

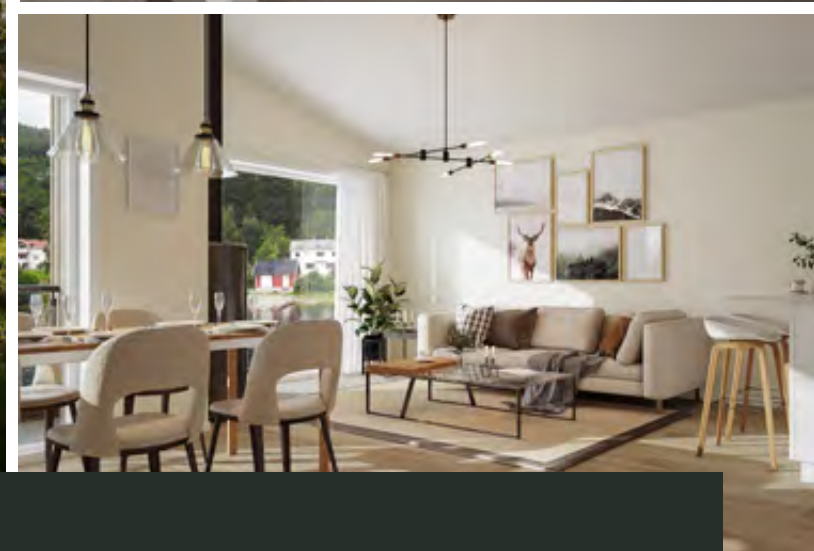
ÅRDAL BRYGGE

Eneboliger i rekke med fjordutsikt



ODEL & EIE

odelogeie.no



Adresse

Årdal brygge ,
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Eierform

Eiet

Eiendomstype

Enebolig

P-rom

Fra 95 til 96 m²

Tomt

6482 kvm eiet

Pris

Fra KR 4 890 000 til KR 4 990 000



ODEL & EIE



Megler

Odel & eie

Kontakt

Lars Sigve Berge

Fagansvarlig/Eiendomsmegler MNEF

Telefon

954 36 966

E-post

Lars.berge@odelogeie.no

Årdal brygge

Enebolig i rekke med fantastisk utsikt mot Årdalsfjorden. Kort kjøretur til sjarmerende Årdal sentrum (2 min), eller 10 minutters spasertur. Boligen gir deg nærhet til naturen og ro, samtidig som alle nødvendige fasiliteter er tilgjengelige i det lille, men sjarmerende sentrumet. Skole og barnehage i nærheten, med kjøretid til Årdal skule på 4 minutter. Opplev det beste av natur og praktisk livsstil i denne unike eneboligen ved Årdalsfjorden i det flotte Ryfylke!





Bad



Her vil det altså bli bygget et fint og nytt nabolag i idylliske omgivelser. Grip sjansen – kontakt oss nå!



Eneboligene er en del av et stort prosjekt! Det bygges nemlig også rekkehus, leiligheter og det selges tomter med byggeklausul.

Om boligene

Oppdrag 1-5022/23	
Pris Fastpris Fra kr. 4 890 000 til kr 4 990 000 Omkostninger Fra kr. 33 752 til kr 33 752 Totalpris Fra kr. 4 923 752 til kr 5 023 752	
Omkostninger Dokumentavgift til staten på 2,5% av tomteverdi. Tingl. gebyr skjøte: kr. 585,- Tingl.gebyr pantedokument: kr. 585,- Grunnboksutskrift: kr. 172,-	
NB! Dette forutsetter at det bare tinglyses 1 stk. pantedokument.	
Prisinformasjon Fast pris tom 01.05.2024	
Registerbetegnelse Årdal brygge Gårdsnummer 100, bruksnummer 9 i Hjelmeland kommune.	
Om prosjektet Hjelmeland Bygg har gleden av å tilby 3 nye praktiske eneboliger i rekke nær sjø til salgs! Boligene strekker seg over 2 etasjer, parker i carport gå inn i gang her har du inngang til 3 soverom og bad før du deretter går opp en trapp og kommer til stue og kjøkken med utgang til terrasse på 36 kvm hvor du også har et ekstra soverom/ Tv-stue med bad. Fantastisk fjordutsikt fra de fleste boligene. Familievennlig nabolag, nært til sjøen og båtliv. 45 minutts kjøretur fra Stavanger.	
Eneboligene i rekke er en del av et stort prosjekt! Det bygges nemlig også rekkehus, leiligheter og det selges tomter. Her vil det altså bli bygget et fint og nytt nabolag i idylliske omgivelser. Alle som kjøper i Årdal Brygge vil få kr 50.000 i rabatt på enten naust, sjøbod eller båtplass. Grip sjansen – kontakt oss nå	
Areal og arealberegning P-rom fra: 95 - 96 m² Bra fra: 0 - 106 m²	
Leveransebeskrivelse Kjøkken Kjøkken iht. plantegning	
Boligen blir levert med kjøkken fra Sigdal med følgende: -Farge på skrog: hvitt -Grep dør: HK000360 Håndtak Edge Antikk brun, 200 m -Grepsplassering: Horisontalt - h/v -Grep/ skuff: samme som dør -Hengsel: Hengsel 110 grader med int. demping -Flekklakk/-beis: Automatisk -Dør og skuffer: Vidde Korn -Tilbehør: Korm MFC -Rygg: Korn MFC -Sokler: Korn MFC	
Benkeplatene er av laminat. Håndpåsatt Kant 30 mm	

Normaltventilasjon av Røros Hetta
Vasker og tilbehør fra Franke KS Norway.

-Etgreps benkebatteri
-Opplegg for oppvaskemaskin
-Lekkasjesikring til oppvaskmaskin: waterguard lokal
-Koble oppvaskmaskin- forutsetter oppvaskmaskin ferdig montert før tilkobling

Hvitevarer - Opsjonspris kr. 60.000,- inkl. Ferdig monterding.
-Induksjonstopp
-Innbyggingsovn
-Helintegrert oppvaskmaskin
-Integrert kombiskap

Bad
Bad 1.etg:
-Dusjvegg: 90X90 rette slagdører
-Termostatstyrt dusjbatteri
-Dusjgarnityr
-Vannklosett: vegghengt med lekkasjesikringskasse.
-Toalettsete: mykplast
-Servant: vegghengt porselensvask
-Etgreps servantbatteri
-Sluk: 1 stk. i dusj, 1 stk under badekar
-Varmtvannsbereder, 200L
-Kran/ avløp for vaskemaskin
-Skap for rør-i-rør
-Vannmålerkonsoll: synlig på vegg, med tilkoblet ekspansjonskar.
-Innvendig hovedstoppekran: inkludert tilbakeslagsventil og slamsil

Bad. 2 etg:
-Dusjvegg: 90X90 rette slagdører
-Termostatstyrt dusjbatteri
-Dusjgarnityr
-Vannklosett: vegghengt med lekkasjesikringskasse
-Toalettsete: mykplast
-Servant: vegghengt porselensvask
-Etgreps servantbatteri
-Sluk: 1 stk. i dusj, forutsetter dusj uten bunnprofil.

Diverse
Beskrivelse fra utbygger om leveranse gjelder foran evt. avvik i salgsoppgave. Kontakt megler hvis det ønskes gjennomgang, eller tilsendt kjøkkenbeskrivelse, tegninger og elektrobeskrivelse

Garasje/Parkering
Carport på egen tomt

Beliggenhet og Adkomst
Enebolig i rekke med fantastisk utsikt mot Årdalsfjorden. Kort kjøretur til sjarmerende Årdal sentrum (2 min), eller 10 minutters spasertur. Boligen gir deg nærhet til naturen og ro, samtidig som alle nødvendige fasiliteter er tilgjengelige i det lille, men sjarmerende sentrumet. Skole og barnehage i nærheten, med kjøretid til Årdal skule på 4 minutter. Opplev det beste av natur og praktisk livsstil i denne unike eneboligen ved Årdalsfjorden i det flotte Ryfylke!

Eierform / Organisasjonsform
Eiet
Organisasjonsform

Boligtype
Enebolig

Tomtetype og tomteareal
Eiet
Tomteareal 6482 kvm

Fellesareal/utomhus/infrastruktur
De tre eneboligene vil få eget bnr. Tomtegrensene vil bli opparbeidet i henhold til reguleringsplan. Alle eneboligene vil ha en liten hageflekk.

Etasjer fra 2 etasje til 2 etasje

Generell orientering
Følg Rv13, Ryfylkevegen og Rv13 til Fv639 i Årdal. Sving til venstre og inn på Fv639. Stedet du skal til, er på høyre hånd.

Boder
Bod i Carport og innvendig bod

Tekniskbeskrivelse
Ventilasjon
Boligen blir oppført med varmegjenvinning.

Bodløsninger
Sportsbod i carport
Kott inne i boligens første etasje

Garasjeport
Boligen blir oppført med carport.

KabelTV/Bredbånd/telefoni
Bredbånd vil legges inntil bolig. Tilkobling og etablering blir den enkelte eiers ansvar.

Oppvarming
Boligen kommer med peis: Komplette Jøtul F232 med ventileret stålpipe.
Det blir også installert varmekabler for oppvarming på begge bad og i entré.

Energimerking
Topp energimerking da boligene er splitter nye.

Felleskostnader
Fra kr. 0 til 0

Informasjon kommunale avgifter og eiendomsskatt
Fastsettes etter innflytting basert på de gjeldende satser for Hjelmeland Kommune

Informasjon om eiendomsskattFastsettes etter innflytting basert på de gjeldende satser for Hjelmeland Kommune

Informasjon formuesverdi
Fastsettes etter innflytting basert på de gjeldende satser for Hjelmeland Kommune





Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift
Offentlig

Reguleringsplan og rammetillatelse
Se vedlagte reguleringskart i prospekt.

Ferdigattest/Midlertidig brukstillatelse
Utbygger fremskaffer ferdigattest før innflytting

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1133/101/6:
10.01.1968 - Dokumentnr: 101 - Bestemmelse om bebyggelse
Rettighetshaver Årdal Handelslag
Byggeforbud på nærmere angitt avstand/område
Konverteringsfeil. Riktik dagboknummer er 105.

30.06.1904 - Dokumentnr: 900050 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1133 Gnr:101 Bnr:2

09.06.1915 - Dokumentnr: 901191 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1133 Gnr:101 Bnr:12

20.07.1965 - Dokumentnr: 1759 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1133 Gnr:101 Bnr:28

10.01.1968 - Dokumentnr: 105 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1133 Gnr:101 Bnr:32
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1133 Gnr:101 Bnr:33

Utbygger
Hjelmeland Bygg AS

Fremdriftplan og ferdistillelse
Fra byggetillatelse foreligger antas det en byggetid på 12-15 mnd.

Forbehold fra utbygger
Oppstart med 65% solgte enebolig i rekke.
Forbehold om godkjent byggesak
Forbehold om feil på tegninger og beskrivelser
Forbehold om feil på illustrasjoner
De fleste forbehold vil bli avklart ved kontraktsignering

Betalingsbetingelser / avtalebetingelser / Garantier
Betalingsbetingelser:
20% ved oppstart betongarbeid
30% ved tett bolig
20% ved klar for maler innvendig
20% ved ferdig utvendig

10% ved overlevering

Andre betingelser:
Oppstart ved solgt 65% av Enebolig i rekke
Fast pris tom 01.05.2024
Ved salg, avgjørelse til oppstart innen 6mnd

Bindende kjøpsbekreftelse/Budgivning

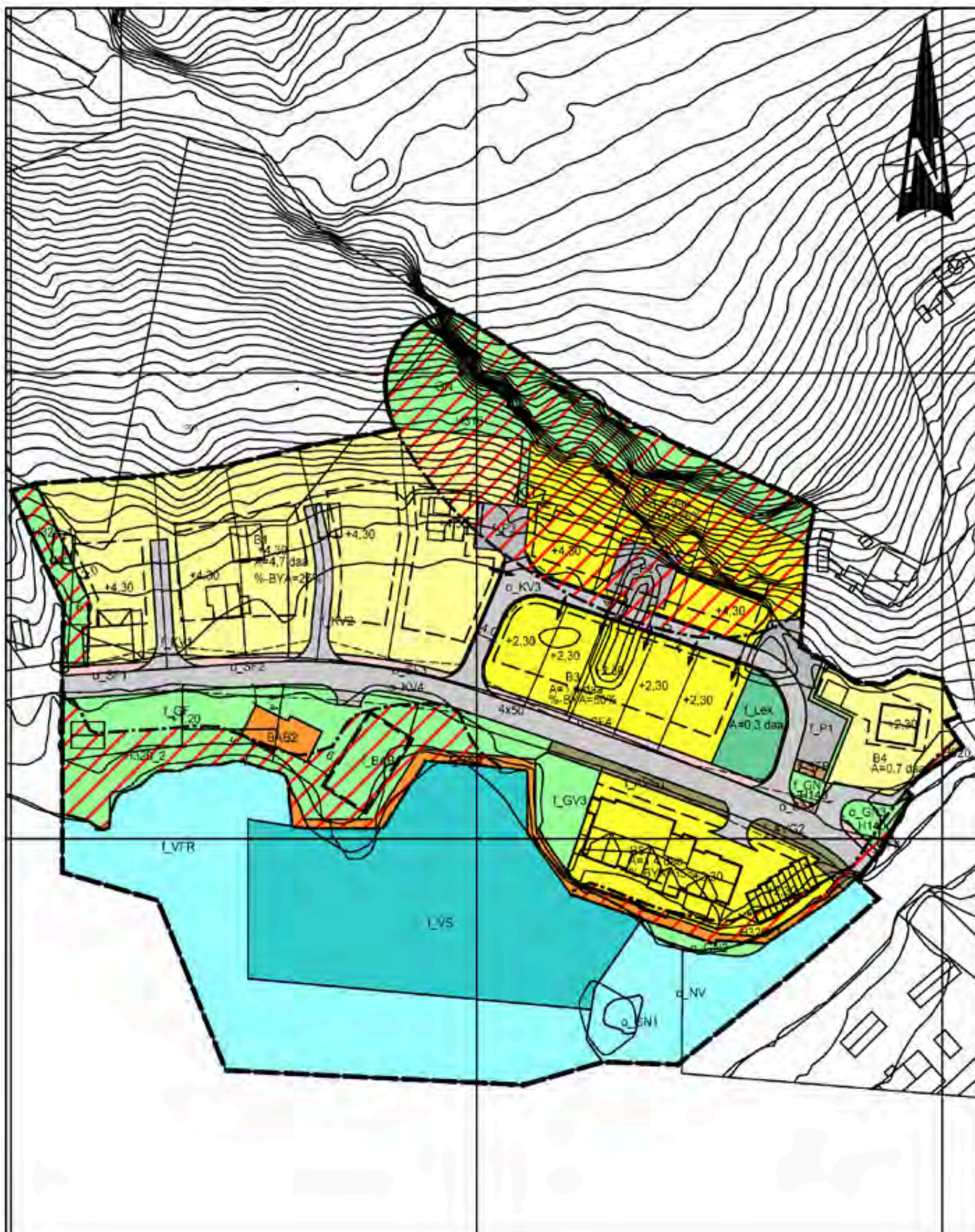
Salgsbetingelser og kjøpstilbud
Andre betingelser:
Oppstart ved solgt 65% av Enebolig i rekke
Fast pris tom 01.05.2024
Ved salg, avgjørelse til oppstart innen 6mnd

