

Notar Nybygg

Sjøvegen 41



notar



Lars Sigve Berge
Eiendomsmegler/Partner
lsb@notar.no
954 36 966

notar

Enebolig i sjøkanten med mulighet for båt plass og naust

Hjelmeland Bygg har gleden av å tilby en prosjektert enebolig som er en del av 5 unike tomter rett i sjøkanten i Årdal. Mer informasjon om tomten kan fås på Hjelmeland Bygg sin hjemmeside. Her kan du bygge store eneboliger og garasje med romslig tomt på pluss minus et mål. Tomtene leveres byggeklare grovplanert med alle stikkledninger inn på tomten. Form veilederen må følges. Den sikrer en helhet i området som er bra for alle. Ønsker du en bod, naust eller båt plass så er det bare å spør megler om tilbud. Vi holder av nok boder og båtplasser slik at du kan sikre deg en nærhet til sjøen som er unik. Eneboligen er i et familievennlig nabolag med gåavstand til sjø og båtliv. 45 minutters kjøretur fra Stavanger. Eneboligen inneholder 3 soverom, 2 stuer, bad, wc, vaskerom, stor carport med bod og en egen hage stue hvor du ser utover fjorden. Parkett på de fleste gulv og fliser på bad. Vidde granitt fra Sigdal med integrerte hvitevarer leveres



Stue/kjøkken

Om prosjektet

ADRESSE

Sjøvegen 41

POSTNUMMER

4137

POSTSTED

Årdal i ryfylke

KOMMUNE

Hjelmeland

KOMMUNENUMMER

1133

MATRIKKE

Gårdsnummer 101, bruksnummer 6

BELIGGENHET OG ADKOMST

Enebolig med gåavstand til sjø og båtliv. Kort kjøretur til sjarmerende Årdal sentrum (2 min), eller 10 minutters spasertur. Boligen gir deg nærhet til naturen og ro, samtidig som alle nødvendige fasiliteter er tilgjengelige i det lille, men sjarmerende sentrumet. Skole og barnehage i nærheten, med kjøretid til Årdal skule på 4 minutter. Opplev det beste av natur og praktisk livsstil i denne flotte eneboligen, like ved Årdals fjorden.

Prosjektet

HJEMMESIDE

<https://profil.nabolag.no/4180073>

OM PROSJEKTET

Hjelmeland Bygg har gleden av å tilby en prosjektert enebolig som er en del av 5 unike tomter rett i sjøkanten i Årdal. Mer informasjon om tomtene kan fås på Hjelmeland Bygg sin hjemmeside. Her kan du bygge store eneboliger og garasje med romslig tomt på pluss minus et mål. Tomtene leveres byggeklare grovplanert med alle stikkledninger inn på tomten. Form veilederen må følges. Den sikrer en helhet i området som er bra for alle. Ønsker du en bod, naust eller båtplass så er det bare å spør megler om tilbud. Vi holder av nok boder og båtplasser slik at du kan sikre deg en nærhet til sjøen som er unik. Eneboligen er i et familievennlig nabolag med

gåavstand til sjø og båtliv. 45 minutters kjøretur fra Stavanger. Eneboligen inneholder 3 soverom, 2 stuer, bad, wc, vaskerom, stor carport med bod og en egen hage stue hvor du ser utover fjorden. Parkett på de fleste gulv og fliser på bad. Vidde granitt fra Sigdal med integrerte hvitevarer leveres

FREMDRIFTPLAN OG FERDISTILLELSE

Det tar cirka 12 mnd i fra igangsettingstillatelse foreligger til overtakelse av bolig kan fine sted.

GENERELL ORIENTERING

Kjøper kan om ønskelig kjøpe båtplass, bod plass eller naust. Beskrivelse fra utbygger om leveranse gjelder foran evt. avvik i salgsoppgave. Kontakt megler hvis det ønskes gjennomgang, eller tilsendt kjøkkenbeskrivelse, tegninger og elektrobeskrivelse.

Bebyggelsen

BOLIGTYPE

Frittliggende enebolig

AREAL FRA - TIL

BRA - i: 144 - 144 m²

BRA - e: 74 - 74 m²

TEKNISK BESKRIVELSE

Konstruksjon

Nødvendige ringmurer og betongvegger. Nødvendig isolasjon.

Utvendig

Fasade

Utvendig kledning: Gran ædelsort liggende, Ædelgrå mørk stående

Yttertak

Tekket tak, farge pansergrå

Underkledning: Royal impregneret, natur

Trapper

Åpen furutrapp, beiset trinn andre deler hvitmalt

Ventilasjon



Komplett med varmegjenvinner

Sanitær

Vegghengt vannklosett med lekkasje sikring

Vegghengt porselensvask

Dører og vinduer

Nordan , hvit innvendig, svart aluminiums belagt utvendig

Ytterdører i valgfri farge

Tomt

FELLESAREAL/UTOMHUS/INFRASTRUKTUR

Nede ved sjøen er der fellesområder med båtplasser, sjøboder, naust og rekreasjonsområde. Når beboere flytter inn vil utbygger etablere velforening som sikrer vedlikehold av veier, lekeplasser og parkeringsplasser. Selve tomten er en hjørmetomt som er klar for bygging og målt opp i fra Rycon. tomten blir fradelt ved salg.

TOMTETYPE OG TOMTEAREAL

Eiet

Tomteareal 1315kvm

Standard

KJØKKEN

Sigdal med Vidde granitt og integrerte hvitevarer. Hvitevarepakke til en verdi av kr 45.000 medfølger Beom egne kjøkken tegninger og detaljbeskrivelse evt gjennomgang med megler.

BAD

Baderomsmøbler fra Sig Halvorsen med leveranse av sanitærutstyr

DIVERSE

Beskrivelse fra utbygger om leveranse gjelder foran evt. avvik i salgsoppgave. Kontakt megler hvis det ønskes gjennomgang, eller tilsendt kjøkkenbeskrivelse, tegninger og elektrobeskrivelse.

POSTKASSER

Utbygger monterer postkasse

KABELTV/BREDBÅND/TELEFONI

Tilrettelagt for trekkerør til el bil lading

Det leveres klart tomrør for trekking av kabler for tilkobling av tv og internett inn til boligen. Det er trukket rør med datakabel fra innvendig sikringsskap og ut til data punkter i alle oppholdsrom, samt fra innvendig til utvendig sikringsskap. Abonnement for tv -og internett må bestilles av kjøper.

TILVALG OG ENDRINGER

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge av endringene.

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
 - b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
 - c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.
- Selger skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen når kjøpstilbudet aksepteres.

Selger er ansvarlig for prising av tilvalg. Ved eventuelt fratrekk avregnes netto pris til selger. Påslag dekker økte garantikostnader, merarbeid i forhold til logistikk, prosjektering, eventuelt ekstra svinn og økt risiko.

Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen når kjøpstilbudet aksepteres. Selger gjør oppmerksom på at tilvalgsprosessen kan bli overtatt av utførende entreprenør, og at oppgjør gjøres direkte mellom kjøper og entreprenør. Underleverandørers eventuelle kampanjer kan ikke benyttes ved tilvalg/endringer.

Mot vederlag har kjøper rett til å få utført endrings -og tilleggsarbeider. Da prosjektet og prisene er basert på at utbyggingen skal gjennomføres rasjonelt og i stor grad ved serieproduksjon, bør kjøper velge fra en

tilvalgsmeny som utarbeides fra selger/entreprenør. Dette er en fravikelse av normalordningen. Til orientering opplyses det at bustadoppføringslovas §9, 2. avsnitt inneholder bestemmelse om at ønsker om endringer og tilvalg kan avvises når disse vil føre til ulemper for entreprenør/selger som ikke står i forhold til forbrukerens interesse. Dersom det likevel er mulig å få utført de ønskede endringer, vil det kunne påløpe ekstra kostnader.

Endringene blir en del av kjøpekontrakten, på samme måte som de opprinnelig avtalte hovedytelsene. Endringene innebærer at beskrivelsen av salgsobjektet i punkt 1, med vedlegg, justeres i henhold til de avtalte endringer og tilvalg. Det er også etter Endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av boligen/fritidsboligen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til Endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen, inkludert betaling for Endringene, til eiendomsmeglers klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille forskuddsgaranti etter denne kontrakten og bustadoppføringslova § 47 vil gjelde tilsvarende for Endringene. Utbygger gis anledning til å beregne seg et påslag på bestilte tilleggsarbeider gjort med underleverandører.

Endringsavtaler skal være skriftlige og tilvalg prises etter kjøpstilbud er akseptert.

Oppvarming

OPPVARMING

Komplett Jøtul med stålpipeline. Varmekabler i entre 1 etg., vask/teknisk rom, wc og bad 2 etg.

ENERGIMERKING

Full energiattest følger vedlagt i prospekt.

EL-ANLEGG

Kostnader vil variere etter abonnement og forbruk.

RADONMÅLING

Det legges radonduk over betongen ved bygging og det er krav som må være oppfylt iht. TEK-17. Radonmembran – også kalt radonsperre, radonduk eller radonmatte – brukes som tettesjikt for å sperre forbindelsen mellom luften inne og luften i byggegrunnen. Radonmembran beskytter effektivt mot farlig radongass – en naturlig gass som dannes i berggrunn, samt i pukk og grus og som siver inn gjennom byggegrunnen. Radonmembran er i de

fleste tilfeller produsert av plast, gummi eller asfalt. Radonmembran gir en sikker og effektiv beskyttelse mot at helsefarlige konsentrasjoner av radongass skal trenge inn i bygget. Radonmembranen vil samtidig fungere som en særdeles effektiv fuktsperre.

