245
e-mail: johannes@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler Bolig
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Diverse

Vi kan levere mange typer lamper og spottligther til konkurransedyktige priser. Ta kontakt ved interesse.

- Se for eksempel på www.norlys.no for utelys, www.sg-as.no og www.nordesign.no for alle typer lamper og lys.

Vi har kataloger fra alle disse leverandørene på lageret.

- <http://www.glamox.no>

Får også tak i designlamper fra andre leverandører, ta kontakt ved interesse. Det er normalt ikke problem å endre på antall punkt underveis, (men det må gjøres på et tidspunkt der det enda er mulig å tette diffusjonsplast og vindduk). Det er ingen lamper med i tilbudet utenom de som er spesifisert under punktlisten.

Ekstra priser

Ekstra punkt kr 780,-
Timepris kr 750,-

Dimmere koster:

Dimmer 400 GLI koster kr 600,- (for LED pærer)
Dimmer 630 GLE koster kr 750,- (630Watt Elektronisk trafo og 230 V Spotpærer)
Dimmer 315 GLE koster kr 600,- (315Watt Elektronisk trafo og 230 V Spotpærer)

Bevegelsessensor koster:

For takmontasje 360 grader kr 1050,-
For veggboкс med bryter innebygget 1250,-

Ekstra kurs koster kr:

Kr 900,- En fas
Kr 1300,- Trepolt (230 V 3 fas)
Kr 1600,- Firpolt (400 V 3 fas)

Trådløs ringeklokke Kr 700 ferdig montert.

LED downlight fra Betek i valgfri farge fra Kr 350,- + punkt

Det blir montert standard runde bokser, med vanlige kontakter, dersom ikke annet blir avtalt. Dersom dere ønsker lavtbyggende kontakter må det avklares før arbeid er påbegynt, det koster 50 kroner ekstra pr kontakt.

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Johannes Egeland
Installatør
Mob: 415 35 245
e-mail: johannes@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler Bolig
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Alle priser er uten moms.

Oppsummering:

Forutsetningen for prisen er at entreprenøren legger inn trekkerør og kabel fra e-verket der NEK 399 skapet skal monteres. Anbefaler utvendig skap på nordsiden av bolig/hytta. Vi legger bunnrør fra NEK skap og til sikringskap. Dette plasseres sentralt i bygget.

For at vårt arbeid skal leveres ferdig til avtalt tid må det være en fremdriftsplan på hele byggeperioden. Denne kan godt deles opp i flere trinn så lenge vi vet når vi skal utføre arbeidet i de forskjellige fasene i byggeperioden. Det er viktig at kjøkkentegninger samt innredningstegninger på bad er på plass før røranlegg starter. Før vi starter oppkobling av anlegget må vegger og himling være malt, fliser på bad være på plass og kjøkkeninnredning montert.

Rør til tele, og eventuelle andre ting som lys, varmepumpe osv kommer i tillegg, vi må få beskjed om dette i god tid.

Prisene er basert på tilsendt tegning med beskrivelse og forutsetter en rasjonell framdrift uten bruk av overtid. Bedriften har kapasitet for oppdrag i gitt periode, og skulle framdriften bli noe endret er det normalt ikke noe problem. Det må legges opp til rasjonell fremdrift, slik at montøren kan jobbe hele dager om gangen. Rør til strøm og fiber/telelinje samt Cu wire til jording må legges inn der sikringsskap skal være (dette ordner vi, men vi må få beskjed), samt du må passe på og snakke med entreprenør slik at jording blir gravd ned (evt. for hånd).

Prisen er gyldig i tre måneder fra dd. Og justeres etter SSB byggekost for enebolig i tre. Vi håper tilbudet er av interesse og hører gjerne fra Dem hvis noe skulle være uklart.

Reisetid utover 80km pr. dag tileggsfaktureres med medgått tid og kilometer.

Med hilsen

Espen Krag
Saksbehandler Bolig

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Johannes Egeland
Installerør
Mob: 415 35 245
e-mail: johannes@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler Bolig
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



ODEL & EIE

odelogeie.no