Tilbud om lånefinansiering
Megler hjelper og bistår mer enn gjerne med å sette deg i kontakt med bank

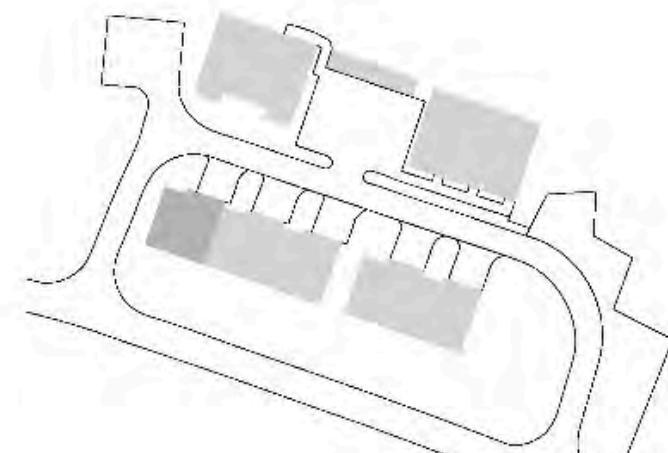
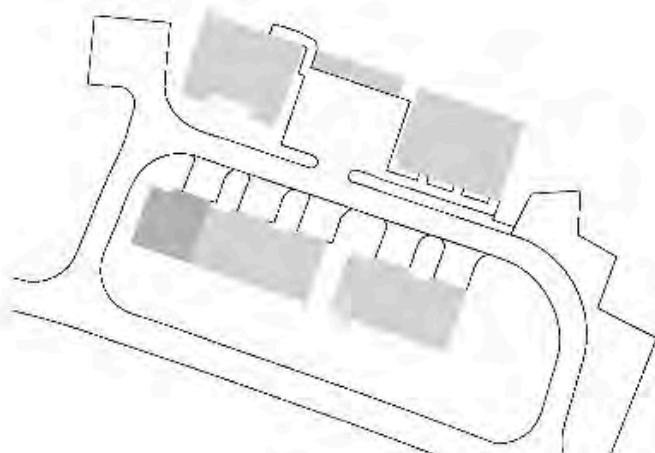
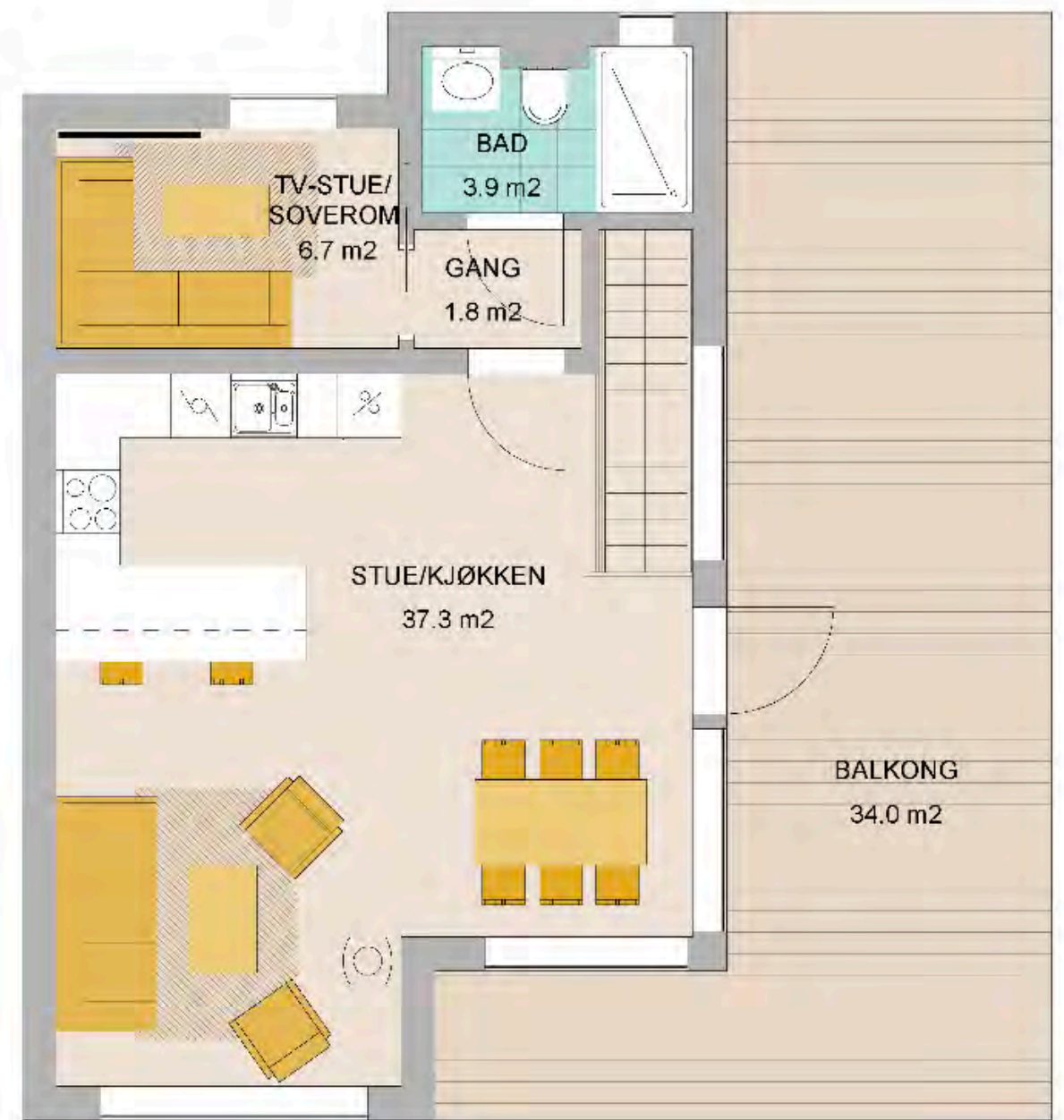
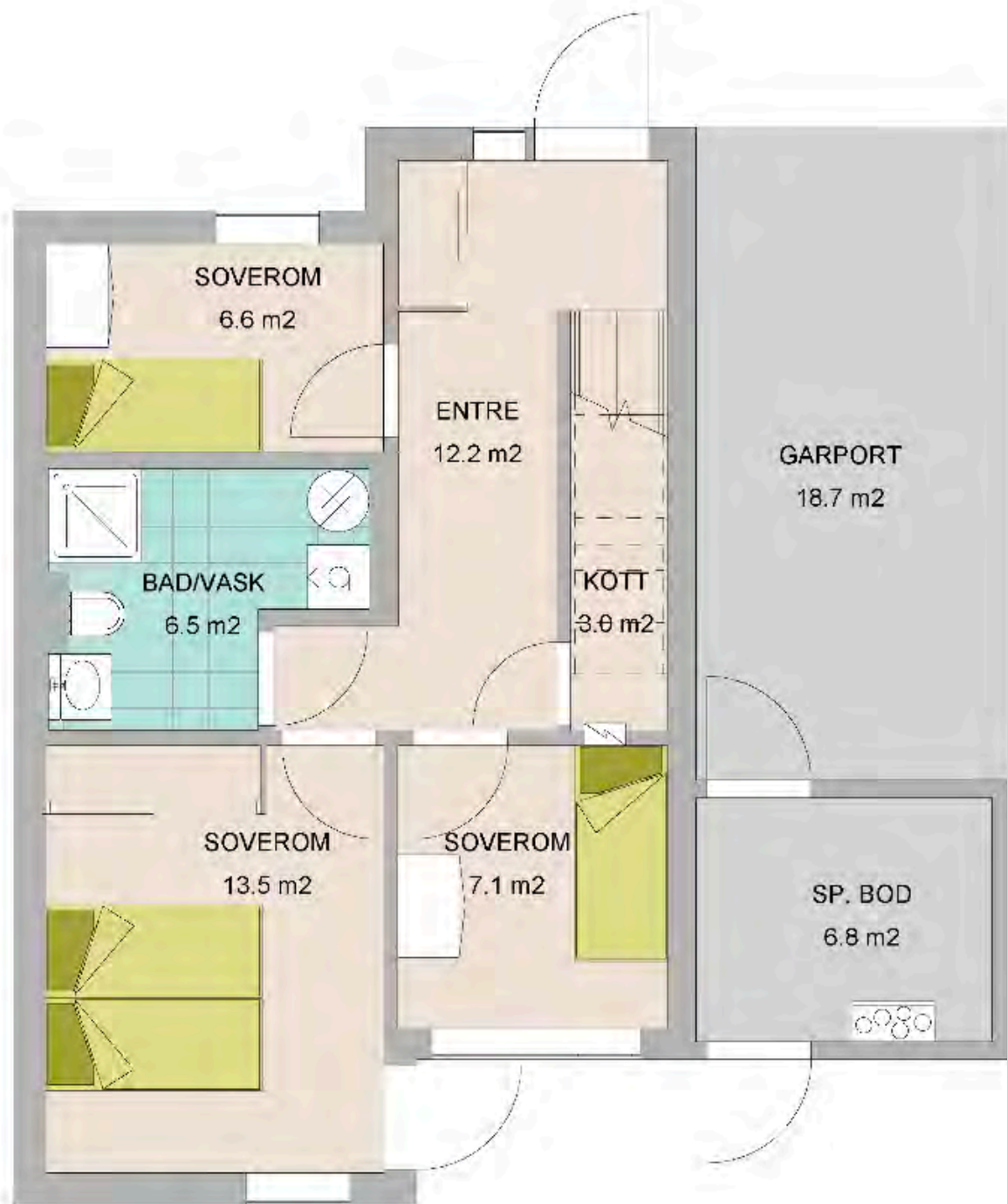
Hvitvaskingsloven - Meglers plikt til å stanse handelen
Eiendomsめglere er underlagt lov om hvitvasking og er forpliktet til å rapportere til Økokrim om mistenkelige transaksjoner. Lov om hvitvasking innehar også strenge regler om kontroll av legitimasjon fra alle parter i handelen, herunder, selger, kjøper og fullmektiger for disse.

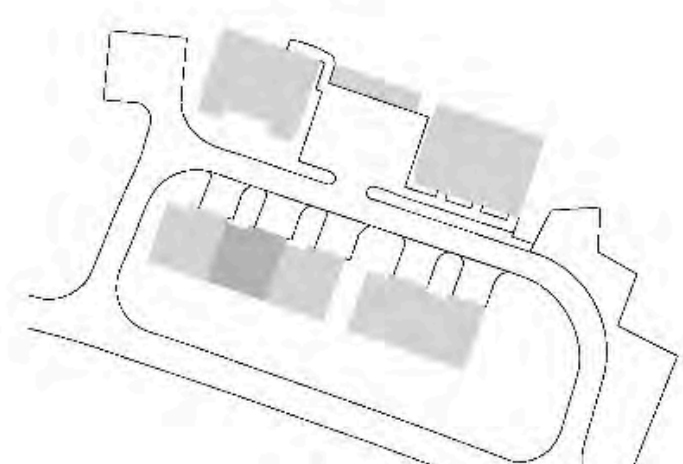
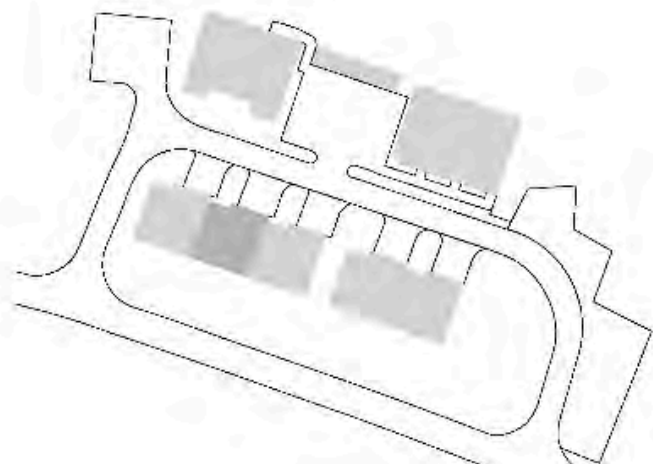
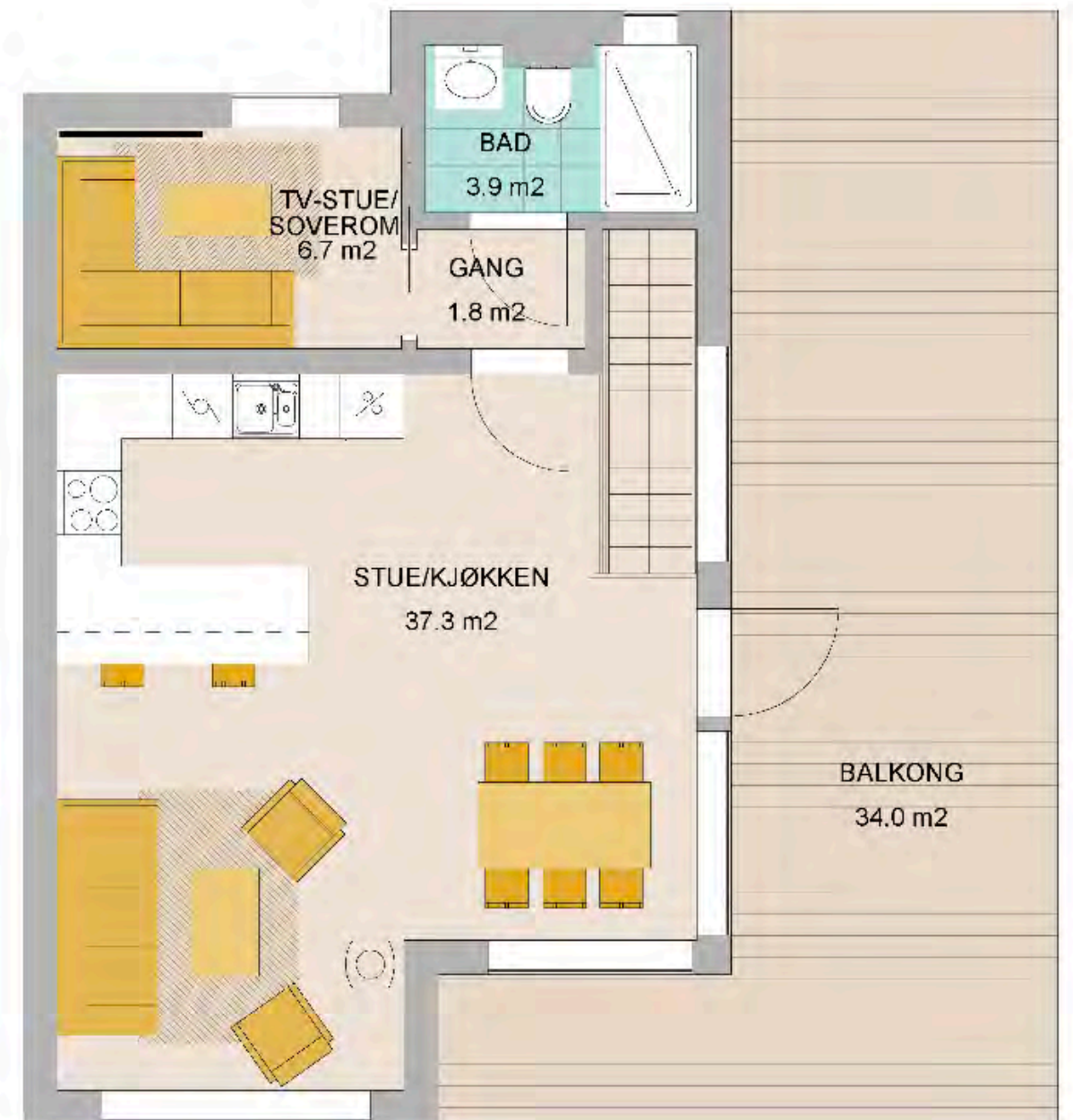
Kontaktperson
Lars Sigve Berge
Fagansvarlig/Eiendomsめgler MNEF
Lars.berge@odelogeie.no