Parkering og garasje

GARASJE/PARKERING

Carport med sportsbod og biloppstillingsplass

BODER

Sporstbod

Økonomi

PRIS FRA - TIL

Kr. 7 490 000 - kr. 7 490 000

OMKOSTNINGER FRA - TIL

Kr. 47 600 - kr. 47 600

TOTALPRIS FRA - TIL

Kr. 7 537 600 - kr. 7 537 600

PRISINFORMASJON

Prisen er fast og vil

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Fastsettes ved innflytting. Avgiften fordeles på to terminer.

INFO EIENDOMSSKATT

I medhold av eiendomsskattelovens § 7c – fritar kommunestyret nybygg i ett år. Fritaket gjelder året etter brukstillatelsen foreligger og kun boligeiendommer. Eiendomsskattekontoret forholder seg til eiendommens tilstand per 1. januar hvert år, jf. eiendomsskatteloven § 4. Hvis du har fått brukstillatelse i løpet av året 2026 (midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest), vil fritaket gis i 2027.

FORSIKRINGSSKAP

Utbyggers bygge forsikring

VELFORENING

Det vil bli etablert velforening for å vedlikeholde veier, lekeplass, parkeringsplass og områder ved sjøen

INFORMASJON FORMUESVERDI

Fastsettes ved innflytting

Utleie

ADGANG TIL UTLEIE

Eiendommen kan leies ut i sin helhet.

Selger

UTBYGGER

Hjelmeland Bygg AS

Megler

KONTAKTPERSON

Lars Sigve Berge
Eiendomsmegler/Partner
lsb@notar.no
Tlf: 954 36 966

AVDELING

NOTAR - Stavanger Eiendomsformidling AS, Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER
Tlf: 518 49 800

Kjøps- og salgsbetingelser

BETALINGSBETINGELSER

Betalingsbetingelser:

20% ved oppstart betongarbeid

30% ved tett bolig

20% ved klar for maler innvendig

20% ved ferdig utvendig

10% ved overlevering.

Utbygger skal stille garanti så raskt som mulig etter kontraktsmøte, og

forskuddet skal innbetales. Beløpet innbetales meglers klientkonto, og er avtalt å være forskudd i samsvar med bustadoppføringslovens § 47 (2) under forutsetning av at selger stiller garanti for beløpet etter bustadoppføringsloven § 47 (3). Beløpet innbetales meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at garantien er stilt av selger. Forskuddet skal være fri egenkapital og det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskuddsbeløpet. Når selger har stillet lovpålagt sikkerhet for beløpet vil selger få instruksjonsrett over beløpet på meglers klientkonto. Opptjente renter tilfaller etter dette selger. Betalingsforpliktelsen inntreffer uansett ikke før tilfredsstillende garanti er stilt. Kjøpesum og omkostninger skal være innbetalt meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Forsinkes betalingen med mer enn 30 dager, har selger rett til å heve kjøpet og foreta et dekningsalg. Selger vil holde kjøper ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av kjøpers mislighold. Selger har rett til dekning av sitt tilgodehavende i kjøpers eventuelle innbetalinger, herunder også for renter og andre omkostninger som påløper på grunn av kjøpers mislighold.

SALG AV KONTRAKTSPOSISJONER

Det selges tomt og kontraktsposisjon hvor alt betales inn til utbygger

Eiendommen

EIERFORM

Eiet

REGULERINGSPLAN OG RAMMETILLATELSE

Utsnitt av reguleringskart med bestemmelser kan ses hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Hjelmeland kommune.

VEI, VANN OG AVLØP/INFORMASJON VANNAVGIFT

Offentlig vei. Offentlig vann og kloakk, via private stikkledninger.

TINGLYSTE BESTEMMELSER OG RETTIGHETER

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende rettigheter ta kontakt med meglerforetaket.

LEGALPANT

Legalpant etter loven.

Vilkår og bestemmelser

LOVANVENDELSE

Salget følger Bustadoppføringslova:

Dette innebærer at selger må stille garanti, eller tilsvarende fra finansinstitusjon, til kjøper for rett oppfyllelse av avtalen, jf. buofl. § 12. Frem til overtakelse skal garantien være på 3% av vederlaget. Fra overtakelse og frem til 5 år etter overtakelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5 % av vederlaget.

Videre er selger forpliktet til å stille garantier for evt. delinnbetalinger fra kjøper, iht. buofl, § 47.

Arealer:

Alle arealer i denne presentasjon er målt på byggetegninger. Selger tar derfor forbehold om at arealer kan bli noe endret. Det gjøres oppmerksom på at prospektet er utarbeidet før detaljprosjekteringen er gjennomført, slik at det kan være avvik på fasadeuttrykk, illustrasjonsmaterieill og plantegninger iht. endelig leveranse.

AREALBEREGNINGER

Arealene er hentet fra byggetegninger datert 04/21Arealer på tegninger, selv om disse er angitt med desimaler, er omtrentlig angitt og arealavvik kan forekomme.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal foreligge innen overtakelse av boligen.

Dersom midlertidig brukstillatelse ikke foreligger skal overtakelsen utsettes frem til dette er på plass. Det er selger/utbyggers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen, selv etter at boligen er overlevert kjøper. Det gjøres oppmerksom på at ferdigattest ofte kan foreligge noe tid etter overtakelse, og blant annet avhenger av årstid for opparbeidelse av uteareal og endelig ferdigstilling av felles infrastruktur. Det må påregnes at det vil pågå byggearbeider på fellesarealene og i enhetene som ikke er ferdigstilt i forbindelse med prosjektet.

BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

Øvrig info

OPPDRAKSNUMMER

Oppdragsnummer 12-1033/25

SALGSOPPGAVEDATO

Sist oppdatert: 21.03.2025



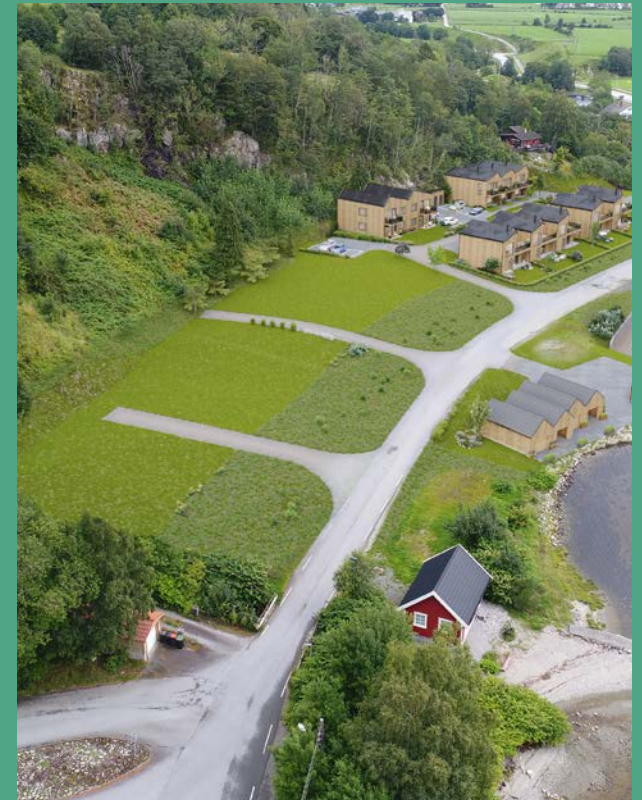


getthumbnail.jpg



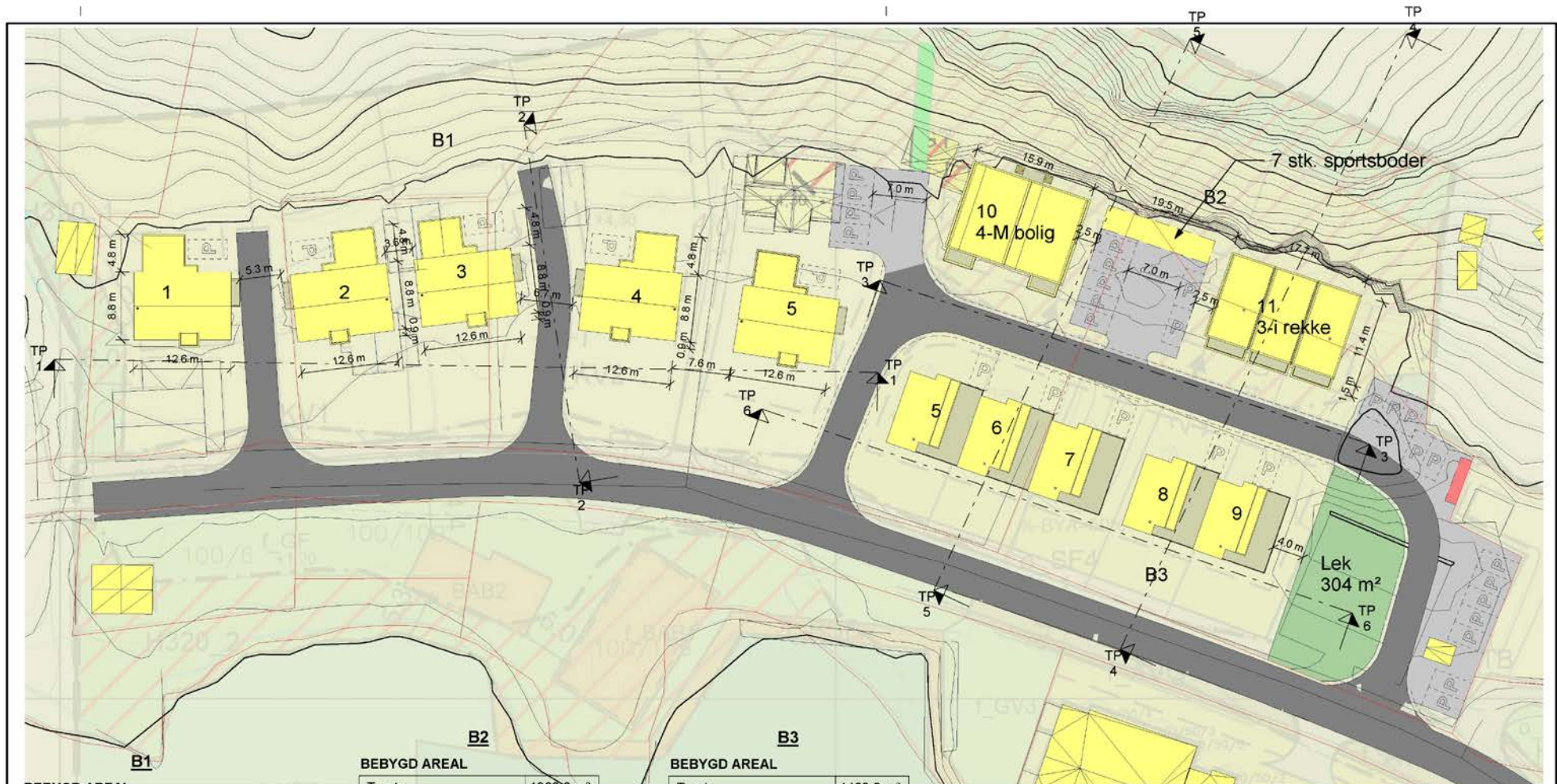
Levende nabolag

Enebolig med gåavstand til sjø og båtliv. Kort kjøretur til sjarmerende Årdal sentrum (2 min), eller 10 minutters spasertur. Boligen gir deg nærhet til naturen og ro, samtidig som alle nødvendige fasiliteter er tilgjengelige i det lille, men sjarmerende sentrumet. Skole og barnehage i nærheten, med kjøretid til Årdal skule på 4 minutter. Opplev det beste av natur og praktisk livsstil i denne flotte eneboligen, like ved Årdals fjorden.





ÅRDAL BRYGGE



BEBYGD AREAL

Tomt:	4700.0 m²
-------	-----------

5 stk. Fløyen 116.5 m²	582.5 m²
------------------------	----------

Totalt: 582.50 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

582.5 m² x 100	= 12.4 %-BYA
4700 m²	

BEBYGD AREAL

Tomt:	1900.0 m²
-------	-----------

3 i rekke	225.5 m²
-----------	----------

1 stk 4-M bolig	198.9 m²
-----------------	----------

7 stk sportsbod	45 m²
-----------------	-------

Totalt: 469.40 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

469.4 m² x 100	= 24.7 %-BYA
1900 m²	

BEBYGD AREAL

Tomt:	1400.0 m²
-------	-----------

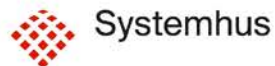
3 i rekke	293.4 m²
-----------	----------

2 i rekke	195.8 m²
-----------	----------

Totalt: 489.20 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

489.2 m² x 100	= 34.9 %-BYA
1400 m²	



Utarbeidet av:
MG MESTERGRUPPEN
 ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDEL: Ryfylke Trelast AS
 TILTAKSHVER: G.nr&nr
 BYGGEPASS: Ardal brygge
 KOMMUNE: Hjelmeland

REV	DATE	REVISION	SIGN

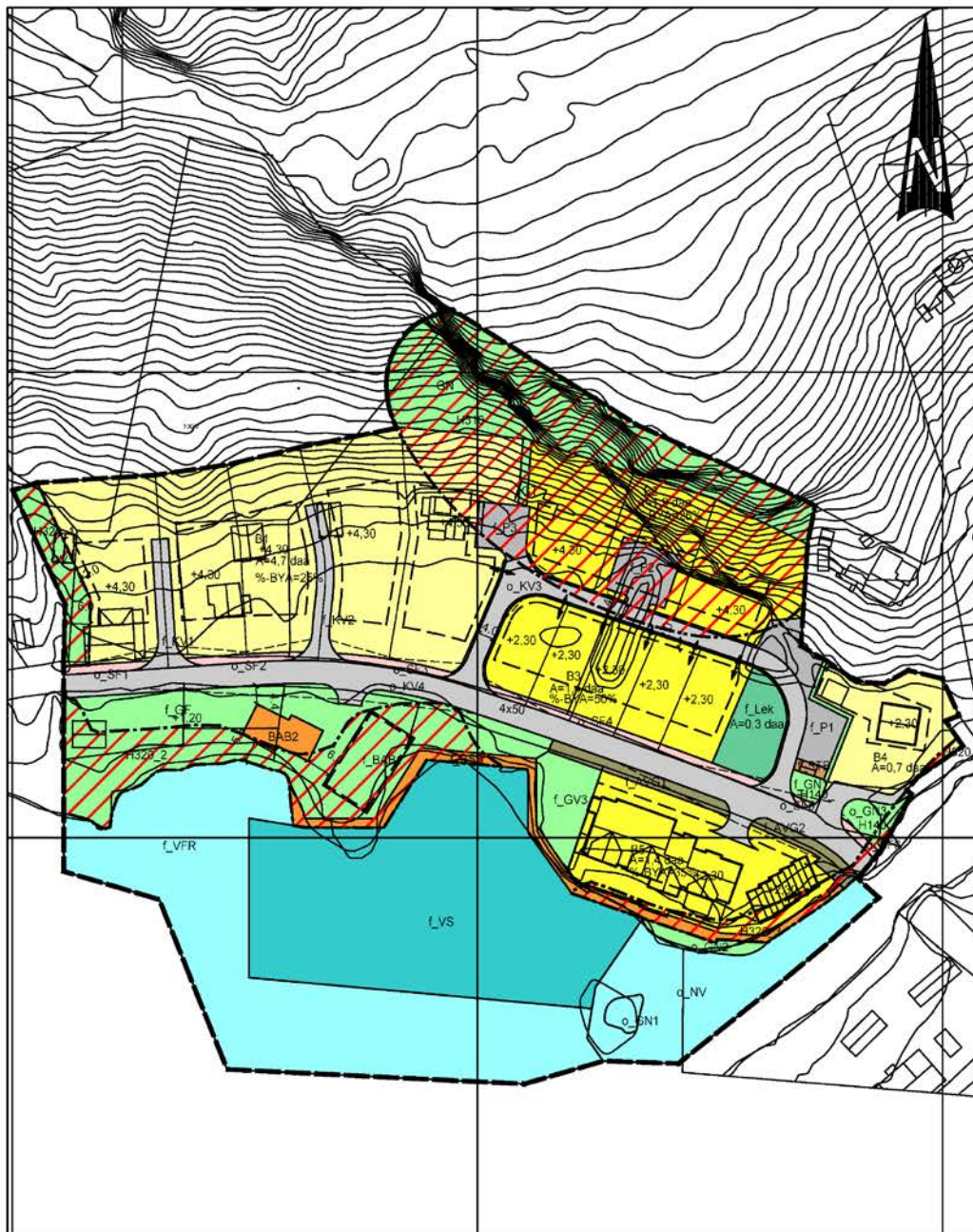
TEGN. INNHOLD:	FORMAT:	MÅLESTOKK:
Illustrasjonsplan	A3	1 : 500
PROSJEKT:	KONTR:	PROSJEKT NR:
Ardal brygge		221123
ARKITEKT:	DATE:	TEGN:
	17.04.23	RT
REV:	TEGN NR:	
	U10.01	

ÅRDAL BRYGGE

Eneboliger, enebolig i
rekke , leiligheter

Båtplasser, naust, sjøboder





Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Tekniske bygg/konstruksjoner
- Parkering

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- Naturområde - grønnstruktur
- Friområde
- Vegetasjonsskjerm

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (PBL § 12-5, nr. 6)

- Småbåthavn
- Naturområde i sjø og vassdrag
- Friiluftsområde

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Ras- og skredfare
- Flomfare

Linjesymbol

- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje
- Faregrense
- Plangrense

Punktsymbol

- Avkjørsel-både inn og utkjøring
- Regulert møneretning

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

SAKSNR

DATO

SIGN

SAKSNR

TEGNR

SAKSBEH

Veien til et nytt hjem

Å kjøpe en helt ny bolig kan være både utfordrende og spennende. Vi guider deg trygt fra kontrakt til ferdig bolig.

notar



Beskrivelse av leveranse:

Dato:	07.02.2025
Prosjekt:	Årdal Brygge – prosjektert Enebolig

Uteomhus:

- Utgraving av byggegrøp.
- Nødvendig plannering og etablering av byggegrunn.
- oppgruset innkjørsel og parkeringsplass.
- Grovplannert hage med sollet jord, klart for i såing.

Betongarbeid:

- Nødvendige ringmurer og betongvegger.
- Nødvendig isolasjon og kuldebroer.
- Støpte gulv.

Yttervegg:

- Bindingsverk: 198mm.
- Isolasjon: 200mm.
- Sviklunderlag.
- Vindtettplate av gips.
- Vindspærreduk.
- Musebånd.
- Lekt og spikerslag.
- Utvendig kledning: Gran 19x148 dg 60 gr Ædelsort liggende, Gran 19x148 DF 60 gr Ædelgrå mørk stående
- Dampsperre innvendig.
- Innvendig bekledning ifg romskjema

Etasjeskille:

- Gulv, se romskjema.
- Bjelkelag dimensjonert med gulvspan.
- Isolasjon: 150 mm
- Nedforingslekt.
- Bekledning innvendig himling ifg romskjema

Yttertak:

- Tekket tak, farge pansergrå.
- Isolasjon: 300mm.
- Taktro: OSB
- Dimensjonerte sperr.
- Underkledning: Royalimp. natur
- Nedforingslekt.
- Bekledning innvendig himling: Gips.

Vinduer og ytterdører:

- Leveres av Nordan, hvit innvendig, svart alubelagt utvendig
- Ytterdører i valgfri farge i.h.t Nordans standardfarger
- 2 stk veluxvindu

Innervegger:

- Lettvegg: bredder iht. vegger.
 - Isolasjon: 70mm
 - Bekledning på vegg: gipsplater.
- OBS. Utføring av vegger og kasser i tak kan forekomme grunnet tekniske føringer.*

Innvendig gulv:

- Se romskjema.

