

BESKRIVELSE LH1, HJELMELAND

Grunnarbeid/Utomhus:

- Sprenging / Utgraving tomt.
- Levering og planering av tomt.
- Drens og takvann medtatt og tilkoblet.
- Inntil fylling av drenerende masser.
- Grøfter for rør, all nødvendig VA/kummer/strøm tilkoblet.
- Planert uteområde med i såing av plen.
- Asfalt på veier/p-plasser.
- Kantstein mellom plen og asfalt.
- Betongheller ved innganger, i tun, med bed kanter som skissert.
- Nødvendige terrengmurer iht. kart og tegninger.
- Planert og isådd plener og grønt areal.
- Beplantning av området iht. situasjonskart.

*Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.
Se grunnundersøkelse i mappe.*

Betongarbeid:

Parkeringskjeller:

- Kompaktvegger med komplett grunnmurspapp utvendig.
- Alle synlige utvendig vegger leveres bordforskalt (vises som tegl/stein på fasader).
- Radonduk med mansjetter og dampsperre.
- Støpt gulv uten isolasjon, kjøredyktig.
- Fall på gulv ut til garasjeport.
- Nødvendige fundament, dragere og dekke over.
- Støvbinding av betong

Boliger:

- Kjerneisolerte vegger med komplett grunnmurspapp utvendig.
- Alle synlige utvendig vegger leveres bordforskalt (vises som tegl/stein på fasader).
- Ringmurer med kuldebrobryter nødvendige fundament.
- Radonduk med mansjetter og dampsperre.
- Dobbelt sett med armering, klar for feste av vannvarme-rør.
- Støpt gulv med 30mm isolasjon.
- Nedsenket gulv på våtrom.
- Nødvendige fundament.
- Utvendig betongtrapper.
- På støyp 45mm fiberarbeid på bjelkelag.

Trappehus og heishus:

- Kjerneisolerte vegger med komplett grunnmurspapp utvendig.
- Ringmurer med kuldebrobryter nødvendige fundament.
- Trapp og repos i betong, fin utført, tildekkes i byggetid.
- Alle synlige utvendig vegger leveres bordforskalt (vises som tegl/stein på fasader)
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Tømrerarbeid:**Yttervegger:**

- Ytterkledning type Nord, to dimensjoner 98mm og 148mm. DF tett.
- 36X48 lekter.
- 23X48 strø.
- 9mm utvendig GU-gips.
- 48X198 reisverk
- 200mm isolasjon.
- Dampsperre
- 13mm gips.

Yttertak:

- 1-lags tekking farge skifergrå.
- 300mm isolasjon.
- 18 mm OSB som taktro.
- W-takstol med «kaldt loft».
- 300mm isolasjon i haneband.
- Dampsperre.
- 36mm taklekter.
- 13mm gips.

Bjelkelag:

- Gulvspon ekstra, klart for påstøp.
- 300mm I-Bjelker.
- 300mm isolasjon.
- Lydbøyer med 48X48 lekter.
- To lag med 13mm gips.

Innervegger:

- 48X98/69mm reisverk
- 13mm gips på vegger.
- Spikerslag for innredninger og fliser på bad.
- Dobbel bunnsems og to lag med 13mm gips på bærevegger.

Dører og vinduer:

- Vinduer og dører hvitmalt innvendig (NCS 0502-y).
- Utvendig med aluminumsbelegg/farge Moss Green (RAL 6005)
- Slette hvitmalt innerdører med hvitmalt karm, dempelist.
- Dører leveres med dørvidere i sort.

Listverk:

- Standard 12X58 hvitgrunnet karmlist og gulvlist.
- Listefritt i tak.

Gulv på tørre rom:

- Kahrs Tarranto 3-stavs eikeparkett.

Terrasse:

- Spilerekkverk i fargen Moss Green, RAL 6005, glans 30.
- 28X120 imp. terrassebord.
- Dimensjonerte imp. bjelker.
- Laminerte imp. drager og søyler, beslått med beslag.

- Tett teknet terrasse, men fallisolasjon med snitt 300mm.
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Kjøkken:

- Kjøkken iht. vedlagt tegning.
- Inkludert hvitevarepakke som opsjon.

Våtromsarbeid:

- Alle innvendig boder og teknisk rom skal ha sluk og våtromsbelegg.
- Alle bad med membran og 30X30 grå gulvflis og 20X40 hvit matt veggflis.
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Malerarbeid:

- Alle vegger og tak sparkes og males i farges NCS s0502-y.
- Maler ivaretar alle gipshjørner.
- Kvalitet K2.
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Beslagsarbeid:

- Gesimsbeslag på tak og rundt balkonger.
- Alle tresøyler, 2 under hver balkong beslås.
- Samletrakt og nedløp.
- Alle beslag og nedløp leveres i fargen Moss Green, RAL 6005, glans 30.
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Elektroarbeid:

- Inntakskabler, joding mm.
- Utvendige el-skap med målere, plassert nede ved inngang garasje.
- Innvendige fordelerskap i hver leilighet og strøm og fiber.
- Fordelingskap for fellesareal.
- Brannalarm med fellessentral.
- Ledelys rømning.
- Ringeklokke pr. leilighet.
- Punkter pr. leilighet basert på NEK krav.
- Belysningspakke med skinner i oppholdsrom (Stue/kjøkken/gang), lampe i sekundærrom (bad, soverom og bod).
- Fellesbelysning i garasje, trapperom, heiserom, boder, teknisk mm.
- All belysning, stikk, brytere, alarm mm skal være sort.
- Utvendig belysning ved balkong og hoveddør, samt pullerter i tun. Utvendige lamper skal være i fargen RAL 6005, Moss green.
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Rørleggerarbeid:

- Bunnledninger og sprinkler for hele anlegget.
- Sluker og nedløp ivaretas, legges synlig i tak i garasje.
- Borehull og vann-vann varmeanlegg til gulvvarme og tappevarme for alle leiligheter.
- Sentral i hver leilighet med målefunksjon for fordeling av kostnad.
- Gulvvarme i oppholdsrom (Stue, kjøkken, gang) og bad.
- Innredning og utstyr som plantegning viser medtas i god kvalitet med sorte detaljer.
- Tilkobling av oppvaskmasking, vask etc. på kjøkken.
- Opplegg for vann og avløp til vaskemaskiner.

- Utvendig kraner på hver leilighet, samt vannpost ved drivhus.
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Heis:

- Heis med de funksjoner som kreves.
- Standard utførelse, front dører lakkert RAL 9005.
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Håndrekke og utvendige rekkverk:

- Spilerekkevverk som tegning viser medtas.
- Utvendig og innvendige trapper skal ha
- Standard utførelse, front dører lakkert RAL 9005.
- *Ellers alt som naturlig tilfeller fagområdet.*

Sportsboder:

- *Nettingboder galvanisert, med beslag til hengelås.*

Alle tilbud spesifiseres pr bygg og pr leilighet.

Vedlegg:

- Tegninger 1:100
- Situasjonsskart
- Grunnundersøkelse
- Brannrapport