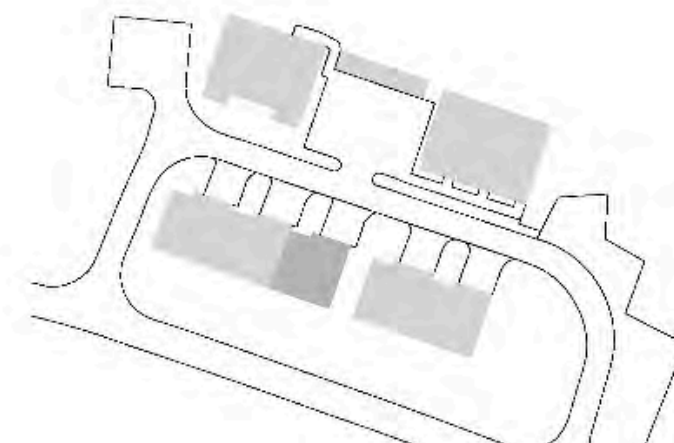
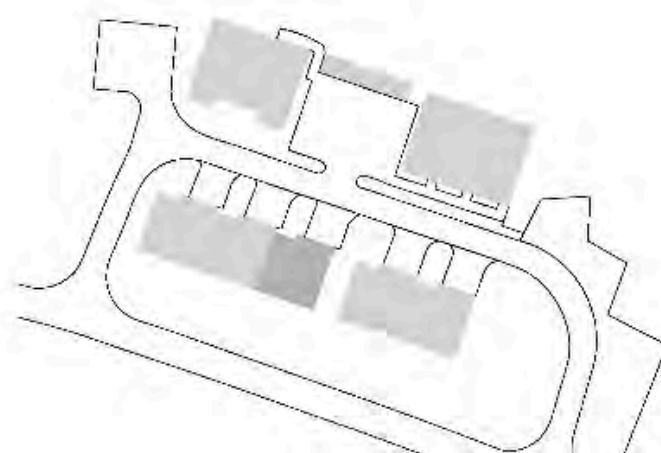
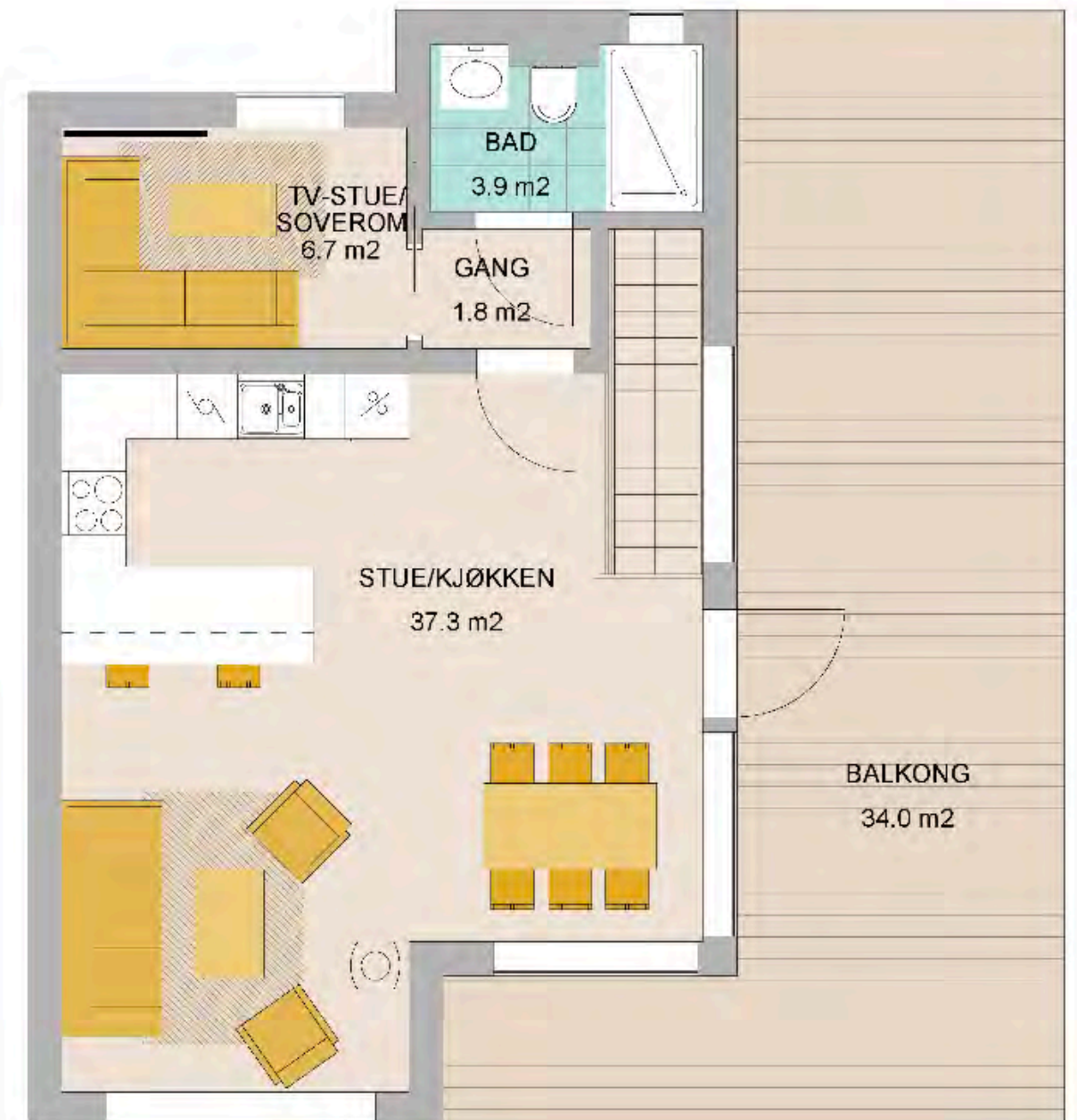


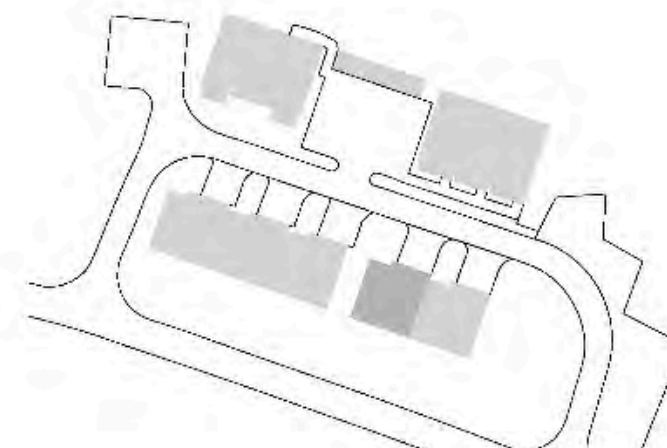
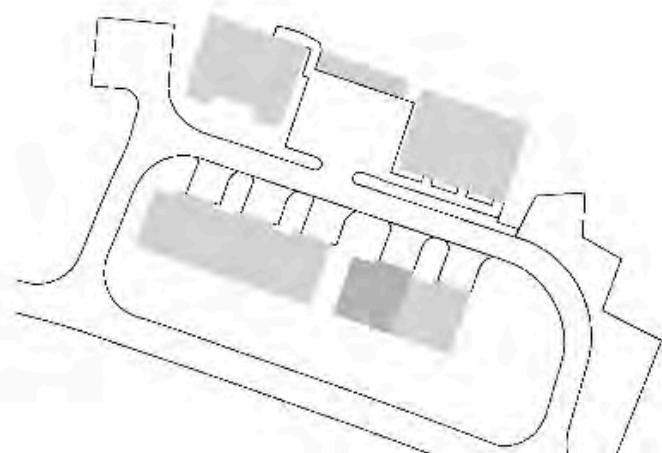
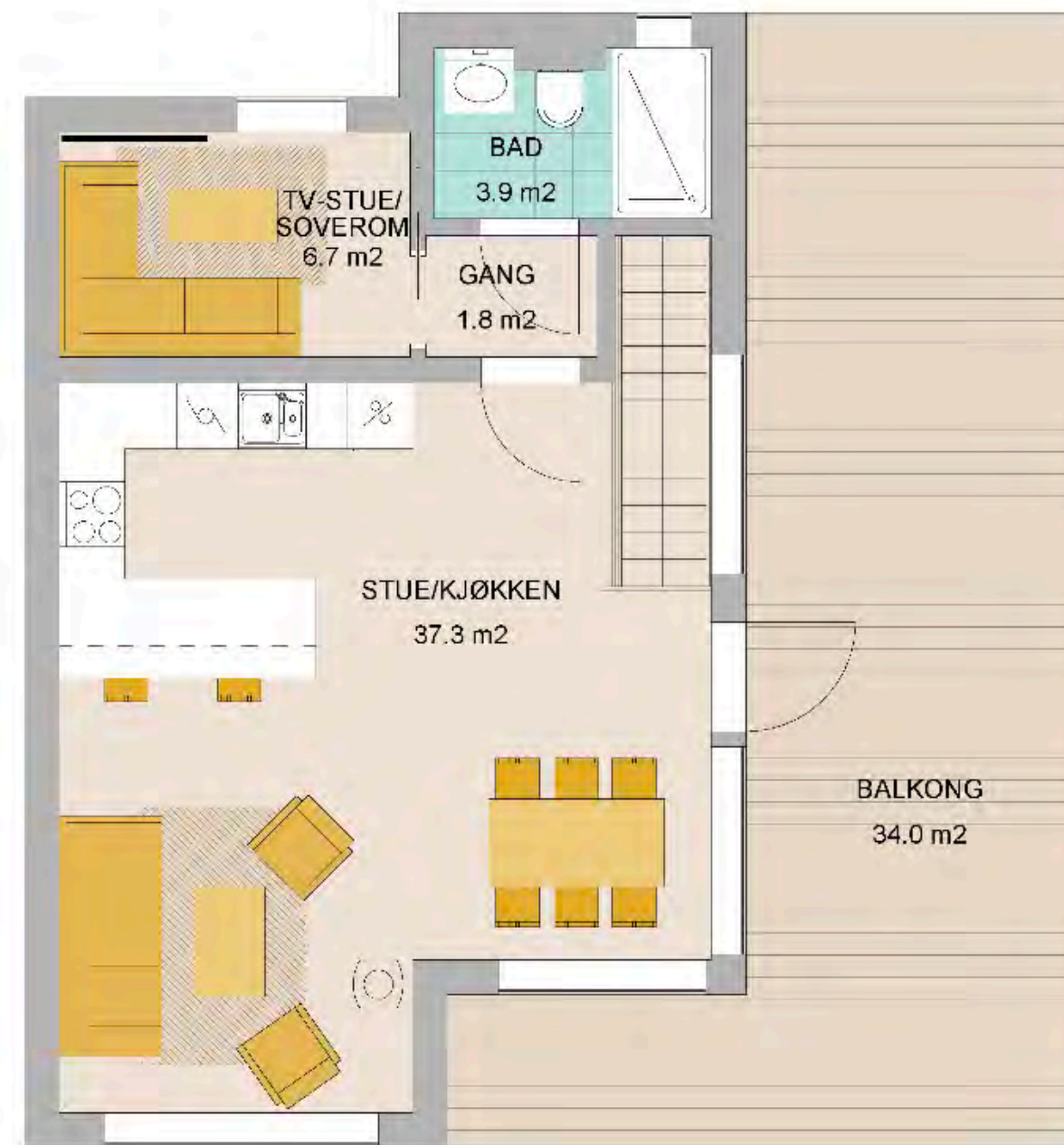
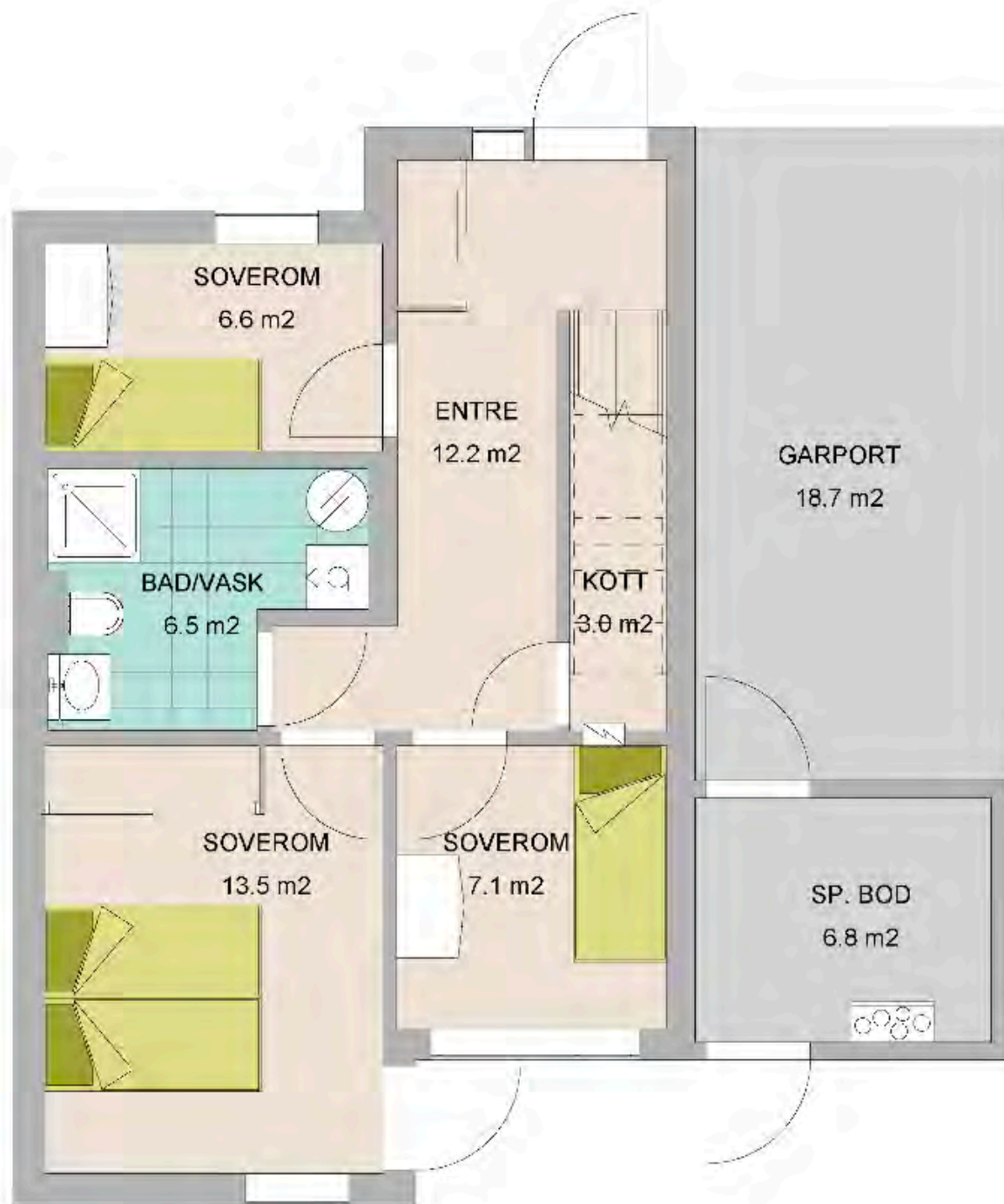