Innerdører:

- Dørkarm: hvitmalt.
- Skyvedørskarm: hvitmalt.
- Dørblad: Hvitmalte Sletten kompakt dører.
- Dørvrider: Boston, varenummer 53418063
- Utføring: hvitmalt.

Listverk:

- Ifg romskjema

OBS. Spikerhull er synlige etter montering

Ventilasjon:

- Komplette med varmegjenvinner.

Innvendig trapp:

- Åpen Furu trapp, beiset trinn andre deler hvitmalt

Pipe/peis:

- Komplet Jøtul F232 med ventileret stålpipe.

Andre fag/leveranser:

-Kjøkken ink hvitevarer (vedlegg 1)

-Rørlegger (vedlegg 2)

-Elektriker (vedlegg 3)

Romskjema:

1.etg:

Rom:	Gulv:	Vegger:	Himling:	Listverk:	Annet:
Vask/teknisk 8,4 m2	Belegg type Tarkett Aquarelle	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Vindu/taklist: listefritt	
Entre 15,4 m2	Fliser	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 10x58, hvit taklist: listefritt	Det er medtatt fliser til kr 500,- ink mva pr m2
Wc 2,0 m2	Fliser	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 10x58, hvit taklist: listefritt	Det er medtatt fliser til kr 500,- ink mva pr m2
Matbod 2,9 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	
Stue /kjøkken 44 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	
Sportsbod 5,0 m2	Ubehandlet betong	Ubehandlet sponplate	12 mm ubehandlet faspanel gran		
Carport/overbygd inngang 41,6 m2	Ubehandlet betong	19x148 df malt kledning	19x148 df malt kledning		
Hagestue 27,2 m2	28x120 imp terrassebord		Plastmo Sunglaze klar		

2.etg:

Rom:	Gulv:	Vegger:	Himling:	Listverk:	Annet:
Soverom 8,3 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	
Soverom 12,2 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	
W.I.C 7,1 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	
Gang/trapp 9,4 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	
Bod 3,5 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	
Tv-stue 14,5 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	
Bad 8,4 m2	Fliser	Baderomsp 3091-M63 HG DENVER WHITE	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Vindu/taklist: listefritt	Det er medtatt fliser til kr 500,- ink mva pr m2
Soverom 8,0 m2	Parkett 15 eik Newington 242 fra Kahrs	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Gips Malt NCS 0502-y (K2)	Karmlist: 10x58, hvit Fotlist: 19x40 eik brighton Vindu/taklist: listefritt	

Valg 1

Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt 0103
Farge skrog	: Hvitt m/mørk grå forkant
Grep dør	: HK000299 Håndtak Retro, Sort matt, cc128mm
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt 0103
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Granitt MFC
Rygg	: Granitt MFC
Sokler	: Granitt MFC
Takavslutninger	: Granitt MFC

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Håndpåsatt Kant F32 20 mm
Utførelse	: 641 Hvit Rå Betong
Kantlist type	: F32 1,5 mm
Kantlist utførelse	: 641 Hvit Rå Betong

Sigdal Hvitevare

Røros	: Røros Hetta
Ventilasjon	: Normalventilasjon

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
2	2040080	Oppvaskbenk u/rygg med avfallssystem 3 delt front. Dekklist for montering på front medfølger 80cm		1,000	STK
3	2435080	Tandem skuffeseksjon 80 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
3.1	3611180000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 80 cm		1,000	STK
4	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
5	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
6	241109	Foring 166 x 2420 Bredde = 50, Høyde = 704, Dybde = 565		1,000	STK
7	379905	Støtteside m/rett kant 2400x585mm Høyde = 2400		1,000	STK
8	8011060	Th. Hylleskap 5 Hyller Delt dør 60cm	V	1,000	STK
9	8434060	Th. Høyskap for innb. Stekeovn 59,5 - 60 cm 2 hyller, 1 stålsk. tandem 31,6 1 stålsk. tandem 25,2, 1 dør 86 cm 60cm	H	1,000	STK
9.1	3679730000	Dekklist innb.skap Stål		1,000	STK
10	8117060	Th. Høyskap for integrering K/F 178 cm for glideskinnemontering, 1 dør 700 mm, 1 dør 1404 mm	H	1,000	STK
10.1	3679810000	Lufterist 500x86 sort		1,000	STK
11	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 2000, Høyde = 870		2,000	L
11.1	V01	Rett kant V ende		1,000	VM
11.2	H01	Rett kant H ende		1,000	HM
12	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
13	2436180	Tandem skuffeseksjon 80 cm, f. platetopp, 1 skuff h124 (lave sider), nr.26, 1 skuff h252, nr.5, 1 skuff h316, nr.6		1,000	STK
14	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	V	1,000	STK
15	3679810000	Lufterist 500x86 sort Bredde = 480, Dybde = 8		1,000	STK
20	3611330000	Metallklemme for sokkel 4-pak		4,000	STK
507	251120	Sokkelfront 2420x166		4,000	STK
508	3611350000	Sokkelben 4 stk.		11,000	STK
509	261109	Takavslutning frontlengde kantet i to ender 166x2420 mm		1,000	STK

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
16	IM6002121	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Maris MRG 210-52 TL, Sort matt, 1-hulls versjon		1,000	stk
500	IM22220	Monterings type = Underlimt Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 3465, Dybde = 600		3,465	m
500.1	UNDERMONTER T	Skjæring er inkludert for underlimt vask		1,000	stk
501	IM22320	Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) Lengde = 2040, Dybde = 898		2,040	m
502	IM25320	Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 900, Dybde = 870 Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO		0,900	m
503	IM25320	Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 900, Dybde = 870 Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO		0,900	m
504	IM25220	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO Lengde = 870, Dybde = 600 Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO		0,870	m
505	IM5132	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm		10,438	m
506	IM5132	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm		10,521	m

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
17	RM5088	RM5088 Flora 90 cm fritthengende, stål Høyde inkludert pipe = 810		1,000	STK
18	RM9261	RM9261 Slange 150mmx3m		1,000	STK
19	HVITEVAREPAKKE E	Hvitevarepakke kr. 45.000,- kan velges fra gjeldende kampanje ved ordresetting		1,000	

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000299	Håndtak Retro, Sort matt, cc128mm		19,000	STK

BENKEPLATESKJEMA

Studio Sigdal Slavanger, Tlf.: , Vår ref.: Nermas, Linn
Kunde: Hjemland Bygg AS - Enebolig Ardal Brygge, Tlf.:
Arbeid: Mobil: Privat:

Implast Benkeplater 2023-2 NO
Laminat benkeplater : Håndpåsatt Kant F32 20 mm
Utførelse : 641 Hvt Rå Betong
Kantlist type : F32 1,5 mm
Kantlist utførelse : 841 Hvt Rå Betong

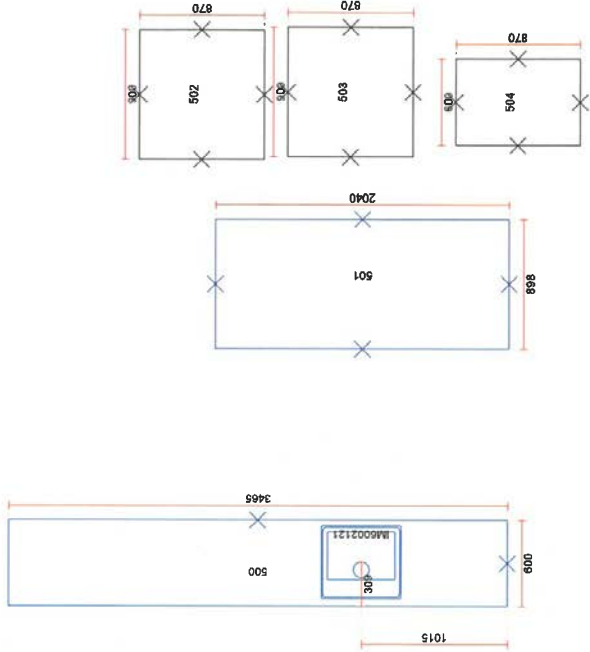
Benkeplater:

Pos	Kode	Beskrivelse	Antall	Enhet
500	IM22220	Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) Lengde = 3465, Dybde = 600	3,465	m
500.1	UNDERMONTER	Skjæring er inkludert for underlamin vask	1,000	stk
501	IM22320	Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) Lengde = 2040, Dybde = 898	2,040	m
502	IM25320	Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) DUO	0,900	m
503	IM25320	Lengde = 900, Dybde = 870 Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO Benkeplate 20mm 626-900mm (basis pl. alm.) DUO	0,900	m
504	IM25220	Lengde = 900, Dybde = 870 Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO Benkeplate 20mm 451-625mm (basis pl. alm.) DUO	0,870	m
505	IM5132	Lengde = 870, Dybde = 600 Håndpåsatt Kant F32 20 mm DUO	10,438	m
506	IM5132	Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm	10,521	m

Vasker:

Kode	Beskrivelse	Antall
IM6002121	Bpl. tillegg: underlamin vask Franke Maris MRG Z1Q-62 TL, Sort matt, 1-hulls versjon Monterings type = Underlamin	1,000
Veggpanel:		
Kode	Beskrivelse	Antall
Elementliste:		
Kode	Beskrivelse	Antall

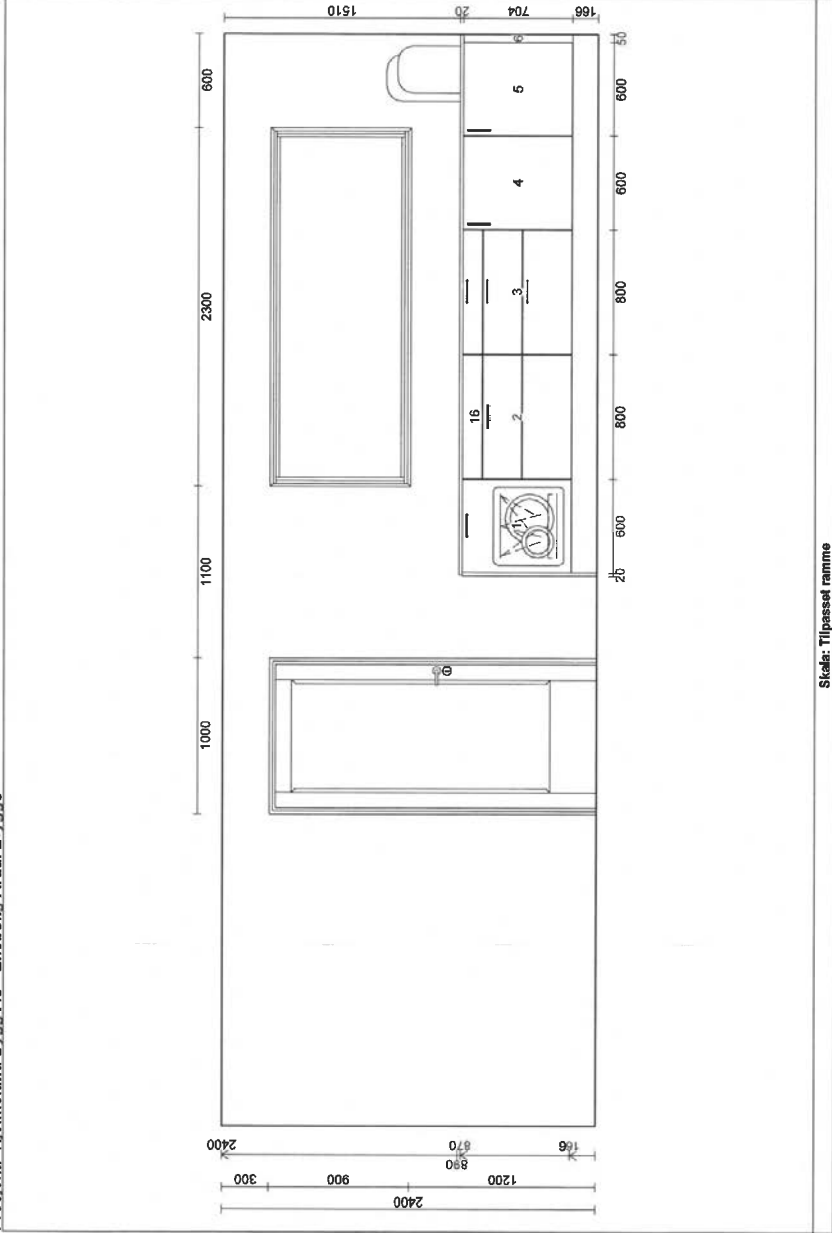
✕ IM5132, Bpl. tillegg : kantlist F32 PP 1,5mm



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Skala: Tilpasset ramme

Oppriss: 67744/1/1 Kjøkken - Alternativ -1
Prosjekt: Hjemland Bygg AS - Enebolig Ardal Brygge

Skrevet ut: 26.03.2024

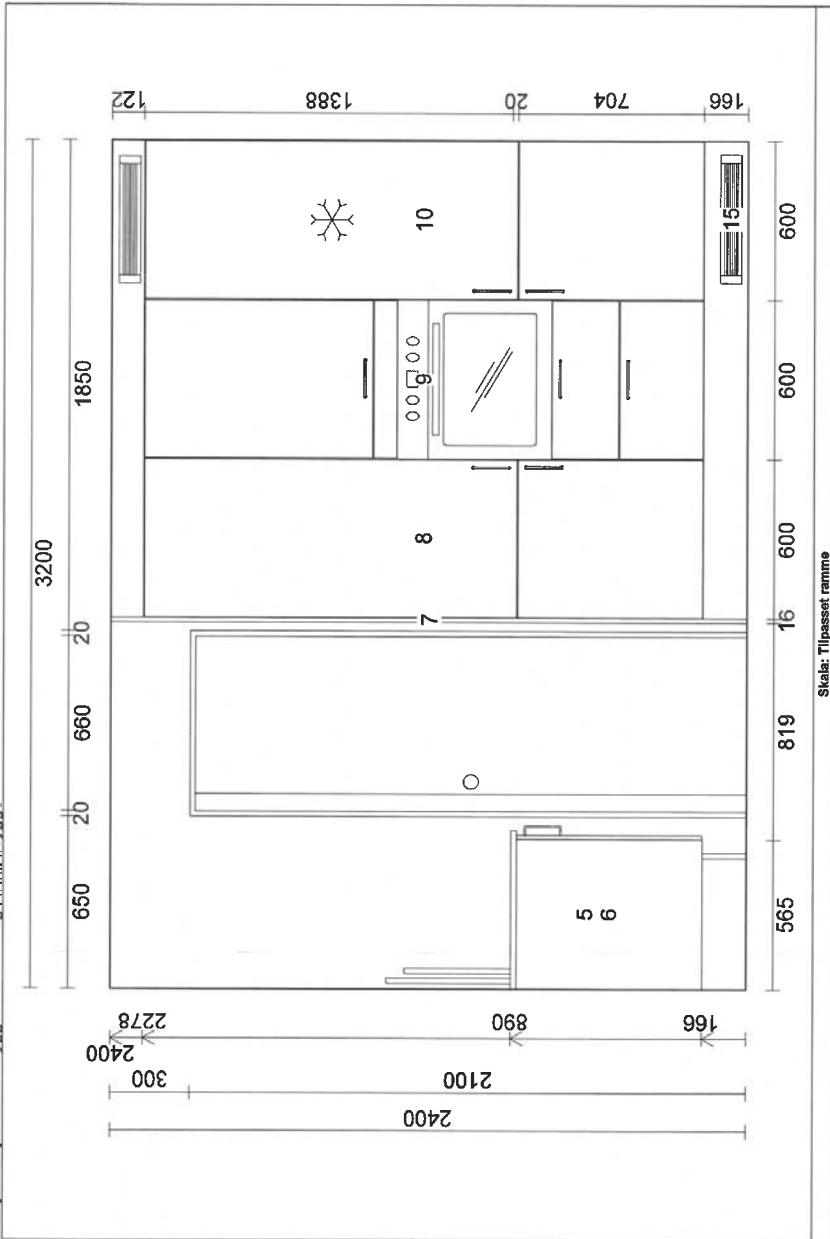


Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Nermas, Linn

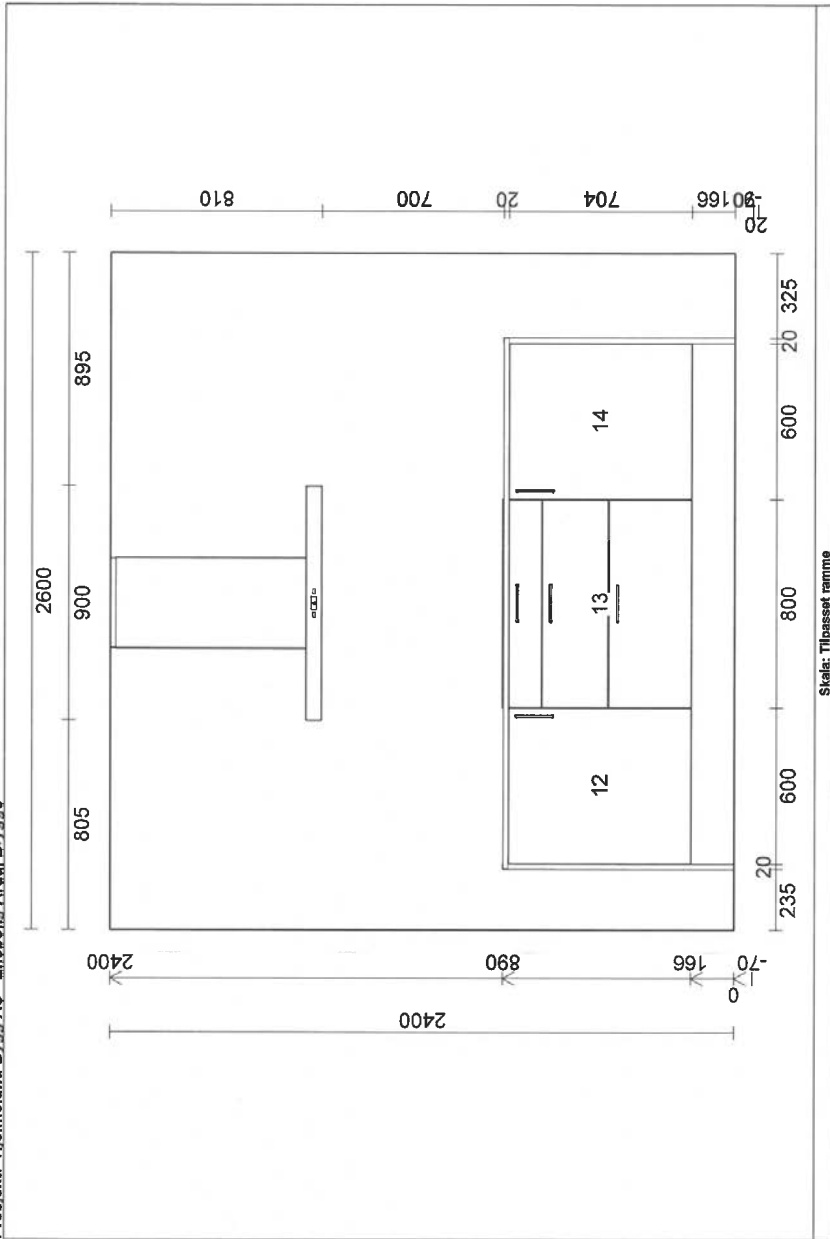
Side: 1 (1)