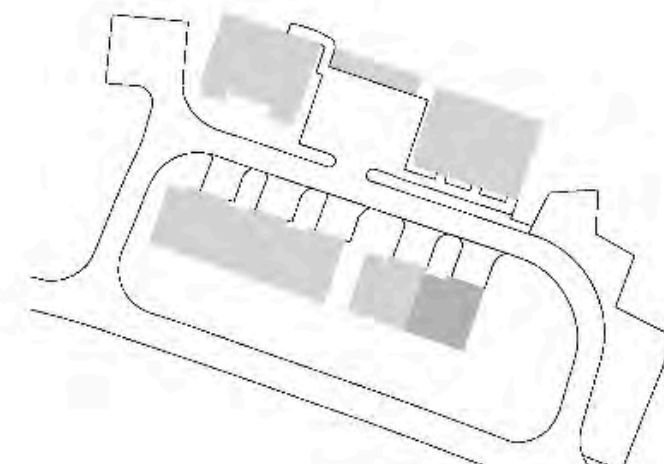
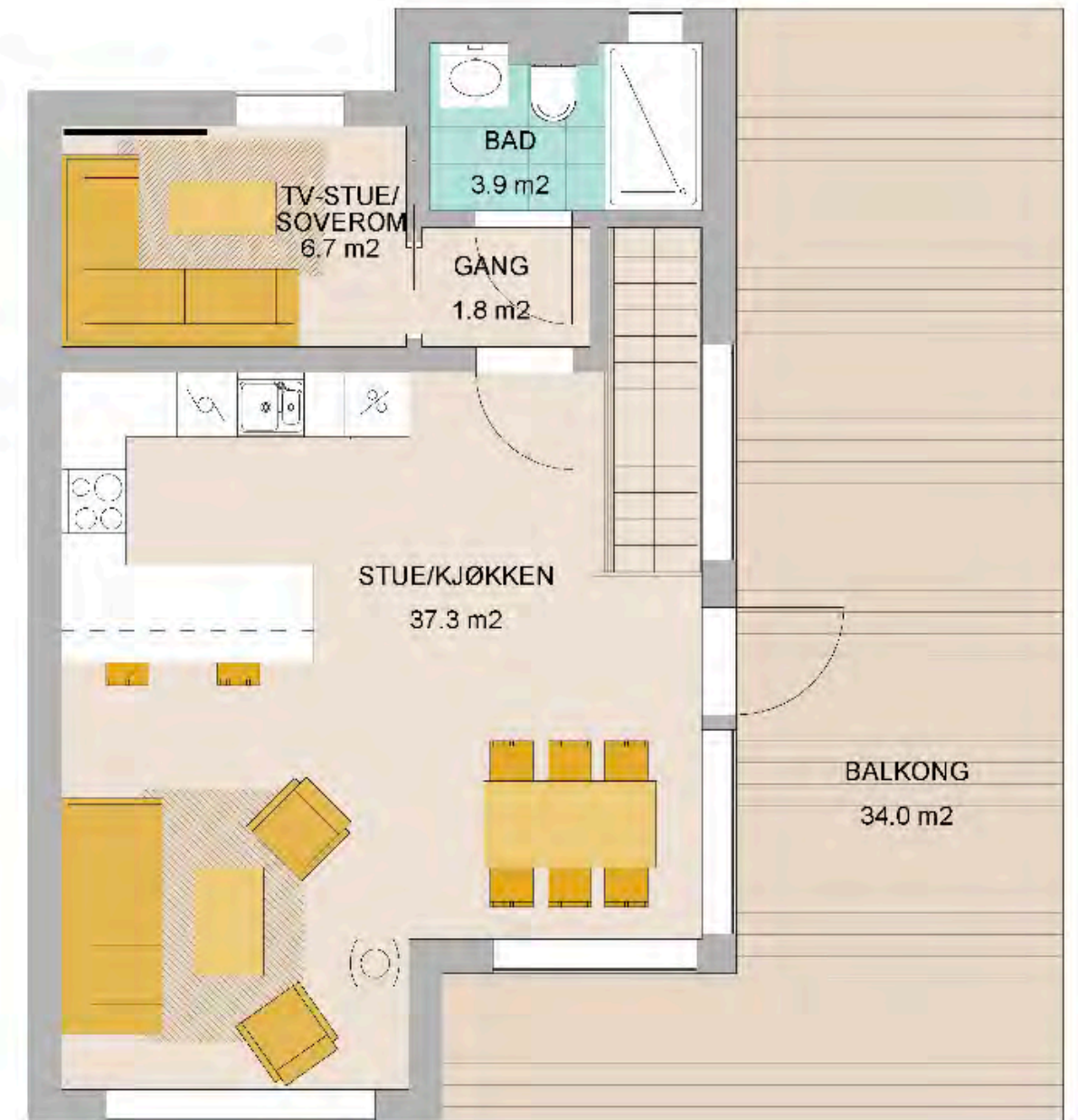
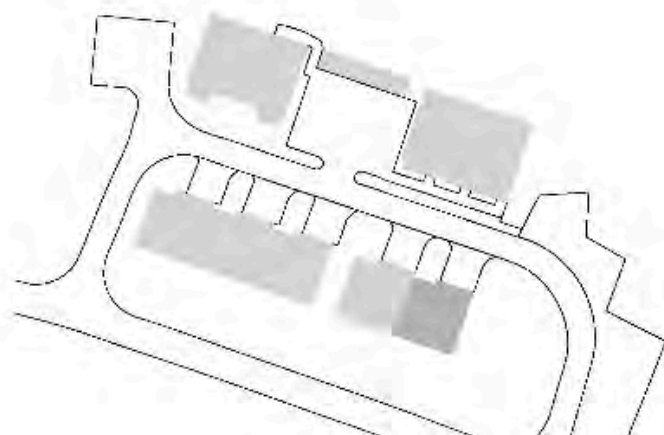
Tegnforklaring																																							
Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1) Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse Andre typer bebyggelse og anlegg Småbåtanlegg i sjø og vassdrag Lekeplass Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2) Veg Kjøreveg Fortau Annen veggrunn - tekniske anlegg Annen veggrunn - grøntareal Tekniske bygg/konstruksjoner Parkering Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3) Naturområde - grønnstruktur Frømråde Vegetasjonsskjerm Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6) Småbåthavn Naturområde i sjø og vassdrag Friluftsområde Hensynssoner (PBL § 12-6) Ras- og skredfare Flomfare																																							
Linjesymbol Regulert tomtegrense Byggegrense Bebyggelse som inngår i planen Bebyggelse som forutsettes fjernet Frisktilinje Måle og avstandslinje Faregrense Plangrense Punktsymbol Avkjørsel-både inn og utkjøring Regulert mønereitning																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</th></tr> <tr> <th>SAKSNR.</th><th>DATO.</th><th>SIGN.</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Kunngjøring oppstart</td></tr> <tr> <td colspan="4">1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker</td></tr> <tr> <td colspan="4">Offentlig ettersyn fra til</td></tr> <tr> <td colspan="4">2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker</td></tr> <tr> <td colspan="4">Kommunestyrets vedtak:</td></tr> <tr> <td colspan="4">PLANEN UTARBEIDET AV:</td></tr> <tr> <td>SAKSNR.</td><td>TEGNNR.</td><td>SAKSBEH.</td><td></td></tr> </tbody> </table>				SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKSNR.	DATO.	SIGN.		Kunngjøring oppstart				1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				Offentlig ettersyn fra til				2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				Kommunestyrets vedtak:				PLANEN UTARBEIDET AV:				SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN																																							
SAKSNR.	DATO.	SIGN.																																					
Kunngjøring oppstart																																							
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker																																							
Offentlig ettersyn fra til																																							
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker																																							
Kommunestyrets vedtak:																																							
PLANEN UTARBEIDET AV:																																							
SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.																																					













Fasade 1



Fasade 2

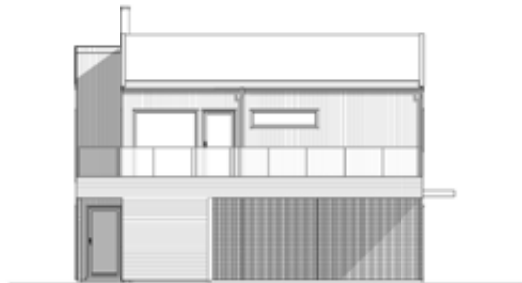
BYGGEMELDINGSTEGNING

	Utarbeidet av:	MEDLEM			TEK. RÅRÅD:	FORMAT	MALESTOR:
		Ryfylke Trelast AS			Fasader	A3	1 : 100
E-mail: post@mgarkitektur.no	TILTAKSHAVER:	G.nr/b.nr:			PROJEKTHJELPER:	KONTRE:	PROJEKTNR:
	Årdal brygge B3	103/283			Bolig 3 i rekke 5-7		20230508
	BYGGEPASS:	KOMMUNE:			ARKOTEKT:	DATE:	TEGN:
		Hjelmeland			MGA	22.06.23	RT
	REV:	DATE:	REVISOR:	SIGL:	REV:	TEGN:	F40.01

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Fasade 3

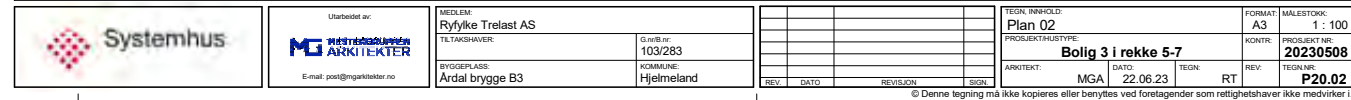
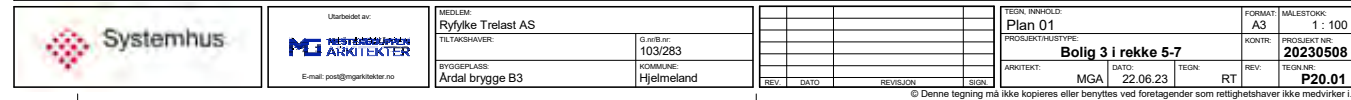


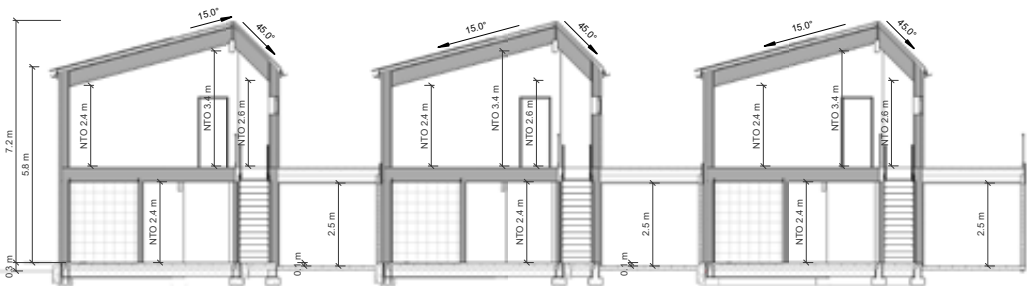
Fasade 4

BYGGEMELDINGSTEGNING

	Utarbeidet av:	MEDLEM			TEK. RÅRÅD:	FORMAT	MALESTOR:
		Ryfylke Trelast AS			Fasader	A3	1 : 100
E-mail: post@mgarkitektur.no	TILTAKSHAVER:	G.nr/b.nr:			PROJEKTHJELPER:	KONTRE:	PROJEKTNR:
	Årdal brygge B3	103/283			Bolig 3 i rekke 5-7		20230508
	BYGGEPASS:	KOMMUNE:			ARKOTEKT:	DATE:	TEGN:
		Hjelmeland			MGA	22.06.23	RT
	REV:	DATE:	REVISOR:	SIGL:	REV:	TEGN:	F40.02

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.





MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940.
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2.4m.
- Glems og mansjetthøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 25cm under ferdig støpt plate.
- Måling på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Statistiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Boligen må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tiluftsventiler og kombiboks, kl. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snellengere monteres iht. Sintef bls detaljblad 525.931
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Ved tilgjengelig bolig:

- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Videre (dør, vinduer etc.) plasseres mellom 0.8 – 1.2 m i fra gulv.

Dimensjonerende forutsetninger:

- Brannklasse BKL-1
- Risikoklasse RKL-4
- Lystransmisjon beregnet med LT=0.7

Arealtabell (BYA)

Areal netto	Areal (m²)
291.3	292

Bolig 5

Arealtabell (BRA) Byggemelding A		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	1.Etg - A	52.3
Plan 01	Carport - A	18.7
Plan 01	Sp.bod - A	6.8
Plan 02	2.Etg - A	77.7
Plan 02	2.Etg - A	52.0
Totalt Areal:		129.7
Arealtabell (BRA) Byggemelding A Åpent area		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	Åpent o/mgang - A	7.7
Totalt Areal:		7.7
P-rom Bolig A:		104.3m²

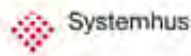
Bolig 6

Arealtabell (BRA) Byggemelding B		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	1.Etg - B	52.3
Plan 01	Carport - B	18.7
Plan 01	Sp.bod - B	6.8
Plan 02	2.Etg - B	77.7
Plan 02	2.Etg - B	52.0
Totalt Areal:		129.7
Arealtabell (BRA) Byggemelding B Åpent area		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	Åpent o/mgang - B	7.7
Totalt Areal:		7.7
P-rom Bolig B:		104.3m²

Bolig 7

Arealtabell (BRA) Byggemelding C		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	1.Etg - C	52.3
Plan 01	Carport - C	18.7
Plan 01	Sp.bod - C	6.8
Plan 02	2.Etg - C	77.7
Plan 02	2.Etg - C	52.0
Totalt Areal:		129.7
Arealtabell (BRA) Byggemelding C Åpent area		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	Åpent o/mgang - C	7.7
Totalt Areal:		7.7
P-rom Bolig C:		104.3m²

BYGGEMELDINGSTEGNING



Utarbeidet av:
RYFYKE TRELAST
E-mail: post@ryfykearkitekter.no

MEDLEM
Ryfyke Trelast AS
TILTAUSHAVER:
Gj.nr/år: 103/283
BYGGERPÅSS:
Årdal brygge B3
KOMMUNE:
Hjelmeland

REV.	DATA	REVISJON	SIGN.		

TEK. INNHOLD:
Snitt
PRODUKTRAJSTYPE:
Bolig 3 i rekke 5-7
AROTEXT: MGA
DATO: 15.06.23
TEGN: RT
REV: S40.01
PROJEKT NR: 20230508

FORMAT: A3
MALESTOKK: 1 : 100



MEDLEM
Ryfyke Trelast AS
TILTAUSHAVER:
Gj.nr/år: 103/283
BYGGERPÅSS:
Årdal brygge B3
KOMMUNE:
Hjelmeland

REV.	DATA	REVISJON	SIGN.		

TEK. INNHOLD:
Fasader
PRODUKT:
Bolig 2 i rekke 8-9
AROTEXT: MGA
DATO: 15.06.23
TEGN: RT
REV: F40.01
PROJEKT NR: 20230509

FORMAT: A3
MALESTOKK: 1 : 100



Fasade 1



Fasade 2

BYGGEMELDINGSTEGNING

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Fasade 3



Fasade 4

BYGGEMELDINGSTEGNING

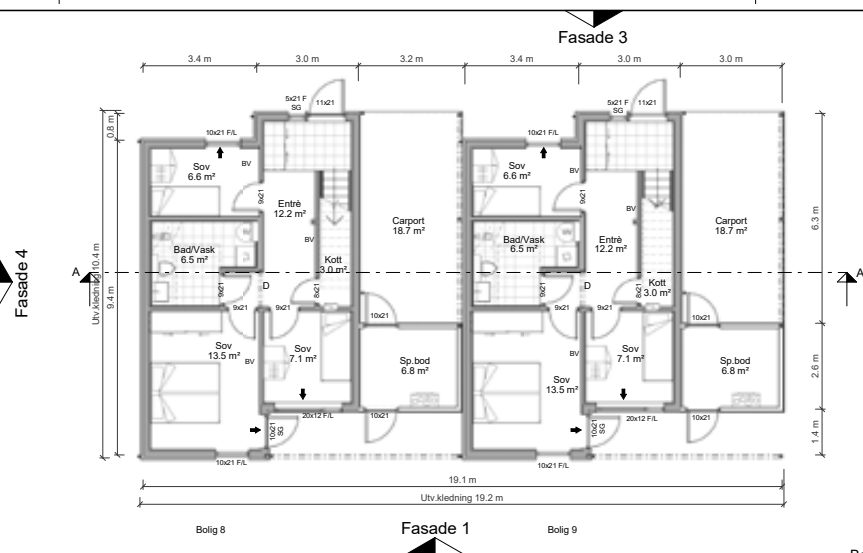


MEDLEM	Ryfylke Trelast AS
TEKSTHVER	Gj. nr. 103/283
BYGGELASS	Kommune Hjelmeland

REV.	DATE	REVISJON	SIGL
------	------	----------	------

TEKSTHVER	Fasader	FORMAT	A3	MALESTOKK	1 : 100
PROJEKT	Bolig 2 i rekke 8-9	PROJEKT NR.	20230509		
ARKOTEKT	MGA	DATE	15.06.23	TEGN	RT
REV.		TEGN	F40.02		

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Symbolforklaring:
➔ = Remningsvei
⊙ = Radonpunkt
BV = Bærevegg
D = Drager
SD = Synlig Drager
DIM = Drager i mène
SG = Sikkerhetsglass

Arealtebell (BRA) Byggemelding A		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	1.Etg - A	52.3
Plan 01	Carport - A	18.7
Plan 01	Sp. bod - A	6.8
		77.7
Plan 02	2.Etg - A	52.0
		52.0
Totallt Areal:		129.7
Arealtebell (BRA) Byggemelding A Åpent area		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	Åpent omlingang - A	7.7
Totallt Areal:		7.7

MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3040.
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktisk gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2.4m.
- Glems og manehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 25cm under ferdig støpt plate.
- Måling på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Statistiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført.
- Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Boligen må ha enten håndsløkkeapparat eller egnet brannslange som raskt inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tiluftsventiler og kombiboks, iht. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snafangere monteres iht. Sintef bts detaljblad 525.931
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Ved tilgjengelig bolig:

- Trinnfri adgang til sportsbod.
- Videre (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0.8 – 1.2 m i fra gulv.

Dimensjonerende forutsetninger:

- Brannklasse BKL 1
- Risikoklasse RKL 4
- Lystransmisjon beregnet med LT=0.7

Arealtebell (BYA)	
Areal netto	Areal (m²)
195.3	196

Arealtebell (BRA) Byggemelding B		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	1.Etg - B	52.3
Plan 01	Carport - B	18.7
Plan 01	Sp. bod - B	6.8
		77.7
Plan 02	2.Etg - B	52.0
		52.0
Totallt Areal:		129.7
Arealtebell (BRA) Byggemelding B Åpent area		
Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	Åpent omlingang - B	7.7
Totallt Areal:		7.7

BYGGEMELDINGSTEGNING

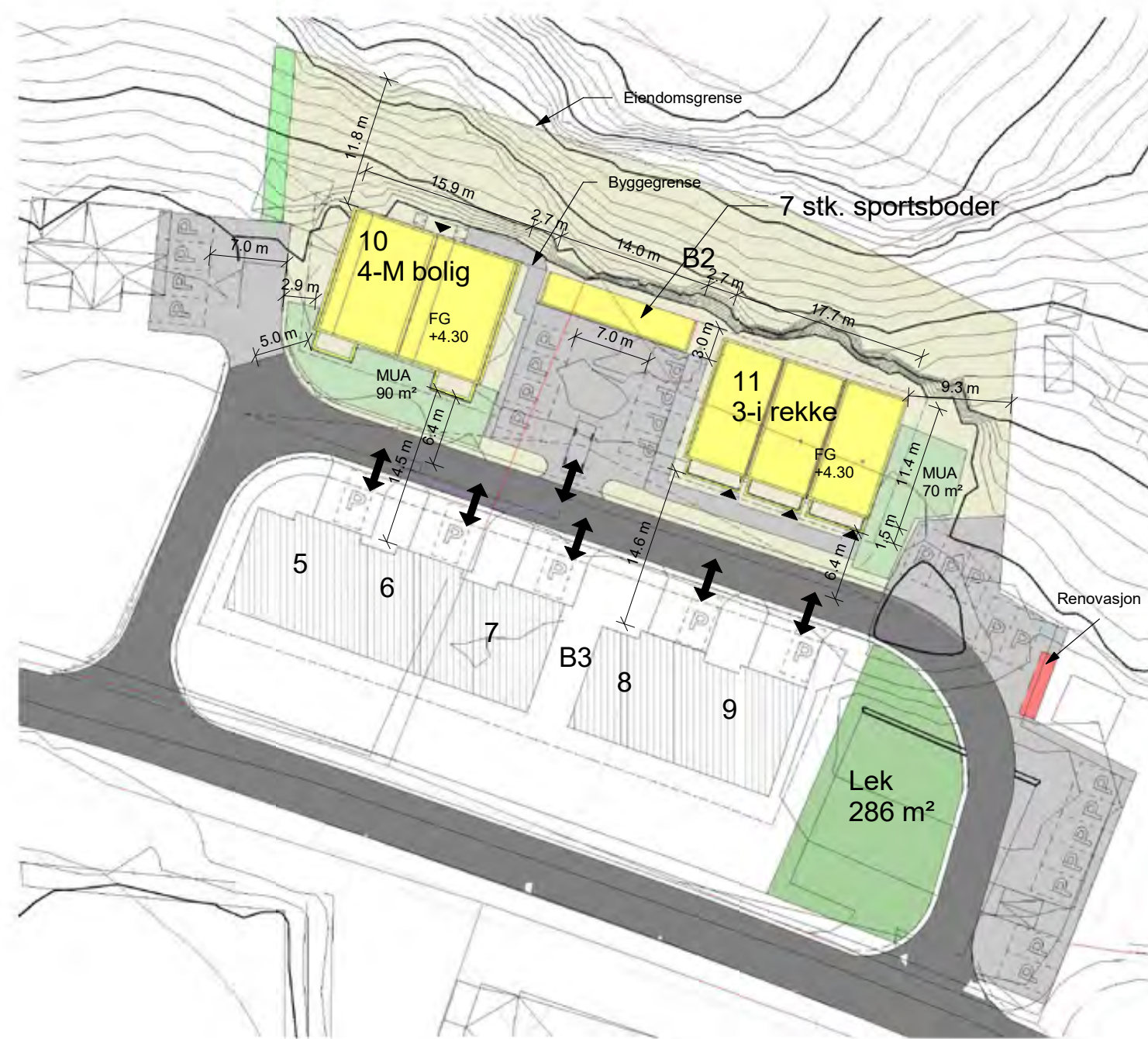


MEDLEM	Ryfylke Trelast AS
TEKSTHVER	Gj. nr. 103/283
BYGGELASS	Kommune Hjelmeland

REV.	DATE	REVISJON	SIGL
------	------	----------	------

TEKSTHVER	Plan 01	FORMAT	A3	MALESTOKK	1 : 100
PROJEKT	Bolig 2 i rekke 8-9	PROJEKT NR.	20230509		
ARKOTEKT	MGA	DATE	15.06.23	TEGN	RT
REV.		TEGN	P20.01		

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.

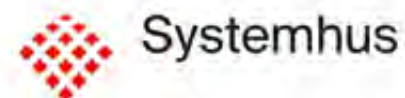


B2	
BEBYGD AREAL	
Tomt:	1900.0 m²
3 i rekke	226 m²
1 stk 4-M bolig	199 m²
7 stk sportsbod	42.2 m²
Totalt:	467.20 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)	
467.2 m² x 100	= 24.6 %-BYA
1900 m²	

Maks BYA 25%

- ANMERKNINGER:**
- Tegningen er basert på kartinfo levert av Ambita / e-torg / kommunen (FKB). Erfaring tilsier at avvik kan forekomme. Verifisering er derfor nødvendig.
 - **Koordinatsystem:** UTM EUREF89 lokal sone
 - VA nett ikke lokalisert. Må kontrolleres.