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

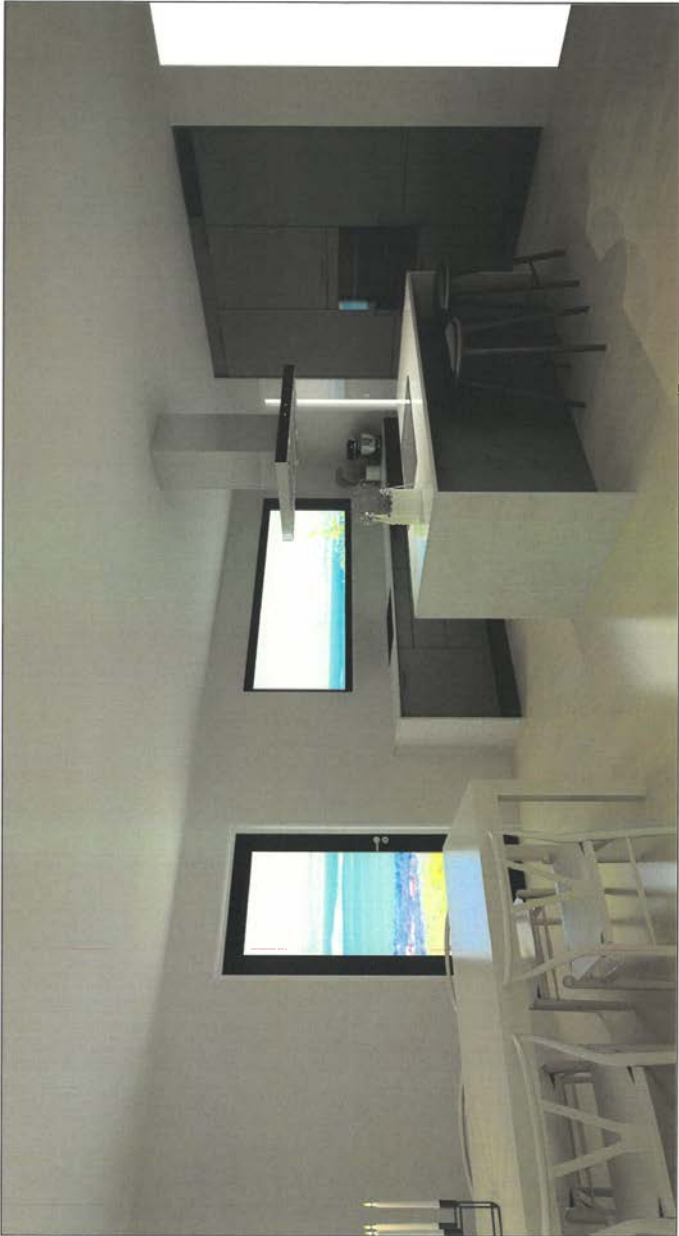
Selger: Nermass, Linn Side: 1 (1)



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Nermass, Linn Side: 1 (1)



Studio Sigdal Stavanger Furusparten 2, 4031 STAVANGER Telefon: Mobil: 4520702 Faks: Organisasjonsnr.: NO 920 882 536 MVA E-Mail: linn@studiosigdal-stavanger.no Hjemmeside:	Sigdal Kjøkken Kjøkken Vidde Granitt 0103	Kunde Hjemland Bygg AS - Enebolig Ardal Brygge Tlf Mobil Faks E-Mail
--	--	--

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Nermås, Linn Side:1 (1)



Studio Sigdal Stavanger Furusparten 2, 4031 STAVANGER Telefon: Mobil: 4520702 Faks: Organisasjonsnr.: NO 920 882 536 MVA E-Mail: linn@studiosigdal-stavanger.no Hjemmeside:	Sigdal Kjøkken Kjøkken Vidde Granitt 0103	Kunde Hjemland Bygg AS - Enebolig Ardal Brygge Tlf Mobil Faks E-Mail
--	--	--

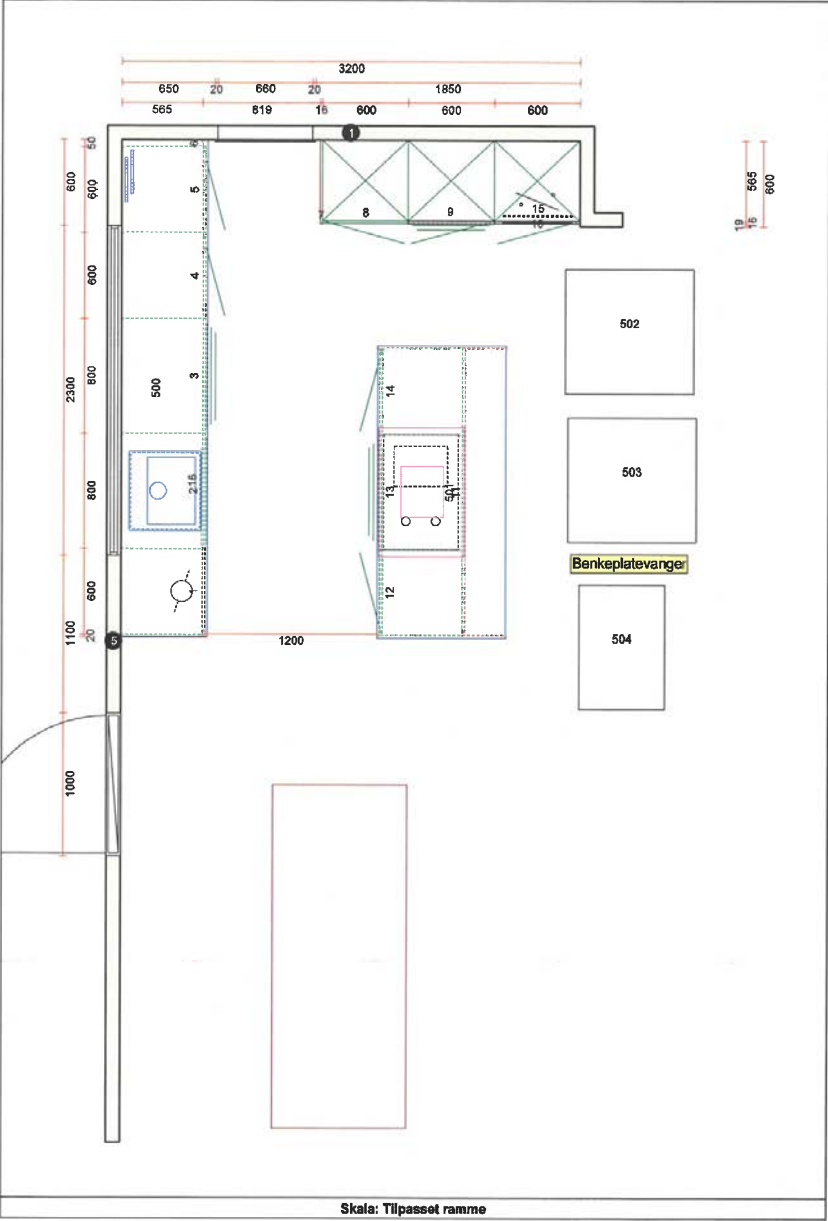
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Nermås, Linn Side:1 (1)



Studio Sigdal Stavanger Frosgården 2, 4050 Tlf: 51 51 44 00 E-Mail: info@studiosigdal-stavanger.no Hjemmeside: www.studiosigdal-stavanger.no	Sigdal Kjøkken Kjøkken Vidde Granitt 0103	Kunde Hjemmeland Bygg AS - Enebolig Ardal Brygge Tlf: Tlf.priv. Mobil: Mobil E-Mail: E-Mail
---	--	--

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Selger: Nemås, Linn Side:1 (1)



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas
Selger: Nemås, Linn

Tilbud og beskrivelse

Til Hjelmeland Bygg Dato 12.03.2024

Vedrørende **Enebolig Årdal**

Byggherre Hjelmeland Bygg

Deres referanse Birger Laugaland

Vår referanse Jan Iversen

Tilbudsnummer 89117

Hjelmeland Bygg

Deres ref.: Birger Laugaland 89117 Dato 12.03.2024
 Vår ref.: Jan Iversen

Vedrørende **Enebolig Årdal**
 Byggherre **Hjelmeland Bygg**

Vi har herved fornøyelsen av å gi pris på rørleggerarbeid etter følgende spesifikasjon:

INNSENDIG SANITÆR kr 130 000

Sum eks. mva kr 130 000

Opsjonspriser eks. mva.

kr

Generelt:

Vårt tilbud er basert på vedlagte beskrivelse, aktuell norsk standard samt anbefalinger fra NBI. Det er ikke medtatt bygningsmessige arbeider, eller arbeider fra andre tekniske fag, hvis dette skulle vise seg å være nødvendig.
 Vårt tilbud er gyldig i **60 dager** fra tilbudsdato. Etter dette reguleres prisen for lønns og prisstigninger etter SSB's indeks for rørleggerarbeid.

Vi gjør i dette tilbud oppmerksom på at det vil kunne oppstå leveranseutfordringer i markedet som følge av krigen i Ukraina eller COVID.
 På dette tidspunkt er det umulig å kunne angi hvilke konsekvenser dette vil kunne få for fremtidige leveranser og fremdrift.

Beskrivelse over Sanitær arbeid
Sanitæranlegg

Innvendige avløpsledninger legges i PP plastrør. Innvendige vannledninger legges som rør i rør. Innkassing av rør kan måtte påregnes. Beskrivelse av leveranse i henhold til hovedskjema.

NB: Etter krav i TEK 17 vil det bli montert en automatisk vannstopper for å hindre vannskader. Det vil bli tilknyttet følere ved utstyr med vanninstallasjon som er plassert utenfor våtrom.

NS-EN 1717 krever at det blir installert en tilbakeslagsventil på hoved inntak for vann. Grunnet tilbakeslagsventil installeres ekspansjonskar i tilknytning til varmtvannsbereder.

Ikke medregnet

Graving og igjenfylling av innvendige og utvendige grøfter.

Bygningsmessige arbeider.

El-punkt for automatisk vannstopper.

Reduksjonsventil.

Kobling av vaskemaskin.

Støydempende rør

Frostsikring av rør der rør ligger over frostfri dybde.

Tak- hatt leveres og monteres av annen entreprenør.

Innvendig takvann

HOVEDSKJEMA

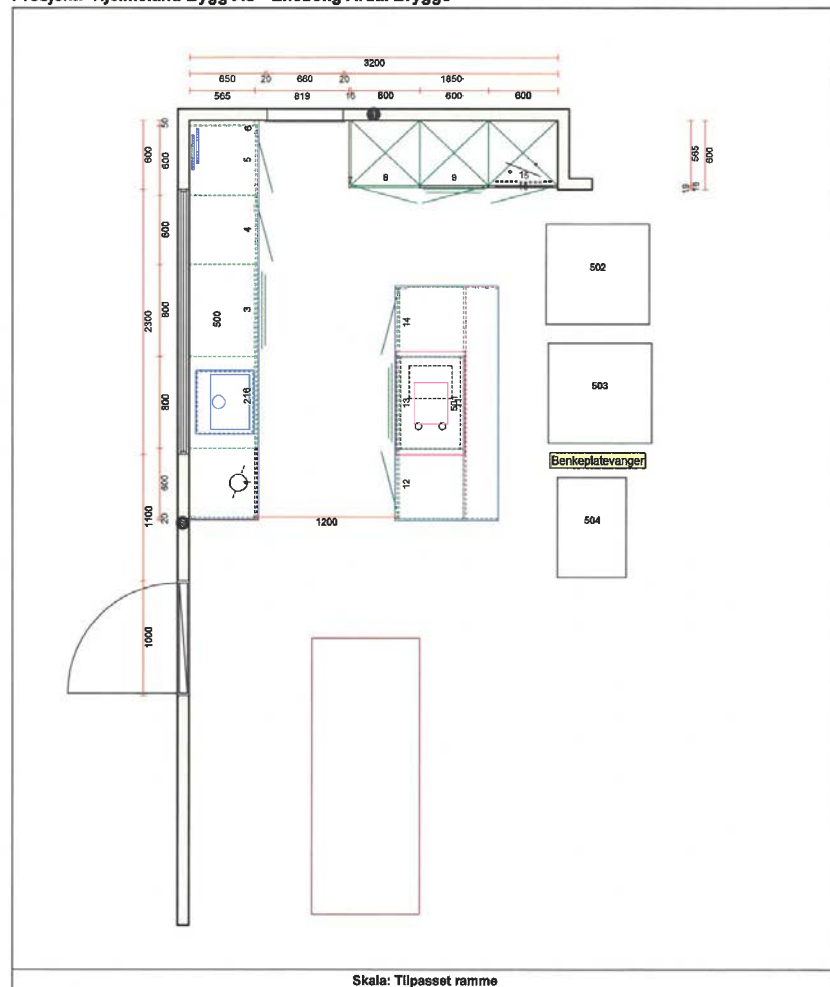
Byggefirma:	Hjelmeland Bygg
Byggherre:	Hjelmeland Bygg
Byggeadresse:	Enebolig Ardal
E-post:	

Utstyr i henhold til anbud	Antall	Antall	Utstyr avtalt levert
	Std	leveres	
Sanitæranlegg			
Avløpsledninger i PP	1		
Radonbrønn	1		Føres ut gjennom grunn
Lufting.	1		
Rør-i-rør opplegg, vannledninger	1		
Vannledning, innvendig stoppekran	1		Føres over gulv inne i rom med sluk
Bad 2.etg			
Dusjvegg	1		90X90cm rette slagdører
Termostatstyrt dusjbatteri	1		
Dusjgarnityr	1		
Vannklosett	1		Vegghengt med lekkasjesikring
Toalettsete	1		
Etgreps servantbatteri	1		
Baderoms møbler	1		100cm baderoms møbel, enkel vask, speil og lys
Montering av baderoms møbler	1		
Sluk	1		1stk i dusj, forutsetter dusj uten bunnprofil
WC rom			
Vannklosett	1		Vegghengt med lekkasjesikring
Toalettsete	1		
Servant	1		Vegghengt porselensvask
Etgreps servantbatteri	1		
Kjøkken			
Etgreps benkebatteri	1		
Opplegg for oppvaskmaskin	1		
Lekkasjesikring til oppvaskmaskin	1		Waterguard lokal
Koble oppvaskmaskin	1		Forutsetter oppvaskmaskin ferdig montert før tilkobling
Vaskerom/Tekn			
Vaskekar for vegg	1		
Veggbatteri for vaskekar	1		
Kran/Avløp for vaskemaskin	1		
Sluk	1		
Varmtvannsbereder, 200 L	1		
Skap for rør-i-rør	1		
Vannmålerkonsoll	1		Synlig på vegg, med tilkoblet ekspansjonskar
Innvendig hovedstoppekran	1		Inkludert tilbakeslagsventil og slamsil
Diverse			
Vannutkaster vv/kv	1		

Kommentarer:

Alle blandebatterier og produkter som er priset er standard leveranse.

Sig Halvorsen sine standard produkter overvåkes og oppdateres jevnlig. Derfor er ingen produkter beskrevet med type eller merke.



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt 0103

Studio Sigdal Stavanger

Forusparken 2, 4031 STAVANGER
Telefon: Mobil: 45290702 Faks:
Organisasjon.nr.: NO 920 852 539 MVA
E-Mail: firm@studiosigdal-stavanger.no
Hjemmeside:

Kunde:

Hjelmeland Bygg AS - Enebolig Årdal Brygge

,

Tlf Tlf.priv.
Mobil Faks
E-Mail

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas
Selger: Nermæs, Linn

Side:1 (3)

EL-PROFFEN

Vellegg 3



Ryfylkevegen 5469
4137 Årdal i Ryfylke
Tlf: 51 75 03 45 www.pgi.no

Hjelmeland Bygg AS
V/Birger Laugaland
vedr. Bolig Årdal brygge (tegningsdato 01.04.2021)

Årdal i Ryfylke 28.04.2024

Pris for installasjon:

Vi takker for henvendelsen og kan tilby Dere denne pris på installasjon:

Total pris: Kr 173 192,-
Inkl. mva Kr 216 490,-

Installasjonen:

- 128 pkt.
- Boligskap, med 3 rader og svakstrøms del. Komplet med 17 en fas jordfeilautomater K-karakteristikk (trege), og OV (inntakssikring valgfri størrelse) og overspenningsvern.
- Tomt rør til elbillader.
- Lamper i alle rom, se beskrivelse
- Svakstrømspunkt i begge etasjer for fremtidig wifi antenne
- Jording 50 m CU Wire legges som ringejord (Ved normale jordingsforhold, ekstra ved steingrunn)
- Skap utvendig til inntak for strøm, måler, fiber og telefon. Kabel fra utvendig skap og til sikringsskap inne er medregnet.
- Søknad til E-verk om tilknytning av strøm. Kabel og kostnad fra E-verk er ikke medregnet
- Dokumentasjon blir sendt til Boligmappa.no

Vi vet ikke noe om E-verket sitt nett på denne tomten, eller hvor mye strøm dere kan få. **Fra 2015 må nye boliger og hytter ha eget skap utvendig til fiber, telefon og strømmåler. Dette er medregnet i totalprisen. Ligger det ikke hoved kabel frem til tomten må kunden selv søke om dette til Lyse på <https://www.lysenett.no/byggeoggrave/bygge-nytt/>**

Varmekabler

ROM	EFFEKT	KVADRAT	VARMEKABEL	TERMONETT	REGULATOR	SUM	
1.ETG.LAGT I GROVSTØP/LIMIT PÅ BETONG							
ENTRE			15,4	6160	350	6510	
VASK/TEKNISK			8,4	4620	350	4970	
WC			2	1100	350	1450	
ROM	EFFEKT	KVADRAT	VARMEKABEL	TERMONETT	REGULATOR	SUM	
2.ETG PÅ TERMONETT						0	
BAD			8,4	4620	1680	350	6650

Forutsetningen for prisen på varmekabler er at kabler legges i grovstøp, eller limes på betong. Der det er beskrevet termonett stripses kablen på en netting på tre/spon gulv. Det regnes som ekstra arbeid dersom vi skal støpe over, somregel vil gulvlegger gjøre det.

Frøde Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-post: frøde@pgi.no

Jan Andor Næss
Installatør
Mob: 455 19 729
e-post: jan.andor@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



Prisen er gitt på grunnlag av Nek:400-2022. Det er ikke problem å ta bort utstyr vi har med i prisen, men stikkontaktene følger minimumskravet til nye forskrifter. Et tilleggspunkt koster Kr 850,- + mva. Ustyr som er med i vår pris er spesifisert i punktbeskrivelse og kan trekkes bort.

Punktbeskrivelse

Det går med 1 punkt til jording og 1 til sikringsskap. (Dersom TN nett, 1 punkt i tillegg på avløp dersom IT nett)

Ellers kan et punkt brukes til alle former for uttak, downlights, cat5, satellitt, stikkontakt, brytere, dimmere, brannvarsling, osv. Men det er i denne prisen kun med utstyr som er beskrevet i punktlisten, samt normale innendørs stikkontakter, brytere og dekklokk. Ønsker dere dimmere, lys eller noe spesielt materiell kommer materiell et tillegg til punktet, dersom annet ikke er beskrevet. Dersom det er aktuelt med flere varmekabler, varmeovner osv. ta kontakt for pris. Om du vil ha downlights, dekker et punkt boksen og kabel, evt transformator og lampe kommer i tillegg.