Utarbeidet av:
MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM:
Ryfylke Trelast AS
TILTAKSHAVER:
G.nr/B.nr:
101/6
BYGGEPLASS:
Årdal Brygge B2
KOMMUNE:
Hjelmeland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN. INNHOLD:	FORMAT:	MALESTOKK:
Situasjonsplan B2	A3	1 : 500
PROSJEKT:	KONTR:	PROSJEKT NR:
Årdal brygge		20221008
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:
MGA	19.06.23	RT
REV:	TEGN.NR:	
	U10.02	

Ryfylke Trelast AS
V/Aleksander Amdal
vedr. Årdal Brygge (tegningsdato 15.06.2023) Årdal i Ryfylke 06.07.2023

Installasjon bolig 2 i rekke:

Installasjonen pr enhet:

- 102 pkt.
- Boligskap, med 3 rader og svakstrømsdel. Komplett med 16 en fas jordfeilautomater K-karakteristikk (trege), og OV (inntakssikring valgfri størrelse) og overspenningsvern.
- Tomt rør til elbillader.
- Jording 50 m CU Wire legges som ringejord (Ved normale jordingsforhold, ekstra ved steingrunn)
- Skap utvendig til inntak for strøm, måler, fiber og telefon. Kabel fra utvendig skap og til sikringskap inne er medregnet.
- Søknad til E-verk om tilknytning av strøm. Kabel og kostnad fra E-verk er ikke medregnet
- Dokumentasjon blir sendt til Boligmappa.no

Vi vet ikke noe om E-verket sitt nett på denne tomten, eller hvor mye strøm dere kan få. **Fra 2015 må nye boliger og hytter ha eget skap utvendig til fiber, telefon og strømmåler. Dette er medregnet i totalprisen. Ligger det ikke hovedkabel frem til tomten må kunden selv søke om dette til Lyse på <https://www.lysenett.no/byggeoggrave/bygge-nytt/>**

Varmekabler

ROM	EFFEKT	KVADRAT	VARMEKABEL	TERMONETT	REGULATOR	SUM
1.ETG.LAGT I GROVSTØP/LIMT PÅ BETONG						
ENTRE		12,2	4880		250	5130
BAD		6,5	3575		250	3825
ROM	EFFEKT	KVADRAT	VARMEKABEL	TERMONETT	REGULATOR	SUM
2.ETG PÅ TERMONETT						
BAD		6,5	3575	1300	250	5125

Forutsetningen for prisen på varmekabler er at kabler legges i grovstøp, eller limes på betong. Der det er beskrevet termonett stripses kabelen på en netting på tre/spon gulv. Det regnes som ekstra arbeid dersom vi skal støpe over, somregel vil gulvlegger gjøre det.

Prisen er gitt på grunnlag av Nek:400-2022. Det er ikke problem å ta bort utstyr vi har med i prisen, men stikkontaktene følger minimumskravet til nye forskrifter. Et tilleggspunkt koster Kr 780,- + mva. Utstyr som er med i vår pris er spesifisert i punktbeskrivelse og kan trekkes bort.

Punktbeskrivelse

Det går med 1 punkt til jording og 1 til sikringsskap. (Dersom TN nett, 1 punkt i tillegg på avløp dersom IT nett)

Ellers kan et punkt brukes til alle former for uttak, downlights, cat5, satellitt, stikkontakt, brytere, dimmere, brannvarsling, osv. Men det er i denne prisen kun med utstyr som er beskrevet i punktlisten, samt normale innendørs stikkontakter, brytere og dekklokk. Ønsker dere dimmere, lys eller noe spesielt materiell kommer materiellet i tillegg til punktet, dersom annet ikke er beskrevet. Dersom det er aktuelt med flere varmekabler, varmeovner osv. ta kontakt for pris. Om du vil ha downlights, dekker et punkt boksen og kabel, evt transformator og lampe kommer i tillegg.

ROM	BESKRIVELSE	NR	M²	STIKK	BRYTER	LAMPEPUNKT/STIKK V TAK/ PUNKT FOR DOWNLIGHTS	VARMEKABEL	GULVREGULATOR M GULV FØLER	SVAKTRØMS PUNKT	PUNKT	UTSTYR	STK
UTVENDIG												
				3	1	3					TRIO MINI LED	3
											MANSJETT	6
											TETT STIKK	3
SPORTSBOD	(SE TEKNISKE PUNKT)		6,8	2	1	1						
CARPORT			18,7	2	1	1						
1. ETG												
ENTRE			12,2	3	1	1	1	1				
SOVEROM			6,6	2	1	1						
SOVEROM			13,5	4	1	1						
SOVEROM			7,1	2	1	1						
BAD	(SE TEKNISKE PUNKT)		6,5	1	2	2	1	1				
KOTT	(SE TEKNISKE PUNKT)		3	1	1	1						
2. ETG												
TV-STUE			6,7	2	1	1						
	BAK TV			3						1		
GANG			1,8	1	1	1						
BAD			3,9	1	1	1	1	1				
STUE/KJØKKEN	GENERELT		37,3	9	2	1						
	SPISEPLASS			2								
	KJØKKENBENK			4		1						
	KOKETOPP 25 A			1								
	KOMFYRVAKT											
	(LOVPÅLAGT)										KOMFYRVAKT	1
	KOMFYR/MICRO			1								
	KJØLESKAP			1								
	OPPASKEMASKIN			1								
	VENTILATOR			1								
TEKNISKE PUNKT												
	VVB 2 KW STANDARD									1		
	STOPPEKRAN VANN			1								
	VASKEMASKIN			1								
	TØRKETROMMEL			1								
	RINGEKLOKKE										2 KLOKKE OG KNAPP	1
	VENTILASJON	(STYRING IKKE MED)		1						0	1 TILKOBLING TRYKKVAKT	
	KJØKKENARMATUR											1
	PANELOVN											2
	TOMT RØR ELBILLADER										1	1
	SIKRINGSSKAP			1							1	
	JORDING										1	
BRANNVARSLING												
	(MINIMUM, DET ER Å ANBEFALE I ALLE SOVEROM I TILLEGG)										1 SENTRAL	1
1. ETG												
ENTRE	OPTISK DETEKTOR										1 RØYKDETEKTOR	1
2. ETG												
TV-STUE	OPTISK DETEKTOR										1 RØYKDETEKTOR	1
STUE/KJØKKEN	OPTISK DETEKTOR										1 RØYKDETEKTOR	1
SUMMERING												
			102		52	15	17	3	3	1	11	

EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Nettverkspunkter:

Byggherre er ansvarlig for antall svakstrømspunkter er overholdt i henhold til NEK 700. Ønskes det svakstrømspunkter i boligen må disse være innefor gitte rammer i NEK 700.

Hvis ekomnett skal etableres etter avtale med kunde/utbygger, finnes det to muligheter:

1. Trådløst – Da vil installatørene etablere grensesnittet i boliginntaket og videre dekningsmåte avtales med boligeier. Eventuelle trådløse signalforsterkere kan foreslås for kunden, der hvor installatørene vurderer at dette kan være et behov.

2. Kablet nettverk – Da kommer NEK 700 serien, som er en relevant standardsamling, til anvendelse med krav til antall uttak i en bolig. Dette kravet utløses fordi det settes krav til at det skal benyttes en relevant standard eller tilsvarende i lovverket, ref. ekomforskriften.

Hvis det legges opp kabler til ett punkt eller to, så utløser dette et normkrav. Det er derfor viktig med en dialog tidlig i byggeprosessen, for å unngå uenigheter omkring dette.

Utstyr medregnet:



Noby brannsentral



Trio mini LED



Kjøkkenarmatur



Komfyrvakt



Boligskap med svakstrøm



Panelovn

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Espen Krag
Faglig Ansvarlig/Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Brannvarsling

Etter nye byggeforskrifter er det krav om brannvarslingsanlegg i alle boliger. Byggteknisk forskrift § 11-12



I tilbudet er det med brannvarsling med sentral fra Noby. Ønsker dere flere brannmeldere utover de som er med i tilbudet koster disse 790,- + 1 stk punkt. Brannsentralen heter Noby 220iR2. Enklere brannvarsling kan også skaffes.

Endringer og kundemøte

Dersom det gjøres endringer i bygget som vil påvirke den elektriske installasjonen, må informasjon om dette gis oss umiddelbart.

I prisen er det med et kundemøte på max 2 timer. Timer utover dette blir fakturert med medgåtte timer. Små endringer varsles på epost og faktureres ikke.

Produkter og utstyr som er med i prisen kan endres med tilsvarende produkter uten varsel.

Oppsummering:

Forutsetningen for prisen er at entreprenøren legger inn trekkerør og kabel fra e-verket der NEK 399 skapet skal monteres. Anbefaler utvendig skap på nordsiden av bolig/hytta. Vi legger bunnrør fra NEK skap og til sikringskap. Dette plasseres sentralt i bygget.

For at vårt arbeid skal leveres ferdig til avtalt tid må det være en fremdriftsplan på hele byggeperioden. Denne kan godt deles opp i flere trinn så lenge vi vet når vi skal utføre arbeidet i de forskjellige fasene i byggeperioden. Det er viktig at kjøkkentegninger samt innredningstegninger på bad er på plass før røranlegg starter. Før vi starter oppkobling av anlegget må vegger og himling være malt, fliser på bad være på plass og kjøkkeninnredning montert.

Rør til tele, og eventuelle andre ting som lys, varmepumpe osv kommer i tillegg, vi må få beskjed om dette i god tid.

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Espen Krag
Faglig Ansvarlig/Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948





Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Prisene er basert på tilsendt tegning med beskrivelse og forutsetter en rasjonell framdrift uten bruk av overtid. Bedriften har kapasitet for oppdrag i gitt periode, og skulle framdriften bli noe endret er det normalt ikke noe problem. Det må legges opp til rasjonell fremdrift, slik at montøren kan jobbe hele dager om gangen. Rør til strøm og fiber/telelinje samt Cu wire til jording må legges inn der sikringsskap skal være (dette ordner vi, men vi må få beskjed), samt du må passe på og snakke med entreprenør slik at jording blir gravd ned (evt. for hånd).

Prisen er gyldig i tre måneder fra dd. Og justeres etter SSB byggekost for enebolig i tre. Vi håper tilbudet er av interesse og hører gjerne fra Dem hvis noe skulle være uklart.

Reisetid utover 80km pr. dag tileggsfaktureres med medgått tid og kilometer.

Med hilsen

Espen Krag
Saksbehandler Bolig



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Ryfylke Trelast AS
V/Aleksander Amdal
vedr. Årdal Brygge (tegningsdato 15.06.2023)

Årdal i Ryfylke 06.07.2023

Installasjon bolig 2 i rekke:

Installasjonen pr enhet:

- 102 pkt.
- Boligskap, med 3 rader og svakstrømsdel. Komplett med 16 en fas jordfeilautomater K-karakteristikk (trege), og OV (inntakssikring valgfri størrelse) og overspenningsvern.
- Tomt rør til elbillader.
- Jording 50 m CU Wire legges som ringejord (Ved normale jordingsforhold, ekstra ved steingrunn)
- Skap utvendig til inntak for strøm, måler, fiber og telefon. Kabel fra utvendig skap og til sikringsskap inne er medregnet.
- Søknad til E-verk om tilknytning av strøm. Kabel og kostnad fra E-verk er ikke medregnet
- Dokumentasjon blir sendt til Boligmappa.no

Vi vet ikke noe om E-verket sitt nett på denne tomten, eller hvor mye strøm dere kan få. **Fra 2015 må nye boliger og hytter ha eget skap utvendig til fiber, telefon og strømmåler. Dette er medregnet i totalprisen. Ligger det ikke hovedkabel frem til tomten må kunden selv søke om dette til Lyse på <https://www.lysenett.no/byggeoggrave/bygge-nytt/>**

Varmekabler

ROM	EFFEKT	KVADRAT	VARMEKABEL	TERMONETT	REGULATOR	SUM
1.ETG.LAGT I GROVSTØP/LIMT PÅ BETONG						
ENTRE		12,2	4880		250	5130
BAD		6,5	3575		250	3825
ROM	EFFEKT	KVADRAT	VARMEKABEL	TERMONETT	REGULATOR	SUM
2.ETG PÅ TERMONETT						0
BAD		6,5	3575	1300	250	5125

Forutsetningen for prisen på varmekabler er at kabler legges i grovstøp, eller limes på betong. Der det er beskrevet termonett stripses kabelen på en netting på tre/spon gulv. Det regnes som ekstra arbeid dersom vi skal støpe over, somregel vil gulvlegger gjøre det.

Prisen er gitt på grunnlag av Nek:400-2022. Det er ikke problem å ta bort utstyr vi har med i prisen, men stikkontaktene følger minimumskravet til nye forskrifter. Et tileggspunkt koster Kr 780,- + mva. Utstyr som er med i vår pris er spesifisert i punktbeskrivelse og kan trekkes bort.

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Espen Krag
Faglig Ansvarlig/Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Espen Krag
Faglig Ansvarlig/Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



Punktbeskrivelse

Det går med 1 punkt til jording og 1 til sikringsskap. (Dersom TN nett, 1 punkt i tillegg på avløp dersom IT nett)

Ellers kan et punkt brukes til alle former for uttak, downlights, cat5, satellitt, stikkontakt, brytere, dimmere, brannvarsling, osv. Men det er i denne prisen kun med utstyr som er beskrevet i punktlisten, samt normale innendørs stikkontakter, brytere og dekklokk. Ønsker dere dimmere, lys eller noe spesielt materiell kommer materiellet i tillegg til punktet, dersom annet ikke er beskrevet. Dersom det er aktuelt med flere varmekabler, varmeovner osv. ta kontakt for pris. Om du vil ha downlights, dekker et punkt boksen og kabel, evt transformator og lampe kommer i tillegg.

ROM	BESKRIVELSE	NR	M²	STIKK	BRYTER	LAMPEPUNKT/STIKK V TAK/ PUNKT FOR DOWNLIGHTS	VARMEKABEL	GULVREGULATOR M GULV FØLER	SVAKTRØMS PUNKT	PUNKT	UTSTYR	STK
UTVENDIG				3	1	3					TRIO MINI LED	3
											MANSJETT	6
SPORTSBOD	(SE TEKNISKE PUNKT)	6,8	2	1		1					TETT STIKK	3
CARPORT		18,7	2	1		1						
1. ETG												
ENTRE		12,2	3	1		1	1	1				
SOVEROM		6,6	2	1		1						
SOVEROM		13,5	4	1		1						
SOVEROM		7,1	2	1		1						
BAD	(SE TEKNISKE PUNKT)	6,5	1	2		2	1	1				
KOTT	(SE TEKNISKE PUNKT)	3	1	1		1						
2. ETG												
TV-STUE		6,7	2	1		1						
	BAK TV			3						1		
GANG		1,8	1	1		1						
BAD		3,9	1	1		1	1	1				
STUE/KJØKKEN	GENERELT	37,3	9	2		1						
	SPISEPLASS			2								
	KJØKKENBENK			4		1						
	KOKETOPP 25 A			1								
	KOMFYRVAKT (LOVPÅLAGT)										KOMFYRVAKT	1
	KOMFYR/MICRO			1								
	KJØLESKAP			1								
	OPPVASKEMASKIN			1								
	VENTILATOR			1								
TEKNISKE PUNKT												
VVB 2 KW STANDARD										1		
STOPPEKRAN VANN				1								
VASKEMASKIN				1								
TØRKETROMMEL				1								
RINGEKLOKKE										2 KLOKKE OG KNAPP		1
VENTILASJON	(STYRING IKKE MED)			1						0 1 TILKOBLING TRYKKVAKT		
KJØKKENARMATUR												1
PANELOVN												2
TOMT RØR ELBILLADER										1		1
SIKRINGSSKAP				1						1		
JORDING										1		
BRANNVARSLING	(MINIMUM, DET ER Å ANBEFALE I ALLE SOVEROM I TILEGG)									1 SENTRAL		1
1 ETG												
ENTRE	OPTISK DETEKTOR									1 RØYKDETEKTOR		1
2 ETG												
TV-STUE	OPTISK DETEKTOR									1 RØYKDETEKTOR		1
STUE/KJØKKEN	OPTISK DETEKTOR									1 RØYKDETEKTOR		1
SUMMERING		102		52	15	17	3	3	1	11		

Nettverkspunkter:

Byggherre er ansvarlig for antall svakstrømspunkter er overholdt i henhold til NEK 700. Ønskes det svakstrømspunkter i boligen må disse være innefor gitte rammer i NEK 700.