ROM UTVENDIG	BESKRIVELSE	NR	M²	STIKK	BRYTER	LAMPEPUNKT/STIKK V TAK/	GULVREGULATOR SVAKT/ØRMS	PUNKT	PUNKT	UTSTYR	STIKK
						PUNKT FOR DOWNLIGHTS	VARMEKABEL				
				3	1			3		TRIO MINI LED	3
										MANSJETT	6
SPORTSSID			5	1	1			1		TETT STIKK	3
CARPORT				2	1			1		KABEL	1
2. ETG											
GANG/TRAPP			9,4	2	1			1			
SOVEROM			8,3	3	1			1			
SOVEROM			12,2	4	1			1			
WALK IN C.			7,1	2	1			1			
BAD			8,4	1	2			2			
SOVEROM				8	2		1	1	1		
BOD			3,5	1	1			1			
TV-STUE			14,5	4	1			1			
	BAK TV			3						1	
1. ETG											
ENTRE			15,4	3	1		2	1	1		
VASK/TEKNISK	(SE TEKNISKE PUNKT)		8,4	2	1		1	1	1		
WC				2	1		1	1	1		
MÅTØD			2,9	1	1			1	1		
STUE/KJØKKEN	GENERELT		44	11	3			1			
	SPISEPLASS			2				1			
	KJØKKENBENK			4				1			
	KOKETOPP 25 A			1							
	KOMFYRVAKT										
	(LOVPÅLAGT)										
	KOMFYR/MICRO			2						KOMFYRVAKT	1
	KJØLESKAP			1							
	OPPVAASKEMASKIN			1							
	VENTILATOR			1							
	BAK TV			3						1	



TEKNISKE PUNKT									
VVR 2 KW STANDARD								1	
STOPPEKRAN VANN		1							
VASKEMASKIN		1							
TØRKEROMMEL		1							
RINGEKLOKKE								2 KLOKKE OG KNAPP	1
VENTILASJON (STYRING IKKE MED)	1							1 TLKOBLING TRYKSVAKT	
TVSKES									2
ENØIK IP44									1
Tube micro track									6
kara 18w									8
KJØKKENARMATUR									1
PANELOVN									2
TØMT RØR ELLERLADER								1	1
SKIKKESKAP		1						1	
JORDING								1	
BRANNVARSUNG (MINIMUM, DET ER Å ANBEFALE I ALLE SOVEROM I TILLEGG)								1 SENTRAL	1
1 ETG									
STUE/KJØKKEN	OPTISK DETEKTOR							1 RØYKDETEKTOR	1
VASK/TEKNISK	OPTISK DETEKTOR							1 RØYKDETEKTOR	1
2 ETG									
GANG	OPTISK DETEKTOR							1 RØYKDETEKTOR	1
SUMMERING		128	66	39	22	4	4	2	11

Nettverkpunkter:

Byggherre er ansvarlig for antall svakstrøms punkter er overholdt i henhold til NEK 700. Ønskes det svakstrøms punkter i boligen må disse være innenfor gitte rammer i NEK 700.

Hvis ekomnett skal etableres etter avtale med kunde/utbygger, finnes det to muligheter:

1. Trådløst – Da vil installatørene etablere grensesnittet i boliginntaket og videre dekningsmåte avtales med boligeier. Eventuelle trådløse signalforsterkere kan foreslås for kunden, der hvor installatørene vurderer at dette kan være et behov.

2. Kablet nettverk – Da kommer NEK 700 serien, som er en relevant standardsamling, til anvendelse med krav til antall uttak i en bolig. Dette kravet utløses fordi det settes krav til at det skal benyttes en relevant standard eller tilsvarende i lovverket, ref. ekomforskriften.

Hvis det legges opp kabler til ett punkt eller to, så utløser dette et normkrav. Det er derfor viktig med en dialog tidlig i byggeprosessen, for å unngå uenigheter omkring dette.

Utstyr medregnet:



Røykvarsler



Trio mini LED

Kjøkken armature



EL-PROFFEN



Komfyrvakt



Boligskap med svakstrøm



Panelovn i stuer



Tube Track i stuer, kjøkken og gang



Tysnes i carport og bod



Enøk i bad



Xara i soverom, wc og boder

Brannvarsling

Etter nye byggeforskrifter er det krav om brannvarslingsanlegg i alle boliger. Byggeteknisk forskrift § 11-12



Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-post: frode@pgi.no

Jan Andor Næss
Installatør
Mob: 455 19 729
e-post: jan.andor@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



EL-PROFFEN



I tilbudet er det med seriekoblede røykvarslere 230v med batteri. Ønsker dere flere brannmeldere utover de som er med i tilbudet koster disse 550,- + 1 stk punkt. Andre typer brannvarsling kan også skaffes.

Endringer og kundemøte

Dersom det gjøres endringer i bygget som vil påvirke den elektriske installasjonen, må informasjon om dette gis oss umiddelbart.

I prisen er det med et kundemøte på max 2 timer. Timer utover dette blir fakturert med medgåtte timer. Små endringer varsles på epost og faktureres ikke.

Produkter og utstyr som er med i prisen kan endres med tilsvarende produkter uten varsel.

Frode Riskedal
Daglig leder
Mob: 952 05 905
e-post: frode@pgi.no

Jan Andor Næss
Installatør
Mob: 455 19 729
e-post: jan.andor@pgi.no

Espen Krag
Saksbehandler
Mob: 454 71 159
e-mail: espen@pgi.no

PG Installasjon AS
Org.nr.: 984 052 243
Bankkonto: 3207.31.73948



Tilleggsprodukter som vi kan levere:

Smarthus



Ønsker dere å styre huset på en smart måte? Dette kan være hovedbryter for alt av lys, senario på lys i stue eller styring av varme fra mobil eller nettbrett. Her kan vi levere smarthus fra flere leverandører. De vi har mest erfaring med er Futurehome, Fibaro og X-comfort.

Elbillader



Har du elbil eller går med planer om å anskaffe en? Da er det fornuftig å få monter en fast ladestasjon for elbilen. Ladestasjonene leveres fra 10 til 32 amper, 1 og 3 fase tilkobling.

Diverse

Vi kan levere mange typer lamper og spotlighter til konkurransedyktige priser. Ta kontakt ved interesse.

- Se for eksempel på www.norlys.no for utelys, www.sg-as.no og www.nordesign.no for alle typer lamper og lys.

Vi har kataloger fra alle disse leverandørene på lageret.

- <http://www.glamox.no>

Får også tak i designlamper fra andre leverandører, ta kontakt ved interesse. Det er normalt ikke problem å endre på antall punkt underveis, (men det må gjøres på et tidspunkt der det enda er mulig å tette diffusjonsplast og vindduk). Det er ingen lamper med i tilbudet utenom de som er spesifisert under punktlisten.

Ekstra priser

Ekstra punkt kr 850,-
 Timepris kr 840,-

Dimmere koster:

Dimmer 400 GLI koster kr 600,- (for LED pærer)
 Dimmer 630 GLE koster kr 750,- (630Watt Elektronisk trafo og 230 V Spotpærer)
 Dimmer 315 GLE koster kr 600,- (315Watt Elektronisk trafo og 230 V Spotpærer)

Bevegelsessensor koster:

For takmontasje 360 grader kr 1050,-
 For vegboks med bryter innebygget 1250,-

Ekstra kurs koster kr:

Kr 900,- En fas
 Kr 1300,- Trepolt (230 V 3 fas)
 Kr 1600,- Firpolt (400 V 3 fas)

Trådløs ringeklokke Kr 700 ferdig montert.

LED downlight fra Betek i valgfri farge fra Kr 350,- + punkt

Det blir montert standard runde bokser, med vanlige kontakter, dersom ikke annet blir avtalt. Dersom dere ønsker lavtbyggende kontakter må det avklares før arbeid er påbegynt, det koster 50 kroner ekstra pr kontakt.

Alle priser er uten moms.

Oppsummering:

Forutsetningen for prisen er at entreprenøren legger inn trekkerør og kabel fra e-verket der NEK 399 skapet skal monteres. Anbefaler utvendig skap på nordsiden av bolig/hytta. Vi legger bunnrør fra NEK skap og til sikringsskap. Dette plasseres sentralt i bygget.

For at vårt arbeid skal leveres ferdig til avtalt tid må det være en fremdriftsplan på hele byggeperioden. Denne kan godt deles opp i flere trinn så lenge vi vet når vi skal utføre arbeidet i de forskjellige fasene i byggeperioden. Det er viktig at kjøkkentegninger samt innredningstegninger på bad er på plass før røranlegg starter. Før vi starter oppkobling av anlegget må vegger og himling være malt, fliser på bad være på plass og kjøkkeninnredning montert.

Rør til tele, og eventuelle andre ting som lys, varmepumpe osv kommer i tillegg, vi må få beskjed om dette i god tid.

Prisene er basert på tilsendt tegning med beskrivelse og forutsetter en rasjonell framdrift uten bruk av overtid. Bedriften har kapasitet for oppdrag i gitt periode, og skulle framdriften bli noe endret er det normalt ikke noe problem. Det må legges opp til rasjonell fremdrift, slik at montøren kan jobbe hele dager om gangen. Rør til strøm og fiber/telelinje samt Cu wire til jording må legges inn der sikringsskap skal være (dette ordner vi, men vi må få beskjed), samt du må passe på og snakke med entreprenør slik at jording blir gravd ned (evt. for hånd).

Prisen er gyldig i tre måneder fra dd. Og justeres etter SSB byggekost for enebolig i tre. Vi håper tilbudet er av interesse og hører gjerne fra Dem hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen



Espen Krag
Saksbehandler Bolig