Hvis ekomnett skal etableres etter avtale med kunde/utbygger, finnes det to muligheter:

1. Trådløst – Da vil installatørene etablere grensesnittet i boliginntaket og videre dekningsmåte avtales med boligeier. Eventuelle trådløse signalforsterkere kan foreslås for kunden, der hvor installatørene vurderer at dette kan være et behov.

2. Kablet nettverk – Da kommer NEK 700 serien, som er en relevant standardsamling, til anvendelse med krav til antall uttak i en bolig. Dette kravet utløses fordi det settes krav til at det skal benyttes en relevant standard eller tilsvarende i lovverket, ref. ekomforskriften.

Hvis det legges opp kabler til ett punkt eller to, så utløser dette et normkrav. Det er derfor viktig med en dialog tidlig i byggeprosessen, for å unngå uenigheter omkring dette.

Utstyr medregnet:



Noby brannsentral



Trio mini LED



Kjøkkenarmatur



Komfyrvakt



Boligskap med svakstrøm



Panelovn

EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Brannvarsling

Etter nye byggeforskrifter er det krav om brannvarslingsanlegg i alle boliger. Byggteknisk forskrift § 11-12



I tilbudet er det med brannvarsling med sentral fra Noby. Ønsker dere flere brannmeldere utover de som er med i tilbudet koster disse 790,- + 1 stk punkt. Brannsentralen heter Noby 220iR2. Enklere brannvarsling kan også skaffes.

Endringer og kundemøte

Dersom det gjøres endringer i bygget som vil påvirke den elektriske installasjonen, må informasjon om dette gis oss umiddelbart.

I prisen er det med et kundemøte på max 2 timer. Timer utover dette blir fakturert med medgåtte timer. Små endringer varsles på epost og faktureres ikke.

Produkter og utstyr som er med i prisen kan endres med tilsvarende produkter uten varsel.

Oppsummering:

Forutsetningen for prisen er at entreprenøren legger inn trekkerør og kabel fra e-verket der NEK 399 skapet skal monteres. Anbefaler utvendig skap på nordsiden av bolig/hytta. Vi legger bunnrør fra NEK skap og til sikringskap. Dette plasseres sentralt i bygget.

For at vårt arbeid skal leveres ferdig til avtalt tid må det være en fremdriftsplan på hele byggeperioden. Denne kan godt deles opp i flere trinn så lenge vi vet når vi skal utføre arbeidet i de forskjellige fasene i byggeperioden. Det er viktig at kjøkkentegninger samt innredningstegninger på bad er på plass før røranlegg starter. Før vi starter oppkobling av anlegget må vegger og himling være malt, fliser på bad være på plass og kjøkkeninnredning montert.

Rør til tele, og eventuelle andre ting som lys, varmepumpe osv kommer i tillegg, vi må få beskjed om dette i god tid.

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Espen Krag
Faglig Ansvarlig/Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Prisene er basert på tilsendt tegning med beskrivelse og forutsetter en rasjonell framdrift uten bruk av overtid. Bedriften har kapasitet for oppdrag i gitt periode, og skulle framdriften bli noe endret er det normalt ikke noe problem. Det må legges opp til rasjonell fremdrift, slik at montøren kan jobbe hele dager om gangen. Rør til strøm og fiber/telelinje samt Cu wire til jording må legges inn der sikringsskap skal være (dette ordner vi, men vi må få beskjed), samt du må passe på og snakke med entreprenør slik at jording blir gravd ned (evt. for hånd).

Prisen er gyldig i tre måneder fra dd. Og justeres etter SSB byggekost for enebolig i tre. Vi håper tilbudet er av interesse og hører gjerne fra Dem hvis noe skulle være uklart.

Reisetid utover 80km pr. dag tileggsfaktureres med medgått tid og kilometer.

Med hilsen

Espen Krag
Saksbehandler Bolig

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-mail: frode@pgi.no

Espen Krag
Faglig Ansvarlig/Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



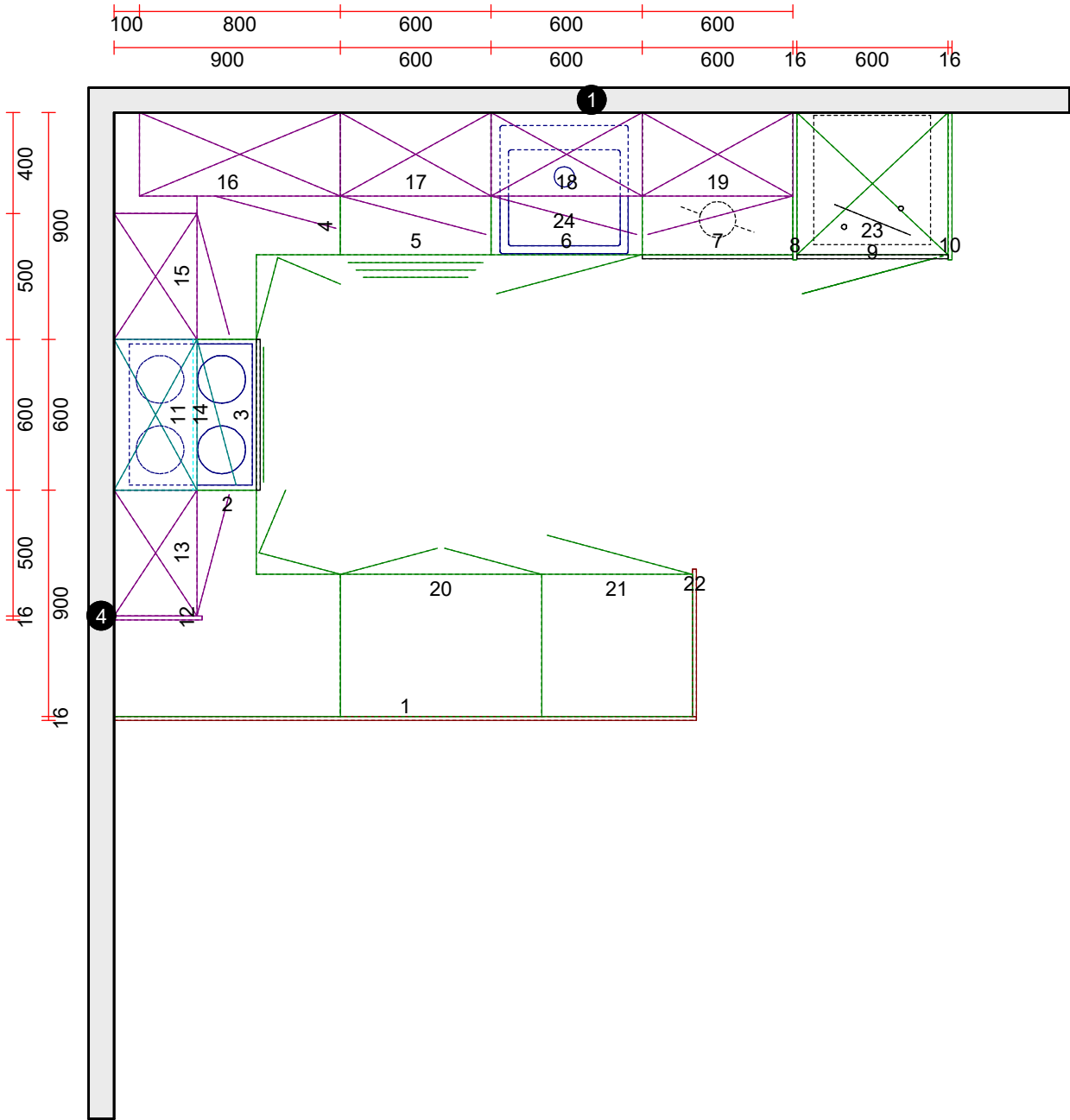
HOVEDSKJEMA

Byggefirma:	Ryfylke Trelast
Byggherre:	Ryfylke Trelast
Byggeadresse:	Årdal Brygge 3 i rekke 5-7 B-3
E-post:	

Utstyr i henhold til anbud	Antall	Antall	Utstyr avtalt levert
	Std	leveres	
Sanitæranlegg pr bolig			
Avløpsledninger i PP	1		
Radonbrønn	1		Føres ut av grunn
Lufing.	1		
Rør-i-rør opplegg, vannledninger	1		
Vannledning, innvendig stoppekran	1		Føres over gulv inne i rom med sluk
Bad 1.etg			
Dusjvegg	1		90X90cm rette slagdører
Termostatstyrt dusjbatteri	1		
Dusjgarnityr	1		
Vannklosett	1		Vegghengt med lekkasjesikringskasse
Toalettsete	1		Mykplast
Servant	1		Vegghengt porselensvask
Etgreps servantbatteri	1		
Sluk	2		1stk i dusj, 1stk under badekar
Varmtvannsbereider, 200 L	1		
Kran/avløp for vaskemaskin	1		
Skap for rør-i-rør	1		
Vannmålerkonsoll	1		Synlig på vegg, med tilkoblet ekspansjonskar
Innvendig hovedstoppekran	1		Inkludert tilbakeslagsventil og slamsil
Bad 2.etg			
Dusjvegg	1		90X90cm rette slagdører
Termostatstyrt dusjbatteri	1		
Dusjgarnityr	1		
Vannklosett	1		Vegghengt med lekkasjesikringskasse
Toalettsete	1		Mykplast
Servant	1		Vegghengt porselensvask
Etgreps servantbatteri	1		
Sluk	1		1stk i dusj, forutsetter dusj uten bunnprofil
Kjøkken			
Etgreps benkebatteri	1		
Opplegg for oppvaskmaskin	1		
Lekkasjesikring til oppvaskmaskin	1		Waterguard lokal
Koble oppvaskmaskin	1		Forutsetter oppvaskmaskin ferdig montert før tilkobling
Diverse			
Vannufkaster	1		

Kommentarer:

Alle blande batterier og produkter som er priset er standard leveranse.
Sig Halvorsen sine standard produkter overvåkes og oppdateres jevnlig. Derfor er ingen produkter beskrevet med type eller merke.



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Korn

Studio Sigdal Stavanger

., 4031 STAVANGER
Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
Hjemmeside:

Kunde:

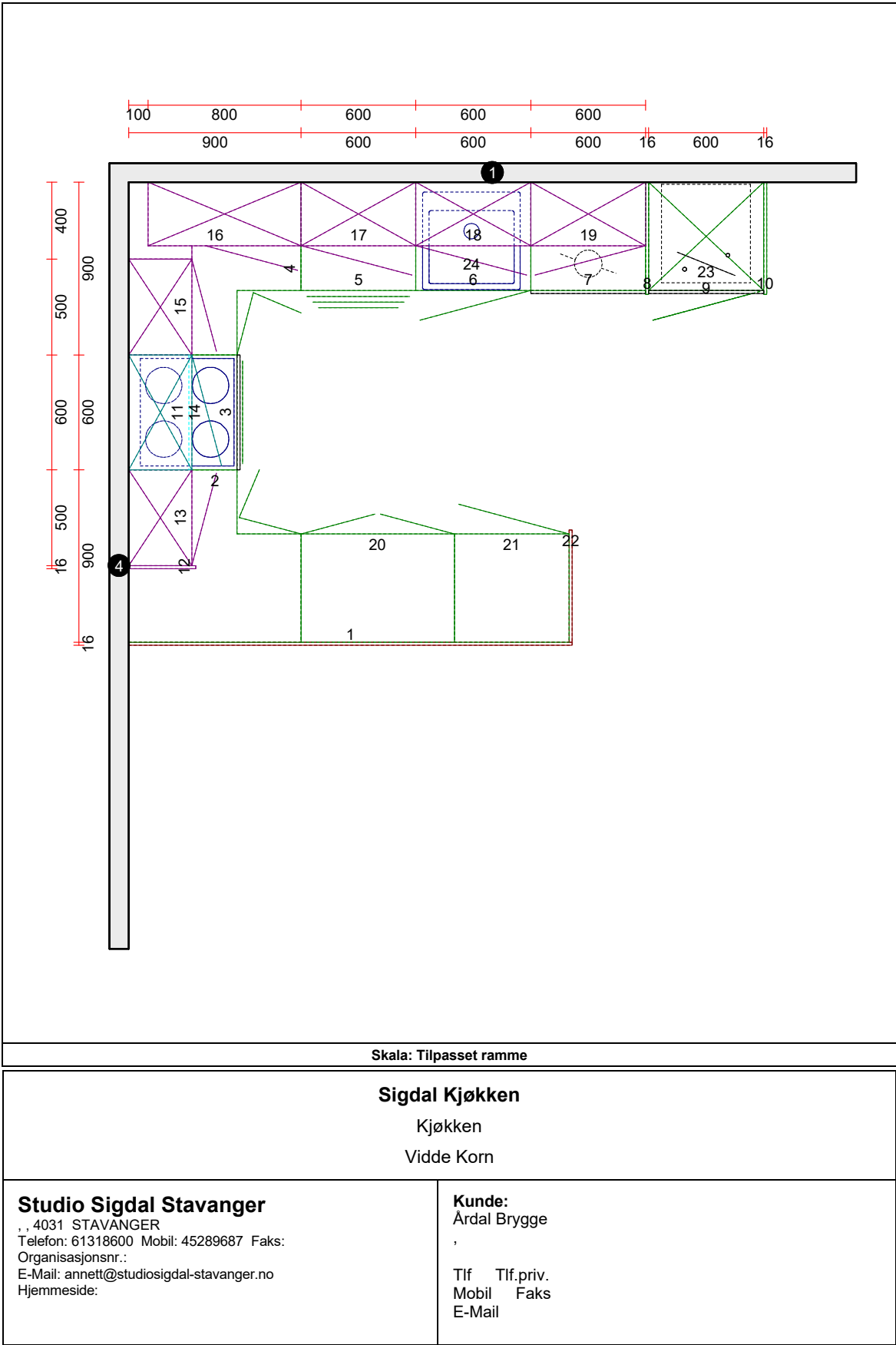
Årdal Brygge

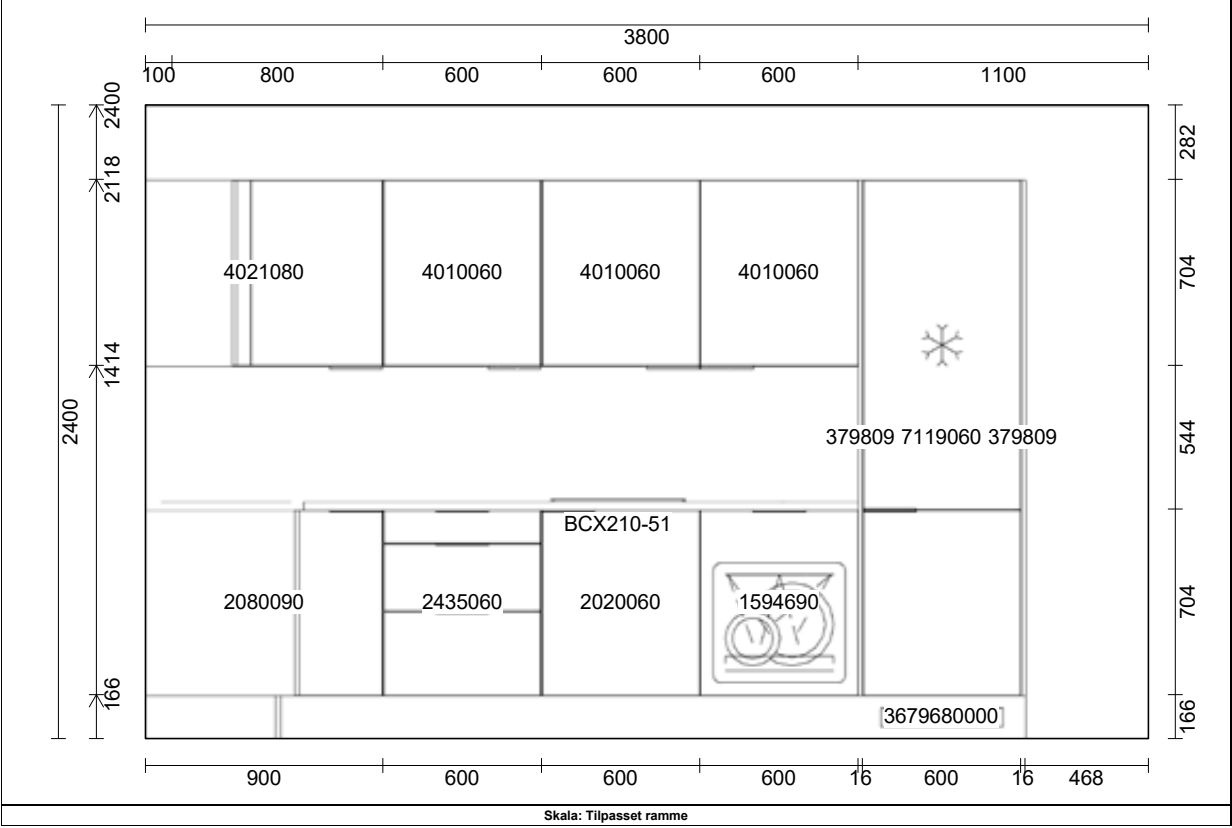
,

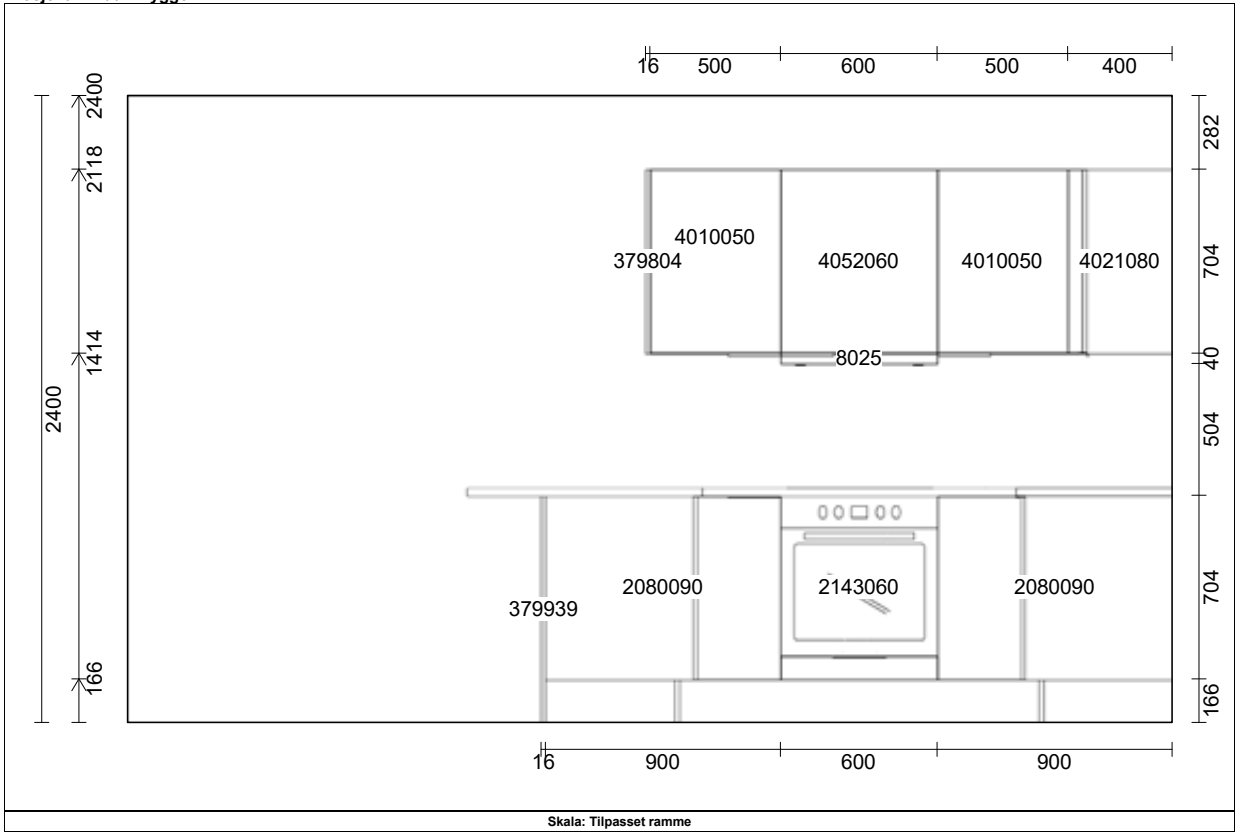
Tlf Tlf.priv.

Mobil Faks

E-Mail







MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Nyback, Annett Molteberg

Side:1 (1)

Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Korn
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000360 Håndtak Edge Antikk brun, 200 m
Grepssplassering	: Horisontalt + h/v
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Korn
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Korn MFC
Rygg	: Korn MFC
Sokler	: Korn MFC

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant 30 mm
Utførelse	: 652 Delaware Stein
Kantlist type	: Laminat

Rørros Hetta

Rørros	: Rørros Hetta
Ventilasjon	: Normalventilasjon

Franke KS Norway

Vasker og tilbehør	: Franke
--------------------	----------

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 2316, Høyde = 870		2,316	L
1.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
1.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
2	2080090	Hjørnebenk 1 hylle 90cm	V	1,000	STK
3	2143060	Benkeskap for innb. Stekeovn h. 60 cm Trådschuff med front høyde 9,2 cm 60cm		1,000	STK
4	2080090	Hjørnebenk 1 hylle 90cm	V	1,000	STK
5	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
6	2020060	Oppvaskbenk u/rygg uten innredning 60cm	H	1,000	STK
7	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist Vidde Korn		1,000	STK
8	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
9	7119060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for glideskinnemontering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	H	1,000	STK
10	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
12	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
13	4010050	Overskap 2 hyller 1 dør 50cm	V	1,000	STK
14	4052060	Ventilatorskap for slimline ventilator 2 hyller dør h. 70cm flyttbar bunn 60cm	H	1,000	STK
15	4010050	Overskap 2 hyller 1 dør 50cm	H	1,000	STK
16	4021080	Hjørneoverskap 2 hyller 1 dør 50cm 1 blindfelt 30cm 80cm Foring, tykkelse = 70, Forstykke = På, Retning = Venstre	V	1,000	STK
17	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
18	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
19	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
20	2120080	Benkeskap 2 hyller 80cm		1,000	STK
21	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	V	1,000	STK
22	379991	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Venstre Finering: Hele		1,000	STK

Plantegning: 67370/2/1 Kjøkken B3 - Eneboliger - 5stk
Prosjekt: Årdal Brygge

Skrevet ut: 07.08.2023

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
23	3679680000	Lufterist alu. look 464x70x15		1,000	STK
25	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
504	251120	Sokkelfront 2420x166		3,000	STK
505	251121	Sokkelgavel 505x166		3,000	STK
506	3611350000	Sokkelben 4 stk.		10,000	STK

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
500	IM22330	Benkeplate 30mm 626-900mm (basis pl. alm.) Lengde = 2331, Dybde = 900		2,331	m
500.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
501	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 1800, Dybde = 600		1,800	m
501.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
501.2	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
502	IM22230	Benkeplate 30mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 2100, Dybde = 600		2,100	m
502.1	IM5600002	Bpl. tillegg : skjøt 99 med spennbeslag		1,000	stk
502.2	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		0,600	m
503	IM5101300	Bpl. tillegg : laminatkant		8,675	m

Vasker

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
24	BCX210-51	127.0550.783 - Bell BCX 210-51 rustfri Monterings type = Toppmontert		1,000	stk

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
11	8025	Rørshetta Crystal 1140 Ventilator 60cm, Slimline Bredde = 600		1,000	stk
11.1	9260	Rørshetta Inst.Pakke.1 (1stk.Flexislange Ø125 Mmx3 M.+2 Stk.Slangeklemmer)		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000360	Håndtak Edge Antikk brun, 200 mm		20,000	STK

Beskrivelse av leveranse:

Dato:	05.07.2023
Prosjekt:	Årdal Brygge - Enebolig i rekke

Yttervegg:

- Bindingsverk: 198mm
- Isolasjon: 200mm
- Svillunderlag
- Vindtettplate av gips
- Vindsperreduk.
- Musebånd.
- Lekt og spikerslag.
- Utvendig kledning, type Nord fra Bergene Holm.
- Dampsperre innvendig.
- Innvendig bekledning av gips.

Etasjeskille:

- Gulv, se romskjema.
- Trinnlydplate og påstøp 45mm.
- Bjelkelag dimensjonert med gulvspon.
- Isolasjon: 200mm
- Lydbøyer.
- Nedforingslekt.
- Bekledning innvendig himling: 2 lag med gips.
- Fuging i lydhimling.

OBS. Lydhimling krever synlige elektriske installasjoner.

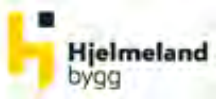
Ved levering av downlights må taket fores ned og gipses med et ekstra platelag.

Yttertak:

- Dimensjonerte sperr.
- Isolasjon: 300mm.
- Taktro: OSB
- Underkledning: Nord kledning, rektangulær-
- Nedforingslek.
- Bekledning innvendig himling: Gips.



FOR TIL FILL



Vinduer og ytterdører:

- Leveres av Nordan, sort innvendig og utvendig.
- Listefritt utvendig med vannbord av aluminium.

Innervegger:

- Lettvegg: bredder iht. vegger.
- Isolasjon: 70mm
- Bekledning på vegg: gipsplater.
OBS. Utføringer av vegger og kasser i tak kan forekomme grunnet tekniske føringer.

Innvendig gulv:

- Se romskjema.

Innerdører:

- Dørkarm: hvitmalt.
- Skyvedørskarm: hvitmalt.
- Dørblad: Slette lette dører.
- Dørvrider: Boston, børstet stål.
- Utforing: hvitmalt.

Listverk:

- Karmlist: 10X58 malt
- Fotlist: 10X58 malt
- Feielist: 9X30 Eik

OBS. Spikerhull er synlige etter montering

Ventilasjon:

- Komplett med varmegjenvinner.

Innvendig trapp:

- Hvitmalte vanger og eik trinn.

Pipe/peis:

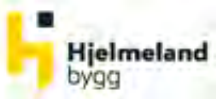
- Komplett Jøtul F232 med ventilert stålpipes.

Terrasse og rekkverk:

- 2.etg som balkong.
 - Taktro: spon med tekking.
 - Kiler for avretting.
 - Balkongbeslag: Sort.
 - Terrassebord: 28X120 imp.
 - Underkledning i himling: Type NORD, rektangulær.
 - Rekkverk av tre/glass kombinasjon.



FOR TIL FILL



Romskjema:

1.etg:

Rom:	Gulv:	Vegger:	Himling:	Listverk:	Annet:
Entre/gang	Parkett Kahrs Taranto 3-stavs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 10x58, hvit Feielist: 9x30, EIK	
Soverom	Parkett Kahrs Taranto 3-stavs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 10x58, hvit	
Bad/vask	Membran og fliser type Star Rect 30X30	Flis Cotto White glossy 20X40)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit	
Kott	Parkett Kahrs Taranto 3-stavs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 10x58, hvit	
Sportsbod		Gips	Gips	Karmlist: 10x58, hvit Feielist: 9x30, EIK	
Carport		Kledning	Kledning		

2.etg:

Rom:	Gulv:	Vegger:	Himling:	Listverk:	Annet:
Stue/kjøkken	Parkett Kahrs Taranto 3-stavs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 10x58, hvit Feielist: 9x30, EIK	
TV-stue	Parkett Kahrs Taranto 3-stavs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 10x58, hvit	Loftstrapp
Gang	Parkett Kahrs Taranto 3-stavs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 10x58, hvit Feielist: 9x30, EIK	
Bad/vask	Membran og fliser type Star Rect 30X30	Flis Cotto White glossy 20X40)